|  |
| --- |
| Prosjektnavn: Åsnes barneskole  |
| Tittel:**Del 2****Bilag 9****Krav til rådgivere og underentreprenører** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| V0 | 21.06.22 | Oversendt oppdragsgiver | Ingrid G Eklund |  |  |
| Revisjon | Dato | Beskrivelse | Utarbeidet | Kontrollert | Godkjent |
|  |  |
| Antall sider:**Side: 1 av 7** |

[1 TOTALENTREPRENØRENS ORGANISERING 3](#_Toc106704376)

[1.1 Krav til rådgivere, andre roller og underentreprenører 3](#_Toc106704377)

[1.2 Bytte av personell eller underentreprenører 3](#_Toc106704378)

[2 MINSTEKRAV TIL RÅDGIVERE OG ANDRE ROLLER 4](#_Toc106704379)

[3 KRAV til UNDERENTREPRENØRER 6](#_Toc106704380)

# TOTALENTREPRENØRENS ORGANISERING

Det er avgjørende at det etableres en prosjektorganisasjon med nødvendig kompetanse og erfaring. De prosjektdeltakere som velges, skal ha faglige og personlige egenskaper for å kunne gjennomføre samhandling basert på åpenhet, tillit og kreativ tenking med formål om å utvikle og gjennomføre et optimalisert prosjekt.

## Krav til rådgivere, andre roller og underentreprenører

For rådgivere, andre roller i prosjektet og underentreprenører stilles det minimumskrav. Disse kravene er oppgitt i kapittel 2 og 3. Ved tilbudsinngivelse skal totalentreprenør bekrefte at det tilbys personell og underentreprenører iht. kravene oppgitt i konkurransegrunnlaget og dette dokumentet. Innledningsvis i Fase 1 skal totalentreprenør levere CV’er for kontroll og bindende liste med personell (rådgivere og andre roller) og eventuelt underentreprenører som skal delta i Fase 1.

## Bytte av personell eller underentreprenører

Bytte av personell og underentreprenører kan kun gjennomføres ved sykdom, jobb-bytte eller annen saklig grunn. Bestemmelser er oppgitt Del 1 A Samspillsavtalen pkt. 6.7

# MINSTEKRAV TIL RÅDGIVERE OG ANDRE ROLLER

Rådgivere og andre roller i totalentreprenørens prosjektorganisasjon skal tilfredsstille de minimumskrav som er angitt i tabellen nedenfor. Listen er ikke uttømmende og kan kompletteres i løpet av konkurransen og i utviklingsfasen.

Bindende liste og CV legges fram tidlig i Fase 1 før oppstart av samspillsfasen.

Navn, CV og referanseprosjekter for HMS-ansvarlig og anleggsleder skal først leveres ved inngåelse av avtale for Fase 2.

Krav til erfaring og prosjektkompetanse: i formuleringen *byggeprosjekt med overføringsverdi* ligger for eksempel type bygg/funksjon, størrelse, kompleksitet, bruk av massivtre, tekniske løsninger knyttet til miljø, energi og oppvarming. Kravet skal dokumenteres gjennom beskrivelse av relevant arbeidserfaring og beskrivelse av tre referanseprosjekter.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Prosjektrolle** | **Formell utdannelse** | **Erfaring og prosjektkompetanse** |
| Rådgivende ingeniør bygg (RIB) | Ingeniør/bachelor eller tilsvarende. | Minimum fem års erfaring med byggeteknisk rådgivning knyttet til byggeprosjekter med overføringsverdi til dette prosjektet. |
| Rådgivende ingeniør bygg, massivtre (RIB, massivtre) | Ingeniør/bachelor eller tilsvarende. | Minimum fem års erfaring med byggeteknisk rådgivning knyttet til byggeprosjekter med overføringsverdi til dette prosjektet.RIB, massivtre skal ha tidligere erfaring som fagansvarlig med detaljprosjektering av minimum to massivtreprosjekt.  |
| Rådgivende ingeniør VVS, ventilasjon (RIV, vent.) | Ingeniør/bachelor eller tilsvarende. | Minimum fem års erfaring med varme- og ventilasjonsteknisk rådgivning knyttet til byggeprosjekter med overføringsverdi til dette prosjektet.  |
| Rådgivende ingeniør VVS, rør (RIV, rør) | Ingeniør/bachelor eller tilsvarende. | Minimum fem års erfaring med rørteknisk rådgivning knyttet til byggeprosjekter med overføringsverdi til dette prosjektet.  |
| Rådgivende ingeniør elektro (RIE) | Ingeniør/bachelor eller tilsvarende.  | Minimum fem års erfaring med elektroteknisk rådgivning knyttet til byggeprosjekter med overføringsverdi til dette prosjektet.  |
| Rådgivende ingeniør automasjon (RIAuto) | Ingeniør/bachelor eller tilsvarende. | Minimum fem års erfaring med prosjektering knyttet til automatikk i byggeprosjekter med overføringsverdi til dette prosjektet.  |
| Landskapsarkitekt (LARK) | Master i landskapsarkitektur eller tilsvarende | Minimum 5 års erfaring med landskapsprosjektering med overføringsverdi til dette prosjektet.  |
| Rådgivende ingeniør brann (RIBr)  | Ingeniør/bachelor eller tilsvarende, med spisskompetanse på brannteknisk rådgivning.  | Minimum fem års erfaring med brannteknisk rådgivning knyttet til byggeprosjekter med overføringsverdi til dette prosjektet. RIBr skal ha tidligere erfaring med minimum ett massivtreprosjekt i detaljfase og gjennomføringsfase. |
| Rådgivende ingeniør geoteknikk (RIG) | Ingeniør/bachelor eller tilsvarende med spisskompetanse på geoteknisk rådgivning.  | Minimum fem års erfaring med geologisk rådgivning knyttet til byggeprosjekter. Minst to bygg med overføringsverdi til dette prosjektet.  |
| Rådgivende ingeniør lyd/akustikk (RIAku) | Sivilingeniør/ master eller tilsvarende med spisskompetanse på lyd/ akustikk.  | Minimum fem års erfaring med akustisk rådgivning knyttet til byggeprosjekter. Minst to byggeprosjekter med overføringsverdi til dette prosjektet.  |
| Rådgivende ingeniør bygningsfysikk (RIBfys) | Relevant ingeniør/bachelor eller tilsvarende, med spisskompetanse på bygningsfysikk. | Minimum fem års erfaring med som bygningsfysiker i byggeprosjekter. Minst to byggeprosjekter med overføringsverdi til dette prosjektet.  |
| Rådgivende ingeniør energi (RIEnergi) | Relevant ingeniør/bachelor eller tilsvarende, med spisskompetanse på energirådgivning. | Minimum fem års erfaring med som energirådgiver i byggeprosjekter. Minst to byggeprosjekter med overføringsverdi til dette prosjektet.  |
| BIM-koordinator (BIM) | Relevant ingeniør/bachelor eller tilsvarende. | Minimum tre års erfaring som BIM-koordinator i byggeprosjekter og erfaring med minst to byggeprosjekter med overføringsverdi til dette prosjektet.  |
| Rådgiver ITB (RITB) iht. NS 3935 | Ingeniør/bachelor eller tilsvarende.  | Minimum fem års erfaring med ITB-koordinering knyttet til byggeprosjekter. Minst to bygg med overføringsverdi til dette prosjektet.  |
| Interiørarkitekt (IARK) | Bachelor eller tilsvarende. | Minimum fem års erfaring som knyttet til interiørprosjektering i byggeprosjekter. Erfaring med minst to byggeprosjekter med overføringsverdi til dette prosjektet.  |
| HMS-ansvarlig | Ingeniør/bachelor, teknisk fagskole eller tilsvarende. | HMS-ansvarlig skal ha minimum 5 års relevant arbeidserfaring og erfaring med minimum to byggeoppdrag med entreprisekostnad på minimum 40 mill. kr. eks. mva. |
| Anleggsleder | Ingeniør/bachelor, teknisk fagskole eller tilsvarende. | Anleggsleder skal ha minimum 5 års relevant arbeidserfaring og erfaring med minimum to byggeoppdrag med entreprisekostnad på minimum 40 mill. kr. eks. mva. |

# KRAV til UNDERENTREPRENØRER

Underentreprenører for følgende fagfelt dersom de skal være en del av prosjektorganisasjonen gjennom Fase 1:

* elektro
* rør
* ventilasjon
* massivtre
* grunnarbeider

Bindende liste med firmanavn og prosjektleder skal leveres før det inngås intensjonsavtale i Fase 1 eller ved kontrahering for Fase 2. Totalentreprenøren skal innhente skatteattest for alle underentreprenører. Dokumentasjon på krav leveres ellers på forespørsel.

Skatteattest

|  |  |
| --- | --- |
| Krav | Dokumentasjonskrav |
| Underentreprenør skal ha ordnede forhold med hensyn til betaling av skatt, arbeidsavgift og merverdiavgift. | * Skatteattest, ikke eldre enn 6 mnd.
* Merverdiavgifts-attest
* Utenlandske leverandører skal fremlegge attester fra tilsvarende myndigheter som de norske.
 |

Organisatorisk og juridisk stilling

|  |  |
| --- | --- |
| Krav | Dokumentasjonskrav |
| Underentreprenøren skal være registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten underentreprenøren er etablert. | * Norske selskaper: Firmaattest
* Utenlandske selskaper: Godtgjørelse på at selskapet er registrert i foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten totalentreprenøren er etablert.
 |
| Underentreprenøren oppfyller alle punkt i seriøsitetskravbestemmelsene, inkludert byggherre sine tillegg til bestemmelsene. |  |

Økonomisk og finansiell kapasitet

|  |  |
| --- | --- |
| Krav | Dokumentasjonskrav |
| Underentreprenøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne utføre kontrakten. Kredittverdighet uten krav til sikkerhetsstillelse vil være tilstrekkelig til å oppfylle kravet. | Kredittvurdering som baserer seg på siste kjente regnskapstall. Dersom underentreprenøren har gyldige grunner til ikke å kunne fremlegge den dokumentasjon oppdragsgiver har anmodet om, kan underentreprenøren godtgjøre sin økonomiske og finansielle stilling med ethvert annet dokument som oppdragsgiver anser egnet. |

Tekniske og faglige kvalifikasjoner

|  |  |
| --- | --- |
| Krav | Dokumentasjonskrav |
| Underentreprenøren skal ha erfaring som UE eller TE i minimum to oppdrag med tilnærmet samme kompleksitet og omfang, utført i løpet av de 8 siste årene.  | Beskrivelse av entreprenørens to mest relevante oppdrag i løpet av de siste åtte årene.Det er entreprenørens ansvar gjennom beskrivelsen å dokumentere at oppdraget har relevans for det oppdraget som skal utføres i denne konkurransen.  |