

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III

OPPDRAGET NS 8402

**Jan Mayen – nytt hovedbygg
Prosjektnummer: 100981
Kontraktsnummer: C03766**

INNHold

1 INNLEDNING	3
2 OPSJONER	3
3 ORGANISATORISKE FORHOLD	3
3.1 Forsvarsbyggs organisasjon	3
3.2 Rådgivers organisasjon	3
3.3 Grensesnitt mot andre aktører	4
3.4 Møtested	4
4 ØKONOMISKE FORHOLD	4
4.1 Honorarform	4
4.2 Prisregulering	4
4.3 Reisekostnader	4
5 FREMDRIFT OG FRISTER	4
6 SPRÅK	4
7 SIKKERHET	5
8 INFORMASJON - PROFILERING	5

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Eksisterende hovedbygg på Jan Mayen er på slutten av sin levetid. Forsvarsdepartementet har gitt Forsvarsbygg oppdrag om å etablere nytt hovedbygg på Jan Mayen. Bygningen skal ha rom for alle aktiviteter for jobb og fritid for 18 fastboende og kunne huse vesentlig flere i perioder. Jan Mayen har kraftige jordskjelv og vulkansk aktivitet. Det mest kompliserte med oppdraget ansees å være logistikken, det er blant annet ikke kai for ilandføring, og krevende værforhold, og begrenset transport/kommunikasjon med øya. Risiko ved gjennomføring av prosjektet anses som høyere enn prosjekt på fastlandet, og også sammenlignbare prosjekt på Svalbard.

Det er utarbeidet forprosjekt, men dette må reduseres i areal. Det vil høsten 2022 bli utlyst samspillentreprise for arbeidene, og Forsvarsbygg ønsker på bakgrunn av dette tilbud på rådgiving av samspillskoordinator.

Denne kontrakten er oppdelt med opsjoner. I første omgang skal samspillskoordinator gi bistand i kontraheringsfasen for samspillsentreprenør. Dette kan omhandle bistand i utarbeidelse av konkurransegrunnlag, tilbudsevaluering, deltagelse i forhandlinger, interne møter, generell rådgivning i forbindelse med konkurransefasen.

Denne fasen har et estimert timeforbruk på 50-100 timer. Tidsforbruk er kun et anslag, og er ikke en bindende forutsetning for kontrakten mellom partene.

2 Opsjoner

Opsjon 1 – omhandler rådgivning til gjennomføring av samspillsfasen etter at entreprenør er kontrahert. Denne fasen er planlagt fra januar 2023 til høst 2023. Denne fasen kan bli utsatt som følge av sikkerhetskrav, en slik utsettelse kan være på opp mot 9 måneder. Denne fasen er estimert til ca 300 timer.

Opsjon 2 – omhandler rådgivning i byggetid ved behov. Opsjonen gjelder sporadisk rådgivning i byggetid og vil løses ut løpende.

Estimert tidsforbruk er kun et anslag, og er ikke en bindende forutsetning for kontrakten mellom partene.

Forsvarsbygg står fritt til å avgjøre om opsjonsytelsene skal utføres eller ikke, eller eventuelt settes bort til andre leverandører.

Frist for å løse ut opsjoner er 31.12.2025/31.12.2026.

3 ORGANISATORISKE FORHOLD

3.1 Forsvarsbyggs organisasjon

Forsvarsbyggs organisasjon er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	Forsvarsbygg	Bjørn Tore Rognstad
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Randi-Grethe Pedersen

3.2 Rådgivers organisasjon

Det skal tilbys en ressurs som kan fungere i rollen som Samspillskoordinator. Ved gjennomføringen av oppdraget er rådgiveren forpliktet til å benytte den tilbudte navngitte personer til utførelsen av oppdraget.

3.3 Grensesnitt mot andre aktører

Forsvarsbygg har avtale med Multiconsult AS for å utarbeiding av forprosjekt, og OHP AS har vært prosjekteringsleder.

Forsvarsbygg vil i årsskifte 2022/2023 kontrahere en Samspillsentreprenør som skal revidere forprosjektet og detaljprosjekterte nytt hovedbygg.

3.4 Møtested

Oppdragsgivers møtested for denne kontrakten vil være Trondheim/Værnes. Øvrige møtested vil variere og det må påregnes en del reiser i forbindelse med gjennomføring av oppdraget.

Reisekostnader (tid og kostnad) er regulert i punkt 3.3.

4 ØKONOMISKE FORHOLD

4.1 Honorarform

Oppdraget honoreres etter medgått tid med en øvre ramme.

Rådgiveren skal i samarbeid med oppdragsgiver utarbeide honorarbudsjetten for oppdraget, se konkurransegrunnlaget del II.

4.2 Prisregulering

Prisene reguleres i samsvar med bestemmelsen i konkurransegrunnlaget del II.

4.3 Reisekostnader

Reisekostnader i forbindelse med oppdraget dekkes på følgende måte:

- Reiser til oppdragsgivers møtested (Trondheim/Værnes) skal være inkludert i timeprisen.
- Reiser til møter/samlinger på andre lokasjoner skal gjennomføres i henhold til statens reiseregulativ og foretas på rimeligste måte med tanke på tid og kostnad, reisekostnader skal dokumenteres.
- Reisetid honoreres etter halv timerate.
- Reisekostnader dekkes bare dersom Forsvarsbygg på forhånd har godkjent reisen.

5 FREMDRIFT OG FRISTER

Forsvarsbygg har følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget:

- Oppstart anskaffelse høst 2022
- Kontrahering entreprenør årsskifte 2022/2023
- Samspillsfase 2023
- Oppstart entreprise 2024/2025

Kontraktens varighet følger oppdragets faktiske fremdrift og det kan forekomme utsettelse.

6 SPRÅK

Alle dokumenter, møtereferater mv. skal framlegges på norsk. Muntlige framstillinger og presentasjoner vil også foregå på norsk.

7 SIKKERHET

Det stilles krav om at rådgiveren må være et norsk foretak eller foretak fra stat som Norge har et sikkerhetspolitisk samarbeid med.

Det stilles krav om at Samspillskoordinator skal kunne sikkerhetsklareres. Personell som det kreves sikkerhetsklarering for skal kun inneha norsk statsborgerskap, eller kun inneha statsborgerskap fra land som Norge har sikkerhetsmessig samarbeid med.

Oppdraget vil kunne påbegynnes i påvente av godkjent sikkerhetsklarering.

Leverandøren må påregne minimum seks måneders saksbehandlingstid for personell som kun er norske statsborgere. Saksbehandlingstiden regnes fra korrekt utfylt personopplysningsblankett (POB) er mottatt av klareringsmyndigheten.

En person som har utenlandsk statsborgerskap, kan etter en konkret helhetsvurdering få klarering, dersom det ikke er rimelig grunn til å tvile på at personen er sikkerhetsmessig skikket. Det vil i vurderingen legges vekt på hjemlandets sikkerhetsmessige betydning, personens tilknytning til hjemlandet og tilknytningen til Norge. Utfallet av slike søknader er usikkert, og i alle tilfeller må det påregnes vesentlig lengre saksbehandlingstid enn for norske statsborgere.

Det gjøres oppmerksom på at det er leverandørens risiko at autorisasjon eller sikkerhetsklarering ikke oppnås. Han har også risikoen for at autorisasjon eller sikkerhetsklarering tar lengre tid enn seks måneder, med mindre forsinkelsen skyldes forhold oppdragsgiver eller norske sikkerhetsmyndigheter svarer for.

8 INFORMASJON - PROFILERING

All kontakt med media og publikum skal håndteres av oppdragsgiveren. Henvendelser fra media, eller forespørsler om innsyn, skal henvises til oppdragsgiverens prosjektleder eller annen oppgitt kontaktperson for slike henvendelser.

Dersom rådgiveren eller noen av rådgiverens kontraktsmedhjelpere for reklameformål eller annen måte ønsker å gi offentligheten informasjon om oppdraget, skal dette alltid forelegges oppdragsgiveren på forhånd til godkjennelse.