

ENTREPRISEBOKA (8407)

SYKEHUSET TELEMARK
GENERELLE OG SPESIELLE
KONTRAKTSBESTEMMELSER
FOR
TOTALENTREPRISER

Fyll inn prosjektnummer og navn

1. Innhold

1.	Innhold	2
1.	Definisjon (NS 8407 pkt 1).....	4
1.1.	Byggherre(NS 8407 pkt 1.1)	4
1.2.	Dag (NS 8407 pkt 2.3).....	4
2.	Møter.....	4
2.1.	Byggherremøter (NS 8407 pkt 4.2)	4
2.2.	Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt 4.3)	4
3.	Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt 7)	5
3.1.	Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse	5
3.2.	Byggherrens sikkerhetsstillelse/Reduksjon av sikkerhet (NS 8407 pkt 7.3 og 7.4)	5
4.	Totalentreprenørens forsikring (NS 8407 pkt 8)	5
5.	Kommunikasjon mellom partene (tillegg til NS 8407)	5
6.	Partenes representanter (NS 8407 pkt 9)	5
7.	Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt 10).....	5
7.1.	Valg av kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt 10.1)	5
8.	Tiltransport av entreprenører (NS 8407 pkt 12.1, 12.2 og 12.3).....	7
9.	Kvalitetssikring (NS 8407 pkt 15).....	7
10.	Prosjektering, rådgivning mv.....	7
10.1.	Prosjektering (NS 8407 pkt 16.1)	7
10.2.	Offentlige tillatelser (NS 8407 pkt 16.3)	7
11.	Forhold på byggeplassen (NS 8407 pkt 18)	7
12.	Ytre miljø (tillegg til NS 8407 pkt 18).....	8
13.	Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8407 pkt 20.2).....	10
13.1.	Innsynsrett	10
14.	Fremdriftsstatus og varsling (NS 8407 pkt. 21.3)	11
15.	Indeksregulering (NS 8407 pkt. 26.2)	11
16.	Forskudd (tillegg til NS 8407 pkt 27)	11
17.	Endringer (NS 8407 pkt 31)	11
17.1.	Retten til å pålegge endringer (NS 8407 pkt 31.1).....	11
18.	Uenighet om endringer mv. (NS 8407 pkt 35)	12
18.1.	Totalentreprenørens søksmål (NS 8407 pkt 35.2)	12
19.	Forberedelse til overtakelse (NS 8407 pkt 36)	12
19.1.	Sluttfasen - overtagelse	12

Fyll inn prosjektnummer og navn

19.2.	Testing og innregulering av tekniske anlegg (NS 8407 pkt 36.1)	13
19.3.	Levering av FDV-dokumentasjon (NS 8407 pkt 36.2)	13
20.	Prøvedrift (NS 8407 pkt 38.2).....	13
21.	Forsinkelse (NS 8407 pkt 40).....	15
21.1.	Dagmulktbelagte frister (NS 8407 40.2)	15
21.2.	Dagmulkstens størrelse (NS 8407 pkt 40.3)	15
22.	Utbedring (NS 8407 pkt 42.3).....	15
23.	Tvister (NS 8407 pkt 50)	15
23.1.	Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8407 pkt 50.3).....	15
24.	Indeksregulering (NS 8407 pkt 27.1)	16
25.	Fakturering og betaling (NS 8407 pkt 27.2).....	16
26.	Slutfase/overtagelse (NS 8407 pkt 38).....	17
27.	Lover, forskrifter og andre offentlig vedtak/Offentlige vedtak (NS 8407 pkt 16.3).....	17
28.	Arbeidstid (NS 8407 pkt 18.8)	17
29.	Tiltransport til underentreprise (NS 8407 pkt 12.1, 12.2 og 12.3).....	18
30.	Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll (NS 8407 pkt 12.4)	18
31.	Tiltransport til prosjekterende (NS 8407 pkt 13)	18
32.	Avtale plassering av risiko for forhold ved grunnen – prosjektering (NS 8407 pkt 23).....	19
33.	Avtale risikoovergang – prosjektering (NS 8407 pkt 24.2).....	19
34.	Ytterligere avvik fra NS 8407/Avvik fra generelle kontraktsbestemmelser	19

Fyll inn prosjektnummer og navn

Endringer og presiseringer til NS 8407 er delt i to; de generelle kontraktsbestemmelser i del I som er identiske for alle kontrakter der Totalentrepriseboka benyttes, og de spesielle kontraktsbestemmelser i del II som kan variere fra kontrakt til kontrakt.

Innenfor hver del av Totalentrepriseboka er presiseringer og endringer til NS 8407 angitt i kronologisk rekkefølge med henvisninger til aktuell bestemmelse i standarden.

DEL I GENERELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

Som generelle kontraktsbestemmelser gjelder NS 8407:2011 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser* med de presiseringer og endringer som er angitt nedenfor.

1. Definisjon (NS 8407 pkt 1)

1.1. Byggherre(NS 8407 pkt 1.1)

Sykehuset Telemark HF er byggherre. Byggherrens oppdragsgivere, leietakere og brukere regnes som tredjemenn i relasjon til denne kontrakt. Det er derfor ingen identifikasjon mellom byggherren og disse.

1.2. Dag (NS 8407 pkt 2.3)

Følgende tilføyelse gjøres i NS 8407 pkt 2.3:

Domstolloven kapittel 8 utfyller standarden mht. beregning av frister.

2. Møter

2.1. Byggherremøter (NS 8407 pkt 4.2)

Byggherremøter skal avholdes hver andre uke, med mindre byggherren bestemmer noe annet. Referat føres av byggherren eller den han utpeker. NS 8407 pkt 4.2 første ledd siste punktum utgår.

Totalentreprenøren har, i den grad byggherren ønsker det, plikt til å gjennomgå foreliggende prosjekteringsmateriale og utførelse med byggherren, særlig med sikte på å klargjøre og utdype byggherrens krav til funksjon og kvalitet.

2.2. Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt 4.3)

Byggherren skal ha innkalling til prosjekterings- og underentreprenørmøter (herunder byggemøter, fremdriftsmøter, m.v.), og skal ha anledning til å delta på disse møtene. Totalentreprenøren skal føre referat fra møtene, og byggherrens representant skal alltid ha kopi av møtereferatene.

Prosjekteringsmøter skal avholdes hver 14. dag.

I byggeperioden skal det avholdes underentreprenørmøter hver 14. dag. I tillegg skal det avholdes regelmessige framdrifts-/koordineringsmøter, samt nødvendige særmøter.

3. Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt 7)

3.1. Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse i henhold til NS 8407 pkt 7, skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelse dokumenteres.

Totalentreprenøren plikter ikke å stille sikkerhet i utførelsesperioden, når hele kontraktssummen skal betales etter overtakelse. Sikkerhetsstillelse kun for reklamasjonsperioden må dokumenteres senest 14 dager før kontraktssummen forfaller til betaling.

Når kontraktssummen ikke overstiger NOK 250.000, plikter totalentreprenøren ikke å stille sikkerhet i utførelses- og reklamasjonsperioden.

3.2. Byggherrens sikkerhetsstillelse/Reduksjon av sikkerhet (NS 8407 pkt 7.3 og 7.4)

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

4. Totalentreprenørens forsikring (NS 8407 pkt 8)

Tingsforsikringen skal gjelde inntil alle arbeider vedrørende hele bygget, anlegget og/eller prosjektet er overtatt av byggherren.

Totalentreprenørens forsikringer i henhold til NS 8407 pkt 8 skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelse dokumenteres. Byggherren plikter ikke å betale avdrag før han har mottatt nevnte dokumentasjon.

5. Kommunikasjon mellom partene (tillegg til NS 8407)

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk.

6. Partenes representanter (NS 8407 pkt 9)

Prosjektleder er byggherrens representant, jf. NS 8407 pkt 9.

Byggeleder skal ta seg av byggherrens forhold på byggeplass. Byggeleder har fullmakt til, ved bruk av rekvisisjon, å bestille arbeider utført for et beløp inntil NOK 25.000 eks. mva., med mindre det er særlig avtalt et annet beløp.

Byggeleder har fullmakt til å avvise krav om tillegg.

Byggherrens oppdragsgiver, leietaker og brukere kan ikke påføre byggherren forpliktelser uten særskilt fullmakt.

7. Kontraksmedhjelpere (NS 8407 pkt 10)

7.1. Valg av kontraksmedhjelpere (NS 8407 pkt 10.1)

Plikter

Arbeidet skal utføres av totalentreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt ved underentreprenør og deres ansatte, eller ved bruk av lovlig innleid arbeidskraft.

Fyll inn prosjektnummer og navn

Byggherren kan bestemme at avtale om underentreprise med enkeltpersonsforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft skal godkjennes skriftlig av byggherren. Byggherrens godkjennelse endrer ikke totalentreprenørens forpliktelser overfor byggherren.

Ved inngåelse av kontrakter om underliggende entrepriser- og tjenesteforhold eller innleie av personell (heretter omtalt som underleverandører) skal totalentreprenøren innhente

attest for skatt (skatt, forskuddstrekk, påleggstrekk, arbeidsgiveravgift)

- attest for merverdiavgift

fra underleverandører, jf. anskaffelsesforskriften §§ 3-3 (4), 8-7 (4) og 17-14 (4). Fra underleverandører med forretningsadresse i andre EØS-land enn Norge, skal det innhentes tilsvarende attester iht anskaffelsesforskriften § 20-12 (3).

Totalentreprenøren skal også kreve HMS-egenerklæring i underliggende leverandørforhold ved inngåelse av kontrakter i tilknytning til oppdrag som overstiger en verdi på NOK 500.000 eks mva, jf. forskrift om offentlige anskaffelser §§ 8-8 (3) og 17-15 (3).

Totalentreprenøren skal til enhver tid kunne dokumentere at den anvendte arbeidskraft oppfyller kontraktens bestemmelser, herunder at underentreprenører/kontraktsmedhjelpere har oppfylt sine forpliktelser overfor skattemyndighetene. Dokumentasjonsplikten omfatter også underentreprenøren/den prosjekterende og dennes personell. En perm med ovennevnte skatteattester og HMS-egenerklæringer, skal til en hver tid finnes på byggeplass.

Alle avtaler om underentrepriser/prosjektering skal inneholde likelydende bestemmelser om arbeidets utførelse, forhold på byggeplassen, eiendomsrett og andre rettigheter til kontraktarbeid og materialer og utførelse ved underentrepriser/kontraktsmedhjelpere som i denne kontrakt. For øvrig skal nevnte avtaler ikke inneholde noe som reduserer byggherrens rett etter kontrakten.

Byggherrens nektelse av å godkjenne totalentreprenørens valg av kontraktsmedhjelpere etter Totalentrepriseboka pkt 6.1 gir ikke totalentreprenøren rett til godtgjørelse for de merkostnader dette måtte påføre ham.

Sanksjoner

Brudd på totalentreprenørens plikt til å innhente HMS-egenerklæring eller skatteattester, gir byggherren rett til å kreve at totalentreprenøren erstatter vedkommende kontraktsmedhjelpere med en annen kontraktsmedhjelpere som kan fremlegge de aktuelle opplysninger. Det samme gjelder dersom opplysningene i skatteattester eller innhentet egenerklæring viser at underleverandør eller innleid personell ikke har oppfylt sine forpliktelser overfor skattemyndighetene og andre myndigheter. Omkostningene som følge av heving av underentreprenørs/kontraktsmedhjelpers avtale, skal bæres av totalentreprenøren.

Byggherren kan kreve dagmulkt dersom totalentreprenøren selv eller noen av hans kontraktsmedhjelpere anvender ulovlig eller ikke kontraktsmessig arbeidskraft og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten per hverdag skal utgjøre én promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn NOK 10.000. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

Fyll inn prosjektnummer og navn

Unnlatelse av å rette feilen innen fristens utløp, anses som vesentlig mislighold som kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving i en periode på 1 måned etter fristens utløp.

8. Tiltransport av entreprenører (NS 8407 pkt 12.1, 12.2 og 12.3)

Ved tiltransport av sideentreprenør plikter totalentreprenøren å stille sikkerhet iht NS 8407 pkt 7.1, 7.3, 35.1 og 42.3.

9. Kvalitetssikring (NS 8407 pkt 15)

Totalentreprenøren skal ha og følge et styringssystem som tilfredsstillende relevante deler av NS-EN ISO 9001: 2000 "Systemer for kvalitetsstyring. Krav". Dette gjelder følgende deler av standarden: Pkt 4 System for kvalitetsstyring – Krav, pkt 5 Ledelsens ansvar, pkt 6 Ressursstyring og pkt 8 Målinger, analyse og forbedringer. Styringssystemet skal også tilfredsstillende NS-EN-ISO 14001:2004 pkt 4 Krav til miljøstyringssystem, eller tilsvarende krav i andre miljøstandarder.

10. Prosjektering, rådgivning mv.

10.1. Prosjektering (NS 8407 pkt 16.1)

Tegninger, beskrivelser og beregninger skal overleveres i tre sett. Dette gjelder både tegninger utarbeidet i byggefasen og de tegninger som skal leveres etter overtakelsen ("som bygget"-tegninger). Sistnevnte tegninger skal også leveres i elektronisk format i henhold til nærmere spesifikasjoner fra byggherren. Dette gjelder også beskrivelser og beregninger dersom byggherren forlanger det.

10.2. Offentlige tillatelser (NS 8407 pkt 16.3)

Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl)

Totalentreprenøren skal ha ansvarsrett for de oppgaver og det tiltaket kontrakten omfatter i tiltaksklassen som prosjektet/tiltaket krever, herunder eventuelt funksjonen som ansvarlig søker. Totalentreprenøren plikter å søke om slik ansvarsrett så snart som mulig etter at kontrakten er inngått.

Manglende ansvarsrett betraktes som et vesentlig kontraktsbrudd som gir byggherren rett til å heve kontrakten, samt gjøre erstatningskrav gjeldene etter reglene i NS 8407 pkt 46. Før heving kan finne sted, må byggherren ha gitt totalentreprenøren en rimelig frist for å rette forholdet.

Dersom totalentreprenøren ikke er ansvarlig søker, plikter han å bistå ansvarlig søker i forbindelse nødvendige søknader og tillatelser etter plan- og bygningsloven.

11. Forhold på byggeplassen (NS 8407 pkt 18)

Lover, forskrifter og andre offentlige vedtak (NS 8407 pkt 18.1)

Avfallsforskriften og isolerglassruter

Totalentreprenøren skal dokumentere at den produsent i Norge eller importør til Norge av isolerglass som eventuelt benyttes i forbindelse med utførelsen av kontraktarbeidet, deltar i et retursystem for kasserte PCB-holdige isolerglassruter, jf. avfallsforskriften av 01.06.04 nr. 930 kapittel 14.

Fyll inn prosjektnummer og navn

Byggherren kan kreve dagmulkt dersom ovennevnte plikt misligholdes og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten per hverdag skal utgjøre NOK 1.500. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

Internkontroll, SHA og ytre miljø

Totalentreprenøren plikter å ha eller opprette et internkontrollsystem samt ivareta sine plikter mht. helse, miljø og sikkerhet på bygge- og anleggsplassen, iht. de til en hver tid gjeldende lover og regler, samt byggherrens plan for sikkerhet, helse, arbeidsmiljø og ytre miljø for det aktuelle prosjektet.

Ved brudd på ovennevnte plikter, har byggherren rett til å stanse arbeidene dersom han anser det nødvendig.

Byggherren kan også kreve dagmulkt dersom ovennevnte plikter misligholdes og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten per hverdag skal utgjøre én promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn NOK 1.500. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

Unnlatelse av å rette feilen innen fristens utløp, anses som vesentlig mislighold som kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving i en periode på 1 måned etter fristens utløp.

For mislighold av ovennevnte plikter der misligholdet ikke kan rettes, påløper en bot på NOK 10.000 per mislighold.

12. Ytre miljø (tillegg til NS 8407 pkt 18)

Miljøskadelige stoffer og kjemikalier

Er ikke annet avtalt skal totalentreprenøren iverksette tiltak for å unngå at det benyttes kjemikalier og produkter under anleggsperioden som står på myndighetenes prioritetsliste for kjemikalier der utslippene skal reduseres vesentlig innen 2010. Samme forhold gjelder for kjemikalier og produkter med mer enn 0,1 vektprosent innhold av stoffer på myndighetenes OBS-liste. For begge lister, se <http://www.miljostatus.no> (under kjemikalier/kjemikalielister).

Totalentreprenøren skal føre oversikt over forekomst av ovennevnte kjemikalier og produkter og skal kvartalsvis rapportere til byggherren om eventuell bruk av nevnte kjemikalier. Dersom kjemikalier og produkter som nevnt over planlegges benyttet, skal det redegjøres for type kjemikalie og årsaken til at bruken er nødvendig, herunder muligheten for bruk av substitutt. Første rapport skal sendes 14 dager etter kontraktsinngåelse.

Byggherren kan kreve dagmulkt dersom ovennevnte plikter misligholdes og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten per hverdag skal utgjøre én promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn NOK 1.500. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

Unnlatelse av å rette forholdet innen fristens utløp anses som vesentlig mislighold og kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving i en periode på 1 måned etter fristens utløp.

For mislighold av ovennevnte plikter der misligholdet ikke kan rettes, påløper en bot på NOK 10.000 per mislighold.

Fyll inn prosjektnummer og navn

Tropisk tømmer og fredet skog

Som følge av at byggherren ikke skal ha regnskogmateriale eller materiale fra fredet skog i sine bygg eller på sine byggeplasser, og som følge av manglende pålitelige sertifiseringsordninger for trevirke, skal totalentreprenøren planlegge og utføre kontraktarbeidet slik at tropisk trevirke ikke blir benyttet eller forefinnes på byggeplass.

Totalentreprenøren kan søke byggherren om unntak fra dette. Vedlagt søknaden skal følge dokumentasjon fra pålitelig, uavhengig tredjepart om opprinnelsesland og tresort, samt forsikring om at trevirket ikke kommer fra regnskog eller fredet skog. Byggherren avgjør etter eget skjønn om unntak skal gis, og gjør særskilt oppmerksom på at unntak ikke kan påregnes.

Aksept av totalentreprenørens tilbud anses ikke som et meddelt unntak etter denne bestemmelse.

Dersom det på tross av bestemmelsene ovenfor, i kontraktsarbeidet eller på byggeplass, finnes eller kan finnes trevirke fra regnskog, fredet skog eller tropisk trevirke som ikke er godkjent av byggherren, er dette å anse som en mangel som kan kreves rettet for totalentreprenørens regning, uavhengig av kostnadene ved slik retting. Byggherren kan i tillegg kreve dekket sitt tap som følge av mangelen. For øvrig gjelder kontraktens misligholdssanksjoner.

Avfallshåndtering

Totalentreprenøren skal iverksette tiltak for å sikre korrekt håndtering av avfall som oppstår under anleggsperioden i henhold til gjeldende nasjonalt og lokalt regelverk.

Totalentreprenøren skal sørge for kildesortering av byggeavfall. I tillegg skal totalentreprenøren iverksette tiltak for å minimalisere avfallsmengden som oppstår i byggeperioden.

Dersom ikke annet er avtalt skal totalentreprenøren:

sikre en kildesorteringsgrad på minimum 60 % målt i vekt. Dette inkluderer riving.

sikre at total mengde avfall på prosjektet ikke overstiger 25 kg/m² BTA. Kravet gjelder kun ved nybygging og innbefatter ikke riving og rene masser fra klargjøring av byggegrop.

Det skal leveres avfallsregnskap til Sykehuset Telemark HF som viser at kravene oppfylles. Er ikke annet avtalt skal regnskapet leveres kvartalsvis, hver 05.01, 05.04, 05.07 og 05.10. Regnskapet skal beskrive forhold som angitt i Ytelsesbeskrivelse for totalentreprieprojektering.

Byggherren kan kreve dagmulkt dersom ovennevnte plikter misligholdes og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten per hverdag skal utgjøre én promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn NOK 1.500. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

Unnlatelse av å rette feilen innen fristens utløp anses som vesentlig mislighold og kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving i en periode på 1 måned etter fristens utløp.

For mislighold av ovennevnte plikter der misligholdet ikke kan rettes, påløper en bot på NOK 10.000 per mislighold.

Fyll inn prosjektnummer og navn

Medfører mislighold av ovennevnte plikter at Sykehuset Telemark HF ilegges tvangsmulkt, jf. avfallsforskriften § 17-6, vil differansen mellom tvangsmulkten og det totalentreprenøren har betalt i dagmulkt og/eller bot etter denne bestemmelse, bli videreført til totalentreprenøren.

Pliktig medlemskap i returordning for emballasje

En norsk totalentreprenør (merverdiavgiftsregistrert i Norge) skal senest ved kontraktsinngåelsen fremlegge dokumentasjon (medlemsbevis fra Grønt Punkt Norge AS eller tilsvarende ordning) for at han er medlem i en miljømessig forsvarlig returordning for sluttbehandling av emballasje eller oppfyller forpliktelsen gjennom tilsvarende egen returordning. Dersom totalentreprenøren er av den oppfatning at han ikke kommer til å benytte emballasje, skal han senest ved kontraktsinngåelsen sende en skriftlig erklæring til byggeherren om dette.

Gjengs lønn og arbeidsvilkår for arbeidstakere (tillegg til NS 8407 pkt 18)

Totalentreprenøren skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos kontraktsmedhjelpere som direkte medvirker til oppfyllelse av kontrakten, har lønns- og arbeidsvilkår i samsvar med denne bestemmelsen.

På områder dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale skal lønns- og arbeidsvilkårene være i samsvar med gjeldende forskrifter. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje.

Med lønns- og arbeidsvilkår menes i denne sammenheng bestemmelser om

- minste arbeidstid,
- lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og
- dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Dersom totalentreprenøren ikke etterlever klausulen, har byggherren rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdet er i orden. Byggherren kan holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger besparelsen for arbeidsgiveren.

Totalentreprenøren skal på oppfordring legge frem dokumentasjon for lønns- og arbeidsvilkårene som blir benyttet. Totalentreprenøren skal også fremlegge dokumentasjon på lønns- og arbeidsvilkårene hos kontraktsmedhjelperne.

Lederen av totalentreprenørens virksomhet er ansvarlig for at denne kontraktsbestemmelsen blir etterlevd.

13. Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8407 pkt 20.2)

13.1. Innsynsrett

Byggherren, eller den som er bemyndiget av byggherren, skal ha rett til innsyn i

- entreprenørens kvalitetssystem
- utførelsen av kontraktarbeidet

Fyll inn prosjektnummer og navn

produksjonsprosessen

- de deler av entreprenørens styringssystemer for øvrig (f.eks. for økonomi, ytre miljø, SHA) og regnskap, som kan ha betydning for entreprenørens oppfyllelse av kontrakten.

Innsynsretten omfatter blant annet revisjon og verifikasjon, inklusive intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Totalentreprenøren skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted.

Totalentreprenøren skal sikre at byggherren har tilsvarende innsynsrett hos totalentreprenørens direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for totalentreprenørens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor byggherren.

14. Fremdriftsstatus og varslings (NS 8407 pkt. 21.3)

Totalentreprenøren skal revidere fremdriftsplanen når byggherren krever det etter NS 8407 pkt. 21.3, siste ledd. Den reviderte planen skal være byggherren i hende senest én uke etter at totalentreprenøren har mottatt krav om dette.

15. Indeksregulering (NS 8407 pkt. 26.2)

Selv om totalentreprenøren på oppgitt plass i tilbudsskjemaet har tilbudt et eget fastpristillegg, som kompensasjon for å påta seg risikoen for svingninger i lønninger, priser og sosiale utgifter, fra tilbudsdato til avtalt ferdigstillelse, forbeholder byggherren seg likevel retten til, ved kontraktsinngåelse, å velge en regulering etter reglene i NS 8407 pkt 26.2.

16. Forskudd (tillegg til NS 8407 pkt 27)

Et eventuelt avtalt forskudd til totalentreprenøren vil ikke bli utbetalt før godkjent sikkerhet er stillet, jf. Blankett 4 - NS 8407 Bankgaranti for kontraktsforskudd.

17. Endringer (NS 8407 pkt 31)

17.1. Retten til å pålegge endringer (NS 8407 pkt 31.1)

Byggherren kan ikke pålegge totalentreprenøren endringer utover 25% netto tillegg til kontraktssummen.

Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv. (NS 8407 pkt 34.1.3)

Kravene om særskilt varsel i NS 8407 pkt 34.1.3 tredje ledd, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging drift og nedrigging.

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging:

Regulering i uendret byggetid

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8407 pkt 34.1.1 og 34.1.2 ikke overstiger 20% av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon.

Fyll inn prosjektnummer og navn

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 20% av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5A(B - 1,2C)}{C}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

B = kontraktssum av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks. mva.

C = opprinnelig kontraktssum (kontraktssum eks. mva.) Ved utregning av kontraktssum av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks. mva. (B), skal det ikke tas hensyn til

- regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning,
- utbetaling av påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entrepriser/leverandørkontrakter,
- avbestillingserstatning,
- endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg, og
- kompensasjon for økt rigg i endret byggetid.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Regulering i endret byggetid

Har entreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8407 pkt 33.1, skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,5A(Z)}{Y}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

Y = opprinnelig byggetid

Z = forlengelse utover opprinnelig byggetid

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig

18. Uenighet om endringer mv. (NS 8407 pkt 35)

18.1. Totalentreprenørens søksmål (NS 8407 pkt 35.2)

NS 8407 pkt 35.2 a) utgår.

19. Forberedelse til overtakelse (NS 8407 pkt 36)

19.1. Sluttfasen - overtagelse

Generelt

Sluttfasen skal gjennomføres i henhold til beskrivelsen i bok 0

Fyll inn prosjektnummer og navn

Før slutfasen

Produksjonen skal ferdigstilles før slutfasen begynner. Før start på slutfasen skal entreprenøren ha gjennomført egenkontroll og utbedret feil og mangler.

FDV dokumentasjon

Hvis ikke FDV dokumentasjonen ikke er levert i tide så har byggherren rett til å ta i bruk arealene. Dette anses ikke som urettmessig brukstakelse i henhold til §38.1 i NS 8407 og er dermed ikke en overtagelse av arbeidene.

19.2. Testing og innregulering av tekniske anlegg (NS 8407 pkt 36.1)

Totalentreprenøren skal holde alle instrumenter, apparater og alt materiell, samt nødvendig kyndig mannskap, for å gjennomføre funksjonsprøvingen. Dokumentasjon fra funksjonsprøvingen skal utarbeides og overleveres i henhold til byggherrens nærmere fastlagte spesifikasjon og prosedyrer. Så snart disse funksjonsprøver er ferdig, skal totalentreprenøren gi skriftlig melding til byggherren om dette.

Er ikke annet avtalt, skal byggherren motta ovennevnte dokumentasjon og dokumentasjon nevnt i NS 8407 pkt 36.1 tre uker før oppstart prøvedrift.

19.3. Levering av FDV-dokumentasjon (NS 8407 pkt 36.2)

I tillegg til kravene beskrevet i NS 8407 pkt 36.2 skal materialet tilfredsstillende kravene i RIFs FDV-norm og i henhold til byggherrens mal.

Er ikke annet avtalt, skal byggherren senest tre uker før oppstart prøvedrift ha mottatt kontraktsmessig dokumentasjon.

Opplæring

Totalentreprenøren skal så vel forut for overtakelse/oppstart prøvedrift som i løpet av eventuell prøvedriftsperiode, gi driftspersonell og brukere forsvarlig instruks og opplæring i drift og vedlikehold av tekniske anlegg/installasjoner, bygningsdeler og utendørsanlegg. Rammen for opplæringsprogrammer for øvrig bestemmes ved avtale mellom partene. Opplæring skal skje i henhold til byggherrens nærmere fastlagte spesifikasjon og prosedyrer.

Er ikke annet avtalt, skal nødvendig opplæring være gjennomført før oppstart prøvedrift.

20. Prøvedrift (NS 8407 pkt 38.2)

Prøvedrift

Med mindre annet er avtalt skal det gjennomføres en prøvedriftsperiode på tekniske anlegg og installasjoner (heretter samlet kalt tekniske anlegg). Med prøvedriftsperiode menes et avtalt tidsrom hvor anlegget prøves under normale driftsforhold, innbefattet samkjøring og, hvis nødvendig, integrert systemtesting med andre tekniske anlegg, og hvor byggherren i prøvedriftsperioden har slik disposisjonsrett som nevnt under.

Oppstart av prøvedriftsperiode skjer før overtakelse, men etter avholdt og godkjent ferdigbefaring og når funksjonsprøver er ferdig og kontrollert (ferdigstillelse). For ferdigbefaringen og rett til å nekte å godkjenne ferdigbefaringen, gjelder reglene for overtakelsesforretning i NS 8407 pkt 37.1 til 37.4 tilsvarende.

Oppstart av prøvedriftsperiode innebærer følgende:

Fyll inn prosjektnummer og navn

Byggherren får rett til å ta de tekniske anlegg og resten av kontraktsarbeidet i bruk.

- Risikoen for kontraktsarbeidet går over på byggherren, jf NS 8407 pkt 19.1.

Prøvedrift har til hensikt å

kontrollere at anleggene fungerer tilfredsstillende
vise at funksjoner og anlegg er stabile over tid
etterkontrollere og justere (regulerings)funksjoner basert på driftserfaring
kontrollere at anlegg for øvrig er i henhold til kontraktens funksjonskrav
gi driftspersonell opplæring og driftserfaring sammen med leverandøren av de enkelte
anlegg/totalentreprenøren

- rette feil og mangler som avdekkes i prøvedriftsperioden.

Justering av prøvedriftsperiodens lengde

Totalentreprenøren skal, i samråd med byggherren, ha anledning til å ta de tekniske anlegg ut av drift i kortere perioder for utbedring eller reparasjon mot tilsvarende forlengelse av prøvedriftsperioden.

Dersom byggherren kan påvise at de tekniske anlegg ikke oppfyller kontraktens funksjonskrav sammenhengende i de fire siste ukene av prøvedriftsperioden, eller dersom prøvedriftsperioden av annen årsak ikke har fungert etter sin hensikt i samme periode, forbeholder byggherren seg retten til å kreve prøvedriftsperioden forlenget inntil disse krav er oppfylt. En slik forlengelse av prøvedriftsperioden gir ikke totalentreprenøren grunnlag for tilleggskrav.

Totalentreprenørens plikter

Totalentreprenøren skal i prøvedriftsperioden ha ansvar for drift og vedlikehold av de tekniske anlegg, og i denne forbindelse holde det tekniske personell på anlegget som er nødvendig. Totalentreprenøren skal utføre vedlikehold av sine anlegg i prøvedriftsperioden iht. totalentreprenørens egen vedlikeholdsbeskrivelse, og i denne forbindelse dekke alle vedlikeholdskostnader, inklusive forbruksmateriell. Totalentreprenøren skal også gjennomføre faste besøk på anlegget for å kunne oppfylle hensikten med prøvedriften, jf. ovenfor.

Under prøvedriftsperioden plikter totalentreprenøren umiddelbart å iverksette nødvendige tiltak dersom det påpekes eller oppdages feil og mangler.

Dokumentasjon fra prøvedriften skal utarbeides av totalentreprenøren og overleveres i henhold til byggherrens nærmere fastlagte spesifikasjon og prosedyrer.

Byggherrens plikter

Byggherrens driftspersonell utfører daglig tilsyn av de tekniske anlegg. Dette fritar ikke totalentreprenøren fra noen av hans plikter, jf. ovenfor. Energikostnader i prøvedriftsperioden dekkes av byggherren.

Overtakelse

Overtakelsesforretning skal holdes i rimelig tid etter utløpet av prøvedriftsperioden. Overtakelse av kontraktsarbeidene skjer først etter utløpet av prøvedriftsperioden og gjennomført overtakelsesforretning.

21. Forsinkelse (NS 8407 pkt 40)

21.1. Dagmulktbelagte frister (NS 8407 40.2)

Dersom totalentreprenøren har fått dagmulkt på delfristen for oppstart prøvedrift, skal dette dagmulktbeløpet gå til fradrag i dagmulkten som påløper ved overskridelse av sluttfristen.

Totalentreprenørens frist til å utarbeide og fremlegge fremdriftsplan og til å revidere fremdriftsplanen, jf. NS 8407 pkt 21.2 og Totalentrepriseboka pkt 14, er dagmulktbelagt. Det samme er frist for igangsetting av arbeid på byggeplass, frister for overlevering av FDV-dokumentasjon, samt eventuell frist for oppstart prøvedrift.

21.2. Dagmulktens størrelse (NS 8407 pkt 40.3)

Dagmulkten, ved overskridelse av fristene nevnt i NS 8407 pkt 21.2 og Totalentrepriseboka punkt 14, fristen for igangsetting av arbeid på byggeplass og frister for overlevering av FDV-dokumentasjon, er NOK 1.500 per hverdag.

Dagmulkten ved overskridelse av frist for oppstart prøvedrift er 1 promille av hele kontraktssummen.

22. Utbedring (NS 8407 pkt 42.3)

Utbedringsarbeider skal utføres etter avtale og i forståelse med byggherren. Dersom hensynet til byggherrens bruk av kontraktarbeidet, herunder hans leietakers og eventuell brukers bruk, gjør det nødvendig å utføre arbeidet utenfor ordinær arbeidstid, plikter entreprenøren å gjøre dette uten overtidsgodtgjørelse.

Reklame og kontakt med media (tillegg til NS 8407 kap XI)

Reklame

Dersom totalentreprenøren eller hans kontraktsmedhjelpere for reklameformål eller på annen måte ønsker å gi offentligheten informasjon om oppdraget, utover å oppgi oppdraget som generell referanse, skal dette forelegges byggherren på forhånd.

Kontakt med media

All kontakt med media skal håndteres av byggherren.

23. Tvister (NS 8407 pkt 50)

23.1. Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8407 pkt 50.3)

Bestemmelsen får kun anvendelse dersom begge parter i hvert enkelt tilfelle er enige om å forelegge tvisten for en oppmann.

DEL II

SPESEIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

For det tilfelle at Sykehuset Telemark HF har unnlatt å velge ett av flere alternative formuleringer i de spesielle kontraktsbestemmelser, gjelder alternativ 1.

24. Indeksregulering (NS 8407 pkt 27.1)

(Velg ett alternativ)

<input type="checkbox"/>	Alternativ 1: Kontrakten indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8407 27.1. Ved regulering benyttes indeksen "SSB boligblokk i alt" fra måneden kontrakten inngås
<input checked="" type="checkbox"/>	Alternativ 2: Ingen del av kontrakssummen skal reguleres for endringer i valutakurser, skatte- og avgiftsregler m.v. Heller ikke skal den reguleres for generell kostnadsutvikling av lønninger, sosiale utgifter, materialpriser m.v.

25. Fakturering og betaling (NS 8407 pkt 27.2)

(Velg ett alternativ)

<input checked="" type="checkbox"/>	Alternativ 1: NS 8407 pkt 27.2 gjelder slik den står.
<input type="checkbox"/>	Alternativ 2: Entreprenøren skal snarest mulig og senest 30 dager etter kontraktsinngåelse, utarbeide en plan for grunnlag for fakturering av kontrakssummen (faktureringsplan). Faktureringsplanen skal følge den avtalte fremdrift. Den skal vise sammenhengen mellom utarbeidet fremdriftsplan (byggefasens detaljplan) og avdragene som kan faktureres på grunnlag av fremdriftsplanen, slik at det fremgår hvilke avdrag som kan kreves på grunnlag av det som er utført, og det som er tilført byggeplassen for å bygges inn. Skjer det avvik fra den avtalte fremdriftsplanen, skal faktureringsplanen justeres tilsvarende. Et eventuelt avtalt forskudd til entreprenøren vil ikke bli utbetalt før godkjent sikkerhet er stillet.

Fyll inn prosjektnummer og navn

26. Slutfase/overtagelse (NS 8407 pkt 38)

(Velg ett alternativ)

<input checked="" type="checkbox"/>	Alternativ 1: Det skal ikke gjennomføres prøvedrift.
<input type="checkbox"/>	Alternativ 2: Prøvedrift gjøres gjeldende jfr prisbærende poster

27. Lover, forskrifter og andre offentlig vedtak/Offentlige vedtak (NS 8407 pkt 16.3)

(Velg ett alternativ)

<input type="checkbox"/>	Alternativ 1: Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker.
<input checked="" type="checkbox"/>	Alternativ 2: Totalentreprenøren skal ikke være ansvarlig søker

28. Arbeidstid (NS 8407 pkt 18.8)

(Velg ett alternativ)

<input checked="" type="checkbox"/>	Alternativ 1: NS 8407 pkt 18.8 gjelder slik den står.
<input type="checkbox"/>	Alternativ 2: Alle arbeider knyttet til byggingen forutsettes å foregå i tidsrommet fra kl 07.00 – 19.00 på ordinære arbeidsdager mandag – fredag. Arbeider som eventuelt ønskes utført utenfor dette tidsrommet, skal avtales spesielt med byggherren i hvert enkelt tilfelle.
<input type="checkbox"/>	Alternativ 3: Følgende særskilte arbeidstidsbestemmelser gjelder.

Fyll inn prosjektnummer og navn

29. Tiltransport til underentreprise (NS 8407 pkt 12.1, 12.2 og 12.3)

(Velg ett alternativ)

<input type="checkbox"/>	Alternativ 1: Totalentreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenør som blir hans underentreprenører/underleverandører.
<input type="checkbox"/>	Alternativ 2: Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil sideentreprenør som blir hans underentreprenører/underleverandører..
<input type="checkbox"/>	Alternativ 3: Totalentreprenøren kan bli tiltransportert til en sideentreprenør
<input checked="" type="checkbox"/>	Alternativ 4: Tiltransport er ikke avtalt

(For utfyllende regler se Totalentrepriseboka punkt 8)

30. Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll (NS 8407 pkt 12.4)

(Velg ett alternativ)

<input type="checkbox"/>	Alternativ 1: Totalentreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.
<input type="checkbox"/>	Alternativ 2: Totalentreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll.
<input type="checkbox"/>	Alternativ 3: Entreprenøren skal utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil sideentreprenører.
<input checked="" type="checkbox"/>	Alternativ 4: Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.

(For utfyllende regler se NS 8407 pkt 12.4)

31. Tiltransport til prosjekterende (NS 8407 pkt 13)

(Velg ett alternativ)

<input checked="" type="checkbox"/>	Alternativ 1: Tiltransport er ikke avtalt
<input type="checkbox"/>	Alternativ 2: Totalentreprenøren får tiltransportert prosjekterende (navn på firma ett eller flere) som hans kontraktsmedhjelper(e)

Fyll inn prosjektnummer og navn

32. Avtale plassering av risiko for forhold ved grunnen – prosjektering (NS 8407 pkt 23)

(Velg ett alternativ)

<input checked="" type="checkbox"/>	Alternativ 1: NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står
<input type="checkbox"/>	Alternativ 2: Totalentreprenøren har risiko for forhold ved grunnen jfr. NS 8407 pkt 23.2

33. Avtale risikoovergang – prosjektering (NS 8407 pkt 24.2)

(Velg ett alternativ)

<input checked="" type="checkbox"/>	Alternativ 1: Byggherren har risiko for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse
<input type="checkbox"/>	Alternativ 2: Totalentreprenøren har risiko for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse

34. Ytterligere avvik fra NS 8407/Avvik fra generelle kontraktsbestemmelser

.....

.....

.....

.....

.....
