



BERGEN KOMMUNE

AVTALEDOKUMENT

mellom

BERGEN KOMMUNE
Etat for utbygging

og

XX

Vedr.

Basert på NS 8407

1 Partene

	Byggherre	Totalentreprenør
Navn:	Bergen kommune, Etat for utbygging	
Organisasjonsnummer:	NO 964 338 531	
Adresse:	Kaigaten 4, 5016 Bergen	

2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)

Byggherrens representant	Totalentreprenørens representant
Willy-Andre Gjesdal	[Navn på Leverandørens representant]

Eventuell utskifting av ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

3 Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser med de endringer som er beskrevet i

a1 – Prosjektspesifikke avvik fra og tillegg til NS 8407

a2 – Standard avvik fra/tillegg til NS 8407

4 Kontraktsgjenstanden (NS 8407 punkt 14)

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

<sett inn beskrivelse av kontraktsgjenstanden>

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

- a) Dette avtaledokument med alle vedlegg
 - a1 – Prosjektspesifikke avvik fra/tillegg til NS 8407
 - a2 – Standard avvik fra/tillegg til NS 8407
- b) Kontraktsbestemmelser samfunnsansvar
 - b1 – Lønns- og arbeidsvilkår
 - b2 – Seriositetskrav for bygg- og anleggskontrakter
 - b3 – Ansvarlig forretningspraksis (verdi over 2 mill, varighet over 3 mnd)
 - b4 – Vilkår om bruk av lærlinger (valgfritt)
 - b5 – Krav om arbeidsinkludering (valgfritt)
- c) Referat fra kontraktsmøte, datert dato
- d) Entreprenørens tilbud inkl. alle vedlegg datert
- e) Endringer til konkurransegrunnlaget av betydning for kontrakten (nye filer, meddelelser og lignende). Hvert vedlegg skal være datert. Meddelelser må legges inn i omvendt kronologisk rekkefølge.
- f) Referat fra tilbudsbehandling datert dato
- g) Konkurransegrunnlagets Del II, Oppdragsbeskrivelse, datert dato med alle vedlegg og bilag
List opp alle vedlegg av betydning for kontrakten. Bruk vedleggsnummeret fra konkurransegrunnlaget som prefiks, eks. II.1, etc.

5 Kontraktssum (NS 8407 punkt 26.1)

Kontraktsarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum	kr
Avtalte korreksjoner	kr
Kontraktssum ekskl. mva	kr
Merverdiavgift 25 %	kr
Kontraktssum:	Kr

6 Indeksregulering (NS 8407 punkt 26.2)

Priser for ytelser i fase 1 er ikke gjenstand for indeksregulering de første 12 mnd. fra kontraktsinngåelse.

Priser for ytelser i fase 2, inkl. kontraktsum i kontrakt for entreprise, samt kontrakt for tomtkjøp, indeksreguleres etter totalindeksmetoden iht. NS 8407 punkt 26.2.

Ved reguleringen brukes SSBs indeks «Boligblokk, i alt». Basisdato: XX.XX.XX

Ved reguleringen av kontraktsummen for tomtkjøp brukes SSBs KPI Totalindeks. Basisdato: XX.XX.XX

Kontraktssummen reguleres ikke

Entreprenør kompenseres for LPS i kontraktperioden med følgende fastsatt beløp: kr ekskl. mva.

7 Regningsarbeider (NS 8407 punkt 30)

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inkl. påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men ekskl. mva.

7.1 Timesatser

Timepris ekskl. mva. inkl. påslagsprosent (fra tabell i pkt. 7.2)

Prosjektleder totalentreprenør	
Prosjekteringsleder	
Anleggsleder	
Betong fagarbeider	
Murer fagarbeider	
Tømrer fagarbeider	
Prosjekterende RIB	

Sett inn de fagområdene som er aktuelle i denne kontrakten

7.2 Påslag

Påslag for materialer	
Påslag for tiltransporterte prosjekterende	

8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)

Totalentreprenøren stiller en samlet sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i form av bankgaranti. Bankgaranti skal foreligge **senest 2 uker** etter kontraktsinngåelse, og før fakturering av kontraktsgjenstanden tar til.

Utførelsestiden:	10 %	kr	inkl mva
Garantitiden:	3 %	kr	inkl mva

9 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)

Bergen kommune, Etat for utbygging stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

10 Forsikring (NS 8407 punkt 8)

Forsikring av kontraktsgjenstanden:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

Ansvarsforsikring:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

11 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)

Det er avtalt følgende tidsfrister for oppdraget:

Oppdraget skal
påbegynnes:

Oppdraget skal
være ferdig:

Følgende tidsfrister har partene valgt dagmulkt med de angitte beløp

Frister:

Beløp:

XXX

Kr

Ferdigstillelse

Kr

Følgende tidsfrister er ikke dagsmulktbelagt

XXX

XXX

Følgende frister gjelder for byggherrens ytelser:

XXX

XXX

Husk å sammenholde med hvilke frister som er medtatt under kap C i del II i konkurransegrunnlaget
For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene

12 Tiltransport (NS 8407 punkt 12 og 13)

Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil **XX** sideentreprenører som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil **XX** prosjekterende som blir hans kontraktsmedhjelpere

Det gjelder følgende påslag:

Avtalte påslag:	%	Tiltransport av sideentreprenører, jfr. NS 8407 pkt 12.2
Avtalte påslag:	%	Tiltransport av prosjekterende, jfr NS 8407 punkt 13

Medtas kun når tiltransport er aktuelt. Velg ett alternativ.

13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)

Totalentreprenøren kan få byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil **XX** sideentreprenører

Avtalte påslag: %

Medtas kun når tiltransport er aktuelt

14 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)

Avtalte adresser for varsler og krav:

Byggherrens adresse: **Normalt vil dette være engasjert PL**

Totalentreprenørens adresse:

15 Særlige bestemmelser

Jfr. bilag a1 - Prosjektspesifikke avvik fra/tillegg til NS 8407

16 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag signeres elektronisk.