



FORSVARSBYGG

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III-A

OPPDRAGET NS 8405

**Akershus festning – Bygning 3
100038
C00482**

INNHold

1 INNLEDNING.....	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN).....	3
2.1 Entrepriseform.....	3
2.2 Byggherrens organisasjon.....	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet.....	4
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene.....	4
2.3.2 Status i forhold til offentlige myndigheter	4
2.3.3 Orientering om spesielle forhold	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten	5
2.4.1 Rigg og drift.....	5
2.4.2 Bygningsmessige arbeider.....	5
2.4.3 VVS-arbeider.....	5
2.4.4 Elektroarbeider	5
2.4.5 Utomhusarbeider	5
2.5 Tiltransport og byggeplassadministrasjon	5
2.5.1 Tiltransport til underentreprise	5
2.5.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør	5
2.6 Mengdekontroll.....	5
2.7 Læringsklausul	5
2.8 Språkplan	6
3 SERIØSITETSBESTEMMELSER	6
4 FREMDRIFT OG TIDSRISTER	6

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Det er de siste årene utført restaurerings- og ombyggingsarbeider i Bygning 3 på Akershus festning. Det skal nå etableres permanent bæring og avstivning i bygget, enkelt ventilasjonsanlegg, komplettering av utvendig maling og puss, samt enkelte andre mindre arbeider.

Bygningen ble oppført i 1747 som barakker (forlegning) for soldater på festningen. Bygningskroppen er u-formet i én etasje med loft, og er oppført i bærende tegl i yttervegger og med valmtak tekket med teglstein.

Hele prosjektet for Bygning 3 omfatter reparasjon og istandsettelse av fredet bygning, med ombygging og komplett tilpasning til ny bruk. Prosjektet er delt i tre faser. Fase 1 for riving, , refundamentering og utvendig istandsettelse er ferdigstilt. Prosjektet som konkurransen omhandler omfatter fase 2 for etablering av permanent bæring og avstivning, samt supplerende arbeider på fasaden. Senere fase vil omfatte oppbygging av interiører med innvendige overflater inkludert tekniske anlegg mm.

Denne entreprisen gjelder fase for etablering av permanent bæring og avstivning.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en generalentreprise i henhold til NS 8405.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert projekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	Forsvarsbygg	Jens Hugo Leiknes
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Stig Ole Nordnes
Byggeleder	HR Prosjekt as	Arne Ånneland
KMR	Forsvarsbygg	Arnt Magne Haugen
KP	WSP	Per - Roger Sunde
KU	Forsvarsbygg	Jarl André Normann
Driftsleder Akershus festning	Forsvarsbygg	Sverre Hjelmvoll
PGL	Kulturminnehjelp as for WSP	Ellen Devold
ARK	Arkitektskap as	Ingvild Røsholt
RIB	WSP	Morten Holum
RIG	Structor as for WSP	Sverre Sundfær
RIV	WSP	Olav Botnan
RIE	Asplan Viak	Arild Ruud
RIBR	WSP	Morten Kyhring
RIAKU	Brekke & Strand akustikk as	Simen Tørnquist
RIM	WSP	Morten Holum

RIBFY	WSP	Cathrine Dahl Rian
-------	-----	--------------------

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Fase 1 er ferdigstilt. Tak på Bygning 3 er ferdig rehabilitert. Utvendig fasader er rehabilitert, men enkelte utbedringer gjenstår. Refundamentering, pæling, etablering av rørføringer i grunnen og støping av betongdekke over kjeller er utført.

Arbeidene i fase *etablering av permanent bæring* omfatter hovedsakelig innvendige arbeider, med bygging av bærende stolper, bjelker, vegger, gulv og dekker. Arbeidene omfatter restaurering av eldre utmurte bindingsverksvegger. Arbeidet omfatter etablering av temporært ventilasjonsanlegg. I tillegg vil det være noen utvendige arbeider med bl.a. etablering av nye utetrapper, rehabilitering av eksisterende, tilpasning til brostein og nye ytterdører. Deler av arbeidet er opsjoner.

Opsjoner fremgår av beskrivelsen.

2.3.2 Status i forhold til offentlige myndigheter

Bygning 3 og Akershus festning med uteområder er fredet i medhold av Kulturminneloven og alle arbeider må utføres med stor aktsomhet.

Alle avklaringer i prosjektet er gjort etter søknad til Riksantikvaren, og det må påregnes at mindre endringer og detaljer i utførelsesfasen ikke kan utføres før endelig godkjenning foreligger.

Rammetillatelse fra Plan- og bygningsetaten foreligger. Det må søkes om igangsetting for fasen.

Prosjektet har godkjenning fra Arbeidstilsynet.

2.3.3 Orientering om spesielle forhold

Bygning 3 ligger inne på øvre del av Akershus festningsområde, rett innenfor Festningsporten over Kongens gate. All bygningsmasse og store deler av området der hvor kontraktsarbeidene skal foregå er fredet og skal behandles deretter. Arbeidene må derfor utføres med stor aktsomhet.

Under hele anleggsperioden vil det være krav til adkomst til tilliggende områder, bl.a. for utrykningskjøretøy.

Veien og porten inn til byggeplassen har begrensninger og det må planlegges bruk av mindre kjøretøy for å unngå skade på bygninger, vei, brostein, kantstein etc.

Entreprenøren kan ikke forutsette parkering innenfor festningens område. Parkering skal skje på utsiden og entreprenøren må selv bære kostnader for evt. parkering. Kjøring i forbindelse med transport til bygget, skal planlegges på en slik måte at den begrenses til et minimum. Parkering ved byggeplass er kun tillatt i kort tid ved av- og pålessing. Brudd på parkeringsregler kan medføre inndratt innkjøringstillatelse.

Avfall skal håndteres innenfor byggegjerdet og området skal til enhver tid holdes rent og ryddig. All transport av avfall må skje gjennom Festningsporten og må planlegges deretter.

Festningsområdet har stort besøk av turister og dette må tas hensyn til ifm transport og ferdsel.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

Riggområde er avgrenset med byggegjerde. Brakkerigg er plassert med adkomst fra syd, og det er porter for håndtering av avfallscontainere.

2.4.2 Bygningsmessige arbeider

Oppsetting av nye vegger og søyler, restaurering av opprinnelige vegger i utmurt bindingsverk, legging av dekker etc.

2.4.3 VVS-arbeider

Temporært ventilasjonsanlegg.

2.4.4 Elektroarbeider

Nødvendig elektrisk anlegg for ventilasjon og enkel belysning.

2.4.5 Utomhusarbeider

Mindre utomhusarbeider, begrenset til utvendige trapper, tilpasning til brostein og istandsetting etter anleggsperioden.

2.5 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.5.1 Tiltransport til underentreprise

Tiltransport er ikke avtalt.

2.5.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.

2.6 Mengdekontroll

Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

2.7 Lærlingklausul

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 5 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravene kan oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5. Kravene kan også oppfylles ved å benytte lærlinger etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS- land og personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter tilsvarende ordning som kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, i annet EU/EØS-land.

Kravet gjelder ikke for arbeider som det ikke eksisterer lærlingeordning for, eller arbeider som ikke er egnet ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet. Kravet gjelder heller ikke dersom entreprenøren kan dokumentere at det i rimelig omfang er annonsert etter lærlinger, og at en fylkeskommune eller annen relevant institusjon etter en konkret henvendelse fra entreprenøren, ikke har sett seg i stand til å formidle lærlinger.

Entreprenøren skal ved oppstart redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Ved kontraktavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Kravet kan oppfylles av entreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører.

2.8 Språkplan

Entreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjektilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivaretatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

3 SERIØSITETSBESTEMMELSER

Forsvarsbygg har gjort endringer i seriøsitetsbestemmelsene i konkurransegrunnlagets del II og III. Disse bestemmelsene samsvarer nå i stor grad med blant annet Difi og bransjen sitt forslag til seriøsitetsbestemmelser. Endringene gjelder i hovedsak:

- HMS kort,
- pliktig medlemskap i startBANK,
- krav om faglærte håndverkere
- lærlinger,
- rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker,
- internkontroll, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA), herunder krav til språk,
- bruk av underentreprenører,
- krav om betaling til bank,
- revisjon.

4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	August 2022	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Tre uker etter kontraktsinngåelse	Ja
3	Igangsetting av arbeid på byggeplass	September 2022	Ja
4	Levering av FDV-dokumentasjon	Tre uker før overtakelse	Ja
6	Overtakelse av kontraktarbeidet	09.01.2023	Ja

Tidsplan for utsendelse av byggherrens arbeidstegninger gjennomgås i forbindelse med kontraktsinngåelsen, sett i lys av entreprenørens planlagte framdrift.