

# BESKRIVELSE

146410

LYDISOLERING GJERPENSGATE 14



<b>1</b>	<b>INNHold</b>	
2	Innledning.....	3
3	Funksjonelle krav.....	3
3.1	LYDKRAV (LUftlydisolasjon) .....	3
3.2	Identifikasjon av rom som skal støyisoleres .....	3
3.3	Krav til tilbakestilling av tekniske installasjoner .....	3
3.4	Farge .....	3
3.5	Retthet gulv .....	3
3.6	Avfall .....	4
3.7	Samarbeid med BH og andre entreprenører .....	4
3.8	Rengjøring etter arbeidene .....	4
4	Prisstruktur.....	4
4.1	Hovedpris.....	4
4.2	Opsjonspriser.....	4
5	Framdrift.....	4
6	Rigg.....	4
6.1	Innvendig rigg .....	4
6.2	Utvendig rigg .....	4

## 2 INNLEDNING

Sykehuset Telemark har inngått om leie av Gjerpensgate 14. Arealene skal benyttes til psykiatrisk poliklinikk for barn og unge i Grenland. I den forbindelse er det behov for å lydisolere kontorer som benyttes til fortrolige samtaler. Det er planlagt å luftlydisolere ca 94 rom med varierende størrelse. De fleste er rom med innvendig mål på ca 2,25 x 4,5.

Arbeidene går ut på å etablere løsninger som tilfredsstillende klasse C i kontorkategorien (i.h.t. NS8175:2008) der kontorer skal benyttes til fortrolige samtaler. Dette gjelder både mellom rom og mellom rom og korridor med tilhørende dør.

## 3 FUNKSJONELLE KRAV

### 3.1 LYDKRAV (LUFTLYDISOLASJON)

Krav til sluttproduktet er at det mellom kontorer og mellom kontor og tilstøtende korridor eller oppholdsrom er at laveste grenseverdi for veid feltmålt lydreduksjonstall,  $R'_w$ , på henholdsvis 48 dB og 34 dB.

Målemetode er beskrevet i NS-EN ISO 717-2 Akustikk – bestemmelse av lydisolasjon i bygninger og for bygningsdeler Del 1: Luftlydisolasjon.

Se også NS8175:2008 Lydforhold i bygninger – Lydklasser for ulike bygningstyper

### 3.2 IDENTIFIKASJON AV ROM SOM SKAL STØYISOLERES

Rom som på tegningene

- Gjerpensgate 14 1. etg
- Gjerpensgate 14 2. etg
- Gjerpensgate 14 3. etg

Er skravert skal tas støyisoleres

Det kan komme mindre tillegg og fradrag fra dette. Opsjonsprisene i kapittel 4.2 skal da benyttes.

### 3.3 KRAV TIL TILBAKESTILLING AV TEKNISKE INSTALLASJONER

- Himling skal tilbakestilles i dagens høyde
- Lysarmatur i tak skal reinstallerer. Tilkobling til bryter kan skje som åpen installasjon. I de tilfeller det er bevegesensoren på lys skal denne monteres.
- Stikkontakt i skillevegger skal erstattes med tilsvarende stikkontakter i kanal under vindu
- Brannvarsling skal monteres i samme posisjon
- Tilluft og avtrekksventiler skal monteres
- Føringsvei for elektro og EKOM er i hovedsak langs yttervegg (i kanal). Dette skal opprettholdes
- Alle eksisterende overflater og installasjoner som ikke berøres av ombyggingen skal behandles med varsomhet. Tilbyder må selv stå ansvarlig for reparasjon av eventuelle skader.

### 3.4 FARGE

Farge og materialvalg skal godkjennes av byggherre. Dette oppgis i tilbudet.

Krav til synlighet på dører i forhold omliggende vegger er i henhold til TEK17. Fargevalg skal tilstrebes tilpasset eksisterende overflater i aktuelle etasjer.

### 3.5 RETTHET GULV

Gulvene, særlig i 1. etasje, har store planavvik. Tiltak for å kompensere dette skal være inkludert i prisen.

### 3.6 AVFALL

Tilbyder skal bekoste avfallhåndtering.

### 3.7 SAMARBEID MED BH OG ANDRE ENTREPRENØRER

Det kan forekomme andre typer arbeid i bygget samtidig. Spesielt kan det forekomme trekking av kabler til EKOM. Dette må tilbyder ta hensyn til i sin prising.

### 3.8 RENGJØRING ETTER ARBEIDENE

Lokalene skal overleveres rengjort

## 4 PRISSTRUKTUR

### 4.1 HOVEDPRIS

Det skal gis en fastpris på arbeidene som er nødvendig for å tilfredsstille kravene i kapittel 3. Prisen skal gis pr etasje.

### 4.2 OPSJONSPRISER

Det skal gis følgende opsjonspriser

1. Pris på et ekstra rom
  - a. Pris for rivearbeidene
  - b. Pris pr kvm vegg ferdig montert
  - c. Pris for dør ferdig innsatt
  - d. Pris på tilbakestilling av tekniske anlegg
2. Pris for ferdig installert lydfelle i tilluftskanal (Ø200) inkl kapping av eksisterende kanal og isolasjon
3. Priser etter medgått tid og kostnad
  - a. Påslagsprosent på netto innkjøpspris
  - b. Timepris på faglært (pr akt. fag) arbeider inkludert administrasjonstillegg og påslag ved bruk av underentreprenører

## 5 FRAMDRIFT

Det forutsettes at en etasje gjøres ferdig om gangen. Tilbyder må vedlegge en detaljert framdriftsplan der dag 0 er bestillingstidspunktet.

## 6 RIGG

### 6.1 INNVENDIG RIGG

Byggherre stiller nødvendige arealer til disposisjon for kontor, omklodning, toalett, spiserom, lager  
Byggherre stiller med strøm (230V)

### 6.2 UTVENDIG RIGG

Det er begrenset plass ute. Benyttelse må avtales med byggherre.