

DEL II KONTRAKTSGRUNNLAG

A. Generell del

B. Kontraktsbestemmelser og Seriositetsbestemmelser

Åpen tilbudskonkurranse
etter forskrift om offentlig anskaffelse del I og II

for anskaffelse av

NYTT MELLOMBYGG OG OMGJØRING EKSISTERENDE OPSJON NY VASKEPLASS

**Glåmdal Interkommunale Renovasjonsselskap
IKS (GIR)**

INNHOLDSFORTEGNELSE

A	GENERELL DEL	2
A.1	Innledning	2
A.2	Prosjektets art og omfang	2
A.3	Organisasjon og entreprisemodell	2
A.3.1	Forhold til offentlige myndigheter	2
A.3.2	Opplysninger om byggherre og prosjekterende	3
A.4	Dokumentliste konkurransegrunnlag	3
B	KONTRAKTSBESTEMMELSER	4
B.1	Generelle kontraktsbestemmelser	4
B.2	Spesielle kontraktsbestemmelser	4
B 2.1	Seriøsitetsbestemmelser i bygg- og anleggskontrakter i Kongsvingerregionen	5
1	HMS-kort	6
2	Medlemskap i leverandørregister	6
3	Krav om faglærte håndverkere	6
4	Lærlinger	6
5	Rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker	7
6	Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)	8
7	Krav til lønns- og arbeidsvilkår	8
8	Bruk av underleverandører, herunder innleid arbeidskraft	9
9	Krav om betaling til bank	10
10	Mislighold av kontraktsforpliktelser - konsekvenser for senere konkurranser	10
11	Revisjon	10

A GENERELL DEL

A.1 Innledning

Glåmdal Interkommunale Renovasjonsselskap IKS, forkortet GIR.

Selskapet har ansvaret for renovasjonsordningen i Eidskog, Sør-Odal, Nord-Odal og Kongsvinger kommune med til sammen ca 17.700 ordinære abonnenter samt ca 3.200 hytter.

GIR har besluttet å bygge et nytt mellombygg mellom nytt verksted (2022) og eksisterende bygg, samt noe tilpasning og ombygging i eksisterende bygg frem til verkstedhall på Sør-Odal Gjenvinningsstasjon på Hernesmoen.

Sør-Odal gjenvinningsstasjon ligger langs Fv 175 mellom Sander og Galterud.

A.2 Prosjektets art og omfang

Oppdragsgiver tilbud på bygging av nytt mellombygg mellom nytt verksted (2022) og eksisterende bygg på GIRs anlegg på Hernesmoen.

Nytt mellombygg samt ombygging og tilpassinger av eksisterende bygg skal utføres komplett med alle fag klart til bruk.

Mellombygget skal i hovedsak inneholde spiseplass/møterom med enkel kjøkkenanretning, HWC, WC, garderobe, dusjanlegg samt kommunikasjonsvei utenfra til nytt mellombygg og nytt verksted.

I eksisterende bygg skal det gjøres åpning mot nytt mellombygg samt tilpasninger og ombygginger i henhold til tegningsgrunnlag og kravspek.

Oppgraderinger samt krav gitt i vedlagt brann-notat skal inkluderes.

Mer detaljert innhold av leveransen, se Del II C Tekniske krav.

Bygging av ny vaskeplass skal prises som egen opsjon.

Opsjon med ny vaskeplass er med i konkurransen under tildelingskriteriet pris, men byggherren forbeholder seg retten til å trekke dette ut dersom finansielle grunner tilsier det.

Alle arbeider med prosjektering og utførelse skal være i henhold til TEK 17, samt krav gitt i henvisninger i dette konkurransegrunnlag.

A.3 Organisasjon og entreprisemodell

Prosjektet skal organiseres som en Generalentreprise (en kontraktspart mot byggherre) med form som Totalentreprise i henhold til NS 8407.

A.3.1 Forhold til offentlige myndigheter

Nytt verkstedbygg er søknadspliktig tiltak. Tiltakshaver besørger rollen som ansvarlig søker (SØK). Tilbyder skal ha ansvaret for prosjektering og utførelse alle fag.

A.3.2 Opplysninger om byggherre og prosjekterende

Byggherre: GIR
Hærnesvegen 299
2116 Sander
Kontaktperson: Anders Amundsen
Telefon: 954 96 906
Mail: amundsen@gir.hm.no

Prosjektleder: VTB Vinger Takst og Byggvurdering AS
Norskogveien 10 (besøksadresse)
2211 Kongsvinger
Kontaktperson: Arne Hansen
Telefon: 911 46 080
Mail: arne@vtbygg.no

Arkitekt: Topos Arkitektur og Design AS
Langelandsfaret 58
2214 Kongsvinger
John Guttormsen
Telefon: 996 24 027
Mail: post@toposark.no

A.4 Dokumentliste konkurransegrunnlag

Del I Konkurransegrunnlag / konkurransebeskrivelse

Del II Kontraktsgrunnlaget

A Generell del og B Kontraktsbestemmelser, generelle og spesielle

C Tekniske krav – Kravspesifikasjon med tegninger og romskjema samt brann-notat

D Krav til byggeprosessen og E Frister og Dagmulkter

F Prissammenstilling

Vedlegg 1, 2, og 3

B KONTRAKTSBESTEMMELSER

B.1 Generelle kontraktsbestemmelser

Som alminnelige kontraktsbestemmelser gjelder Norsk Standard NS 8407 "Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser" 2011.

Følgende spesielle kontraktsbestemmelser og supplerende kontraktsbestemmelser gjelder foran de alminnelige kontraktsbestemmelser.

B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

I tillegg til de nevnte generelle kontraktsbestemmelser gjelder følgende endringer og tilføyinger:

Fast pris eller regulerbar pris:

I stedet for det som er anført i NS 8407 pkt. 26.2 gjelder følgende:

Punktet endres til: Kontraktssummen skal være Fast pris, dvs. uten adgang til å endre avtalt kontraktssum eller priser på grunn av endringer i lønninger, priser, sosiale utgifter mv.

Byggherrens sikkerhetsstillelse:

I tillegg til det som er anført i NS 8407 pkt. 7.3 gjelder følgende:

Punktet endres til: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

Detaljert fremdriftsplan:

Før arbeidet påbegynnes skal entreprenøren i samråd med byggherren, sette opp en fremdriftsplan som synliggjør de forskjellige faser i prosjektet. Planen skal utarbeide milepæler som viser dette.

Kvalitetssikring:

Entreprenøren skal ha et etablert kvalitetssikringssystem.

Kvalitetssystemet skal være slik at alle kontrakts- og kvalitetskrav som gjelder for entreprisen skal kunne dokumenteres og enkelt identifiseres for byggherren.

Tilleggsarbeider utført etter rekvisisjon:

I tillegg til det som er anført i NS 8407 pkt 30.1 gjelder følgende:

Entreprenøren skal så fort han har forstått at noe vil medføre tilleggssarbeid, varsle byggherren og få aksept før arbeidet startes.

Tilleggsarbeider etter rekvisisjon skal faktureres for seg.

Opsjon Vaskeplass

For opsjon vaskeplass er det utarbeidet vedlagt postbeskrivelse med mengder som konkurransegrunnlag.

Dersom opsjon vaskeplass kommer til anvendelse gjelder NS 8407 pkt 24.

Beskjeder og avtaler:

Alle beskjeder og avtaler til byggeplassen og entreprenøren fra byggherre skal gå gjennom byggherrens byggeleder.

Krav til arbeids- og lønnsvilkår

Kontrakten vil inneholde krav om lønns- og arbeidsvilkår, dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift om lønns- og arbeidsvilkår av 8. februar 2008 nr. 112.

Begrensning av antall ledd i leveransekjeden:

Det stilles krav om begrensning av antall ledd i leverandørkjeden i kontrakten.

Leverandøren kan ikke, uten Oppdragsgivers skriftlige samtykke, ha flere enn to ledd underleverandører i kjede under seg.

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å godta flere ledd i leverandørkjeden etter kontraktsignering dersom det på grunn av uforutsette omstendigheter er nødvendig for å få gjennomført kontrakten.

B 2.1 Seriositetsbestemmelser i bygg- og anleggskontrakter i Kongsvingerregionen

Innhold

1. HMS-kort	6
2. Medlemskap i leverandørregister	6
3. Krav om faglærte håndverkere	6
4. Lærlinger	6
5. Rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker	7
6. Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)	8

7. Krav til lønns- og arbeidsvilkår	8
8. Bruk av underleverandører, herunder innleid arbeidskraft	9
9. Krav om betaling til bank	10
10. Mislighold av kontraktsforpliktelser - konsekvenser for senere konkurranser	10
11. Revisjon	10

1 HMS-kort

Alle arbeidstakere skal bære lett synlig et gyldig HMS-kort utstedt av Arbeidstilsynet. Ordrebekreftelse, søknadsskjema ol aksepteres ikke som HMS-kort. Arbeidstakere som ikke har slikt HMS-kort vil bli bortvist fra byggeplassen. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

2 Medlemskap i leverandørregister

Ved kontrakter over kr 500 000,- eks mva: Leverandøren skal ved kontraktsinngåelse oppgi StartBANK ID eller fremlegge kopi av registreringsbevis fra StartBANK eller tilsvarende leverandørregister som inneholder oppdatert og kontrollert leverandørinformasjon. Leverandøren skal gi leverandørregisteret fullmakt til å innhente SKAV-info (skatte- og avgiftsinformasjon) i hele kontraktsperioden.

3 Krav om faglærte håndverkere

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 40 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsfagene (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk samt anleggsgartnerfaget) samlet utføres av personer med fagbrev, svennebrev eller dokumentert fagopplæring i henhold til nasjonal fagopplæringslovgivning eller likeverdig utenlandsk fagutdanning. Det skal være fagarbeidere i alle ovennevnte fag. Kravet kan også oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, eller etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land. I enkeltpersonforetak uten ansatte gjelder ovenstående krav for eier.

Leverandøren skal etter kontraktsinngåelsen dokumentere hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden.

Byggherren kan stanse arbeidet dersom det er grunn til å tro at mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing om så ikke skjer.

4 Lærlinger

Ved kontrakter med anslått verdi over 1,3 millioner kr og varighet over 3 måneder er det et krav at leverandører er tilknyttet en lærlingordning og at en eller flere lærlinger

deltar i utførelsen av kontraktarbeidet innenfor bygg- og anleggsgagene, jf. forskrift om plikt til å stille krav om bruk av lærlinger i offentlige kontrakter.

Ved utførelsen av kontraktarbeidet skal minimum 10 % av arbeidete timer innenfor bygg- og anleggsgagene samlet (de gag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravet kan delvis oppfylles ved at arbeidete timer er utført av personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5.

Kravet kan oppfylles av leverandøren og en eller flere av hans underleverandører. Spesielle kontraktsbestemmelser som skal sikre seriøsitet i bygg- og anleggskontrakter – tillegg til Norsk Standard (oppdatert juni 2018).

Utenlandske leverandører kan oppfylle kravet ved å benytte lærling fra en lærlingordning i opprinnelseslandet. Dersom opprinnelseslandet ikke har en lærlingordning, kan kravet oppfylles ved å benytte praksiselev fra en opplæringsordning i opprinnelseslandet.

Leverandøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraktarbeidet, dokumentere at kravene vil bli oppfylt. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Byggherren kan holde tilbake inntil 5 promille av kontraktssummen dersom ovennevnte krav misligholdes, eller det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel. Dersom kravet ikke er oppfylt ved overtakelsen avkortes vederlaget med inntil 5 promille av kontraktssummen.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter, eller dersom det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, kan byggherren stanse eller heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing eller heving om så ikke skjer.

5 Rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker

Kontrakt gitt til utenlandsk leverandør eller underleverandør, og alle arbeidstakere på slik kontrakt, skal rapporteres til Sentralskattekontoret for utenlandssaker i henhold til lov om skatteforvaltning § 7-6.

Leverandøren er ansvarlig for at slik rapportering skjer nedover i kontraktskjeden. Leverandøren skal på forespørsel dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt ved kopi av innmeldingsskjema eller kvittering fra Altinn.

Eventuelt ansvar for overtredelsesgebyr eller tvangsmulkt ilagt byggherren som følge av at leverandøren ikke har overholdt sine forpliktelser etter dette punktet er leverandørens ansvar og skal betales av ham.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

6 Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Leverandøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølov med tilhørende forskrifter, byggherrens SHA-plan og byggherrens eller koordinators anvisninger. Leverandøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter. Relevante deler av byggherrens SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom, leverandørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres.

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk. Leverandøren skal sørge for at arbeidstakerne han og eventuelle underleverandører benytter kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko. For å unngå at det skjer ulykker fordi ikke alle forstår informasjonen som blir gitt, gjelder følgende:

- Minst én av det utførende personell på ethvert arbeidslag skal kunne forstå og gjøre seg forstått på norsk eller engelsk. Dersom flere utfører oppdrag sammen, skal vedkommende i tillegg forstå og gjøre seg forstått på et språk alle de andre på arbeidslaget forstår og kan gjøre seg forstått på.
- Alle på byggeplassen skal forstå SHA-plan, sikkerhetsopplæring, HMS-rutiner, verneprotokoller, sikkerhetsinstrukser, SJA, sikkerhetsdatablader, bruksanvisning for verktøy og arbeidsutstyr, varselskilter mv. Materialet skal foreligge på det språk vedkommende arbeidstaker bruker som morsmål, såfremt arbeidstakeren ikke forstår informasjonen fullt ut på norsk eller engelsk.

Ved brudd på ovennevnte plikter har byggherren rett til å stanse arbeidene i den utstrekning byggherren anser det nødvendig.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan byggherren heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om heving om så ikke skjer. Der slikt mislighold består i stadige brudd på pliktene, kan byggherren heve selv om leverandøren retter forholdene. Byggherren kan på samme måte kreve at leverandøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

7 Krav til lønns- og arbeidsvilkår

Leverandøren er ansvarlig for at egne ansatte, ansatte hos underleverandører (herunder innleide) har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til:

- Forskrift om allmenngjort tariffavtale.
- Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter av 8. februar 2008 der denne kommer til anvendelse. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Leverandøren plikter på forespørsel å dokumentere lønns- og arbeidsvilkårene for egne arbeidstakere, arbeidstakere hos eventuelle underleverandører (herunder innleide). Opplysningene skal dokumenteres ved blant annet kopi av arbeidsavtale, lønsslipp, timelister og arbeidsgiverens bankutskrift. Dokumentasjonen skal være på personnivå og det skal fremgå hvem den gjelder.

Ved brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår skal leverandøren rette forholdet. Der bruddet har skjedd hos en underleverandør (herunder bemanningsselskaper) er rettingsplikten begrenset til krav som er fremmet skriftlig innen tre måneder etter lønnens forfallsdato, både for krav som følger av allmenngjort tariffavtale og landsomfattende tariffavtale. De vilkår og begrensninger som følger av lov om allmenngjøring av tariffavtaler m.v. av 4. juni 1993 § 13 skal gjelde i begge disse tilfellene.

Byggherren har rett til å holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger innsparingen for arbeidsgiveren. Tilbakeholdsretten opphører så snart retting etter foregående ledd er dokumentert. Vesentlig mislighold av lønns- og arbeidsvilkår hos leverandøren kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving, selv om leverandøren retter forholdene. Dersom bruddet har skjedd i underleverandørleddet (herunder bemanningsselskaper), kan byggherren på samme måte kreve at leverandøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

8 Bruk av underleverandører, herunder innleid arbeidskraft

Leverandøren kan ikke ha flere enn to ledd underentreprenører i kjeden under seg, jf. anskaffelsesforskriften § 8-13 og § 19-3/ forsyningsforskriften § 7-8.

Ved vesentlig mislighold kan byggherren stanse eller heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing eller heving om så ikke skjer.

Leverandørens bruk av enkeltpersonforetak skal begrunnes skriftlig. Bruk av bemanningsselskap skal varsles byggherren og er underlagt arbeidsmiljøloven, herunder kravet om likebehandling i § 14-12a. Byggherren kan bare nekte bruk der han har saklig grunn.

Ved inngåelse av kontrakter om underentreprise som overstiger en verdi på kr 500.000 eks. mva skal leverandøren innhente skatteattest, jf. forskrift om offentlige anskaffelser. Fra underentreprenører med forretningsadresse i andre EØS-land enn Norge, skal det innhentes tilsvarende attest. Leverandøren skal på forespørsel fra byggherren fremlegge skatteattesten.

Dersom attesten ikke fremlegges eller viser restanser som ikke er ubetydelige, kan byggherren kreve at underentreprenøren skiftes ut uten omkostninger om forholdet ikke rettes innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om krav om utskifting om så ikke skjer.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

9 Krav om betaling til bank

Lønn og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos underleverandører og innleide skal utbetales til konto i bank. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

10 Mislighold av kontraktsforpliktelser - konsekvenser for senere konkurranser

Brudd på pliktene i denne kontrakten vil bli nedtegnet og kan få betydning i senere konkurranser, enten i kvalifikasjons- eller tildelingsomgangen i overensstemmelse med regelverket for offentlige anskaffelser. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

11 Revisjon

Byggherren, eller ekstern revisor engasjert av byggherren, kan gjennomføre revisjon hos leverandøren og eventuelle underleverandører i perioden fra kontraktsinngåelse til slutfaktura er betalt for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde til