



FORSVARSBYGG

Konkurransegrunnlagets del III
Leveransebeskrivelse

Retekking av tak Vourje GP

22.06.2022

Forsvarsbygg Eiendomsforvaltning

Generell orientering

Om oss

Forsvarsbygg er et statlig forvaltingsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Vi utvikler, bygger, drifter og avhender eiendom for forsvarssektoren. I tillegg tilbyr vi ekspertkompetanse til andre deler av offentlig sektor innenfor sikring av bygg, kulturminnevern og avhending. Eiendomsporteføljen vi forvalter, inneholder mange av de mest særegne og krevende byggene i landet: fra de 15 festningene som er tilgjengelig for almenheten, til militæleirer, skyte- og øvingsfelt og flystasjoner for Forsvaret.

Om tiltaket

Retekking av 1121 m2 tak på Vourje inkl beslag, sluker og andre tilhørende oppreasjoner.

Oppstart og ferdigstillelse:

Oppstart: Ønsket oppstart August 22
Ferdigstillelse: Iht fremdriftsplan og senest Oktober 22

Fremdriftsplan skal foreligge senest 10 dager etter kontraktsinngåelse

Vedlegg:

1. Plantegninger
2. Sha-plan

Det vil bli utført befarng. Se utlysningdokumenter for tidspunkt.

Forsvarsbygg Eiendomsforvaltning

Generelt om beskrivelsen

INNLEDNING TIL TEKNISK BESKRIVELSE

For anbudets priser, krav til materialer og til arbeidets utførelse, regler for mengdeberegning og toleransekrav, gjelder bestemmelsene i NS 3420, 4.utgave.

Alle arbeider skal tilfredsstille krav til utførelse etter NS3420 Beskrivelsestekster for bygg og anlegg, utgave 4 versjon og NBI's detaljer der dette er relevant. Sluttresultatet skal generelt tilfredsstille kravene til normalt toleranse for det enkelte fag iht. NS3420. Dersom andre funksjonelle forhold eller krav tilsier skjerpet toleranse, må disse tilfredsstilles.

Der beskrivelsen avviker fra krav i NS 3420, gjelder beskrivelsen foran disse.

Alle priser skal, hvor intet annet er uttrykkelig angitt, omfatte levering og montering inklusive alle hjelpe- og underlagsarbeider for å oppnå et fullverdig resultat, selv om disse arbeider ikke uttrykkelig er spesifisert i etterfølgende beskrivelse.

Alle kostnader vedrørende nødvendig skjerming, tildekking, tetting av tilstøtende rom, konstruksjoner, installasjoner, m.v. skal, hvor dette ikke er spesifisert i egne poster, innkalkuleres i anbyderens rigg og driftskostnader eller i enhetsprisene for de enkelte arbeider.

Skader som oppstår ved bygningers rom, konstruksjoner, eller tekniske installasjoner, m.v. på grunn av entreprenørens uaktsomhet eller uforsiktighet i utførelsen av kontraktsarbeidene eller andre arbeider i forbindelse med disse, skal utbedres av entreprenøren, eller på hans regning.

Det forutsettes at entreprenøren selv foretar nødvendig besiktigelse på stedet for å klarlegge forhold som har, eller kan ha betydning for gjennomføringen av arbeidene, og innarbeider disse i sine kostnadskalkyler.

Det vil ikke bli innrømmet tillegg for feil eller mangler som skyldes mangelfull registrering av forholdene på og omkring byggestedet. Dette gjelder i forhold til byggegrunnen med tilstøtende områder, og eksisterende bygninger, så vel som hensyn til naboer.

SUMMERINGSSKJEMA

Retekking av tak Vourje GP

Alle poster i kapittelsammendrag skal overføres til dette tilbudsskjema og alle skal fylles ut. Evt. forbehold, merknader, alternativer eller tilleggsopplysninger skal gis i eget tilbudsbrev.

Kapittel:

kr

01. Etablering, drift og avvikling

1. Tak

2. Tillegg

SUM EKS. MVA:

*

25% MVA

**Beløpet inngår 100% i evalueringen av tildelingskriteriet "pris"*

2. Tillegg

Poster for eventuelle endringer i prosjektet. Brukes når det ikke finnes alternativer i beskrivelsen. Antall timer/beløp er satt for sammenligning, og gir ikke garanti for uttak.

Kategori	Enhetspris	Mengde	SUM
Timepris fagarbeider/taktekker	_____	50 timer	_____
Timepris fagarbeider/rørlegger	_____	20 timer	_____
Påslagsprosent på materiell %	_____	100 000 kr	_____
Påslagsprosent UE %	_____	200 000 kr	_____
Sum eks mva			

Kapittel: 01 Etablering, drift og avvikling

Postnr:	NS 3420 kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
01	Etablering, drift og avvikling				
01.1	AKA Tilrigging av bygge- eller anleggs plass Rund sum <i>Andre krav:</i> a) Omfang og prisgrunnlag Stillas/lift og sikring av anleggplassen. Entreprenør må stille med egen spisebrakke og toaletter.	RS			
01.2	AMA Drift av bygge- eller anleggs plass Rund sum <i>Andre krav:</i> a) Omfang og prisgrunnlag Deponi og søppelhåndtering for hele kontraktsarbeide skal også ligge i denne posten. Avfall skal leveres til godkjent deponi. Dokumentasjon skal fremvises.	RS			
01.3	AS Nedrigging av bygge- eller anleggs plass Rund sum <i>Andre krav:</i> Nei	RS			
01.4	AU2.1 SLUTTDOKUMENTASJON Rund sum <i>Dokumentasjonskrav:</i> FDV på alle produkter, levert elektronisk på minnepenn <i>Andre krav:</i> Nei	RS			
Sum denne side:					
Sum Kapittel 01 Etablering, drift og avvikling:					

Forsvarsbygg Eiendomsforvaltning

Tak

Om tiltaket

Bytte av tak. Inkludert beslagsarbeid. Drift melder om flere lekkasjer fra tak. Løsning: Tekkes om. Tekking fra 69/70.

Bilde



Kapittel: 1 Tak

Postnr:	NS 3420 kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
1.17	Tekkearbeider				
1.17.1	SF1.331A MEMBRAN AV PLAST- ELLER GUMMIBASERT BELEGG Areal <i>Lokalisering:</i> Taket <i>Underlag:</i> Ukjent <i>Antall lag:</i> 1 <i>Materiale:</i> Armert folie av PVC eller polyolefiner <i>Festemetode:</i> Mekanisk festet <i>Tykkelse:</i> 1,6mm <i>Andre krav:</i> a) Omfang og prisgrunnlag Omfatter alle kostnader med levering ogmontering av taktekke inkluder forankringer og innfestning og annet materiell. Posten inkluderer også sveising av skjøter, oppbrett samt inntekking avrøkgassluker ol og sluker. b) Materialer Sarnafil T, Protan SE eller tilsvarende c) Utførelse Montering etter leverandørens spesifikasjoner. Ved valg av membran som krever migreringssperre inkludereres dette i prisen	m ²	1121,00		
1.19	Metallarbeider				
1.19.1	PN2.5A Gavl-, gesims-, brystnings- og overgangsbeslag samt beslag på luftelyrer m.m. Lengde <i>Andre krav:</i> a) Omfang og prisgrunnlag Omfatter alle kostnader med levering og montering av gesimsbeslag (parapetbeslag) Posten inkluderer også nødvendig festematriell. b) Materialer Stål, rustbeskyttet c) Utførelse Falsede beslag i henhold til SINTEF utforming av parapetbeslaghttps://www.sintef.no/community/fagblokk/poster/rikti-g-utforming-av-parapetbeslag/	m	112,00		
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 1 Tak:					

Kapittel: 1 Tak

Postnr:	NS 3420 kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
1.19.2	PN2.5412337 OVERGANGS-BESLAG Lengde Type: For overlapping av veggkledning Type tekning: Plast- eller gummibasert takbelegg Materiale: Rustfritt stål Overflate: Lakkert Lokalisering: På taket Materialtykkelse: Valgfritt Utfoldet bredde: Valgfritt Andre krav: Nei	m	60,00		
1.25	Bygningsmessig arbeid for VVS-installasjoner				
1.25.1	UF5.2A Tak- og balkongsluk Antall Andre krav: a) Omfang og prisgrunnlag Omfatter alle kostnader med levering og montering av nye taksluker med festematriell, rørmatriell inkludert og riving av eksisterende sluker. b) Materialer b1) Taksluk skal ha rist som reduserer tetting på grunn av løv og barnål etc. b2) Muffe og ca. 2 meter rør pr. sluk inkluderes Ø110mm	stk	7		
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 1 Tak:					

Kapittel: 1 Tak

Postnr:	NS 3420 kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
1.28	Riving ved ombygging og rehabilitering				
1.28.1	CD4.12518A RIVING AV BYGNINGSDEL – AREAL Areal Bygningsdel: Taktekking Forurensningsgrad: Ukjent <i>Lokalisering:</i> Taket <i>Tilgjengelighet:</i> Valgfritt <i>Bygningsdel, spesifisert:</i> Valgfritt <i>Materialer:</i> Valgfritt <i>Byggeår:</i> 1969 <i>Dimensjon:</i> Valgfritt <i>Konstruksjon/bæring:</i> Valgfritt <i>Spesielle konstruktive forhold og faremomenter:</i> Valgfritt <i>Spesielle miljømessige forhold og faremomenter:</i> Valgfritt <i>Medium/konsentrasjon:</i> Valgfritt <i>EAL-kode:</i> Valgfritt <i>Avfallsstoffnummer:</i> Valgfritt <i>Sluttilstand for gjenværende deler:</i> Valgfritt <i>Andre krav:</i> a) Omfang og prisgrunnlag Inkluderer riving av beslag og andre rivearbeider i tilknytning til oppdraget.	m ²	1121,00		
Sum denne side:					
Sum Kapittel 1 Tak:					

INNHOLDSFORTEGNELSE

00 Generelt	00-1
01 Etablering, drift og avvikling	01-1
1 Tak	1-1
17 Tekkearbeider	1-2
19 Metallarbeider	1-2
25 Bygningsmessig arbeid for VVS-installasjoner	1-3
28 Riving ved ombygging og rehabilitering	1-4