

DEL II KONTRAKTSGRUNNLAG

D. Krav til byggeprosess/ Oppdragsbeskrivelse E. Frister og Dagmulkter

Åpen tilbudskonkurranse
etter forskrift om offentlig anskaffelse del I og II

for anskaffelse av

NYTT MELLOMBYGG OG OMGJØRING EKSISTERENDE OPSJON NY VASKEPLASS

**Glåmdal Interkommunale Renovasjonsselskap
IKS (GIR)**

INNHOLDSFORTEGNELSE

D KRAV TIL BYGGEPROSESSEN.....	2
D 1.1 Administrative rutiner.....	2
D 1.2 Krav til kvalitetssikring (KS).....	2
D 1.3 Helse, miljø og sikkerhet (HMS).....	2
D 1.4 Andre forhold på byggeplassen.....	3
D 2 FDV	4
D 2.1 Generelt.....	4
D 3 IDRIFTSETTING OG OPPLÆRING	6
D 3.1 Opplæring.....	6
D 4 OPPGAVEFORSTÅELSE / GJENNOMFØRINGSEVNE	6
E 1 FRISTER OG DAGMULKTER	7
E 2 FREMDRIFTSPLANLEGGING	7

D KRAV TIL BYGGEPROSESSEN

D 1.1 Administrative rutiner

Det skal avholdes jevnlig prosjekteringsmøter og fremdrifts-/byggemøter. Totalentreprenøren besørger referater og protokollføring av møtene som skal gjennomgås og godkjennes av byggherren.

D 1.2 Krav til kvalitetssikring (KS)

Totalentreprenøren skal ha etablert og kunne forevise et kvalitetssikringssystem i henhold til Plan og bygningslov av 27. juni 2008, samt TEK 17. Kvalitetssystemet skal være slik at alle kontrakts- og kvalitetskrav som gjelder for entreprisen skal kunne dokumenteres og enkelt identifiseres for byggherren.

D 1.3 Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Arbeidene pågår i et område med ordinær drift i nærhet til anleggsplassen. Dette medfører forflytning av mennesker og maskiner.

Alle arbeider skal gjennomføres innenfor tidsrommet kl. 07.00 – 19.00. Arbeider utover dette skal særskilt varsles og godkjennes på forhånd.

Totalentreprenøren pålegges ansvaret som hovedbedrift, og plikter å utarbeide tilstrekkelige SHA-planer for sin bedrift og for sine underentreprenører. Disse skal være dynamiske og tilpasses til enhver tid etter sikker jobbanalyser og drift på stedet. Totalentreprenøren skal videreføre nødvendige krav til kvalitetssikring.

I SHA-plan og den praktiske gjennomføringen må det tydelig synliggjøres en bevisstgjøring på at anlegget er i full drift og med andre ansatte tilstede.

Som en del av KS-systemet forutsettes det at Totalentreprenøren har og kan forevise HMS-erklæring, ref. "HMS-internkontrollforskrift". Totalentreprenøren plikter å følge krav som angitt i Byggherreforskriften. Totalentreprenøren skal besørge rollen som Koordinator i prosjekteringsfasen (KP) og byggherren vil besørge rollen som Koordinator i utførelsesperioden (KU).

Det er et klart overordnet mål ved gjennomføringen (utførelsesfasen) at arbeidene planlegges og gjennomføres slik at det ikke oppstår skade på mennesker, liv og helse.

Alle kostnader knyttet til arbeid i forbindelse med forskriftpålagt helse, miljø og sikkerhetsarbeid i bedriften og på byggeplassen, skal være inkludert i tilbudets priser.

Spesielt nevnes arbeid med utarbeidelse av SHA-plan, gjennomføring av risikoanalyse, utarbeidelse av beredskapsplan.

Særsilt henvises det til gjeldende forskrifter:

- Forskrift om systematisk helse, miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheten (må dokumenteres)
- Forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- og anleggsplasser (byggherreforskriften)
- Totalentreprenøren skal foreta løpende renhold, opprydding, samt avsluttende renhold av alle overflater før overlevering.

Entreprenøren skal besørge til enhver tid at det er en norsktalende person tilstede på byggeplassen.

D 1.4 Andre forhold på byggeplassen

Det skal ryddes etter arbeidene hver dag. Verktøy og utstyr skal lagres forsvarlig.

D 2 FDV

D 2.1 Generelt

Det skal utarbeides FDV-dokumentasjon for alle fagfelt. Dette skal medtas i pristilbudet. Det henvises her til NS 3456 2018.

Totalentreprenøren skal overlevere komplette «as built» «strek-tegninger» for utarbeidelse av komplette «as-built»-tegninger og skjemaer av alle tekniske anlegg, samt komplett FDV-dokumentasjon minimum som beskrevet under. Endelige «as-built»-tegninger utarbeides på bakgrunn av strektegningene av byggherrens prosjekterende.

All FDV-dokumentasjon og annen dokumentasjon skal leveres på norsk.

All FDV-dokumentasjon skal leveres på en minnepenn og på papir i perm.

Totalentreprenøren har ansvaret for at det for alle leveranser i prosjektet utarbeides og leveres sluttdokumentasjon, som skal danne grunnlag for brukerens forvaltning, drift og vedlikehold (FDV) av bygning og installasjoner.

Sluttdokumentasjon skal i hovedsak omfatte:

- Firmainformasjon: leverandør og produsent med navn, adresse og kontaktinformasjon.
- Generell utstyrsinformasjon, garantiinformasjon etc. for hvert enkelt objekt. Hvis dokumentasjonen omhandler flere typer komponenter, skal det være referanse, link eller markering som entydig og raskt viser hvilke type som er benyttet på dette bygg.
- Garantitid, benytter overleveringsdato som start på garantitid, eller blir enig med byggherren om start garantitid.
- Drifts- og vedlikeholds instruks, inkl. renholds instruks. Hvis dokumentasjonen omhandler flere typer produkter, skal det være referanse, link eller markering som entydig og raskt viser hvilke type som er benytte på dette bygg.
- Rapporter, innreguleringer og beskrivelser.
- Bruksanvisninger beregnet for driftspersonalet som er en forenklet FDV-instruks til daglig drift og tilsyn av ulike systemer og anlegg.

-
- Dokumentasjon på branntetting skal medtas.

Lovpålagte kontroller, servicer og oppfølginger skal legges inn i systemet.

Utkast til FDV-dokumentasjon skal være levert BH til godkjenning før frist for overtakelse/teknisk ferdigstilling.

FDV-dokumentasjonen skal gjennomgås/benyttes i opplæring av driftspersonalet/bruker.

D 3 IDRIFTSETTING OG OPPLÆRING

D 3.1 Opplæring

Opplæring av driftspersonell skal finne sted i Igangkjøringsfasen.
Det påhviler Totalentreprenøren ansvar å varsle driftspersonell i god tid og overlevere nødvendig FDV-dokumentasjon, testrapporter før opplæring finner sted.

**Det presiseres spesielt at opplæring, dokumentasjon og FDV er en del av kontrakten, og kontrakten oppfattes som ikke utført, før FDV og annen dokumentasjon er levert og opplæring gitt.
Dette anses som en del av «kontraktsgjenstanden».**

D 4 OPPGAVEFORSTÅELSE / GJENNOMFØRINGSEVNE

Oppgaveforståelse, henvises til pkt. 6 i konkurransegrunnlaget, ber tilbydernes evne til å sette seg inn i prosjektet og dets utfordringer samt leverandørenes løsningsforslag, materialvalg utover det som er gitt i kravspesifikasjonen og på tegning i forbindelse med totalentreprenørens detaljprosjektering.

LCC analyse

Der hvor valg av løsninger og materialer ikke er gitt i kravspek skal Totalentreprenøren foreta en livssyklus kostnadsanalyse.
Dette gjelder for Totalentreprenørens alle valgte produkter og løsninger.
Det skal beregnes og dokumenteres drifts- og vedlikeholdskostnader, og som levetid skal det fremkomme både estetisk, funksjonell og økonomisk levetid.
Som kalkulasjonsverktøy skal det benyttes metoder og prinsipper i henhold til NS 3454.

Nøkkelpersonell for styring og utførelse regnes som en del av gjennomføringsevnen.

Oppgaveforståelsen skal basere seg på Dokument C Kravspesifikasjonen.

På grunnlag av sammenhengen mellom henvisning til byggeteknisk standard, krav fra byggherre og ønsket ytelse i bygg og tekniske fag, skal tilbyder beskrive sine forslag til løsninger. Tegninger og tekniske spesifikasjoner som viser tilbudt luftbehandlingsanlegg og kanalføringer samt belysningsutstyr og stikkontakter skal vedlegges. **Alt sammen vedlegges i tilbudsbrevet.**

E FRISTER OG DAGMULKTER

E 1 FRISTER OG DAGMULKTER

Sør-Odal Gjenvinningsstasjon skal være i full drift under byggearbeidene.

Totalentreprenøren skal i samarbeid med byggherren og bruker utarbeide fremdriftsplan som tydelig viser milepæler som start og ferdigstilling av ulike arbeider.

Dersom fremdriftsplanens milepæler blir forsinket, og dette påfører byggherren ulemper i form av kostnader, vil byggherren kreve dagmukt/erstatning tilsvarende påløpte kostnader.

Dagmukt i henhold til kontraktsbestemmelsene vil bli krevd i henhold til NS 8407 for overtagelse av kontraktsarbeidet.

E 2 FREMDRIFTSPLANLEGGING

Totalentreprenør må påregne tett kontakt med byggherre og bruker hvor fremdriftsmøter og oppfølging av fremdriftsplan kreves.