



TRONDHEIM KOMMUNE

Trondheim eiendom

[Selsbakk skole - elevbase](#)

BILAG A GENERELT OM PROSJEKTET

INNHOLDSFORTEGNELSE:

KORT OM OPPDRAGETS OMFANG OG BAKGRUNN	3
GENERELT OM GJENNOMFØRINGEN	3
OVERORDNET TIDSPLAN	3
BESTILLER OG PROSJEKTLEDELSE	3
KONTRAKTSMODELL	3
SPESIELLE GRENSESNIITT	3
ROLLER I FORHOLD TIL PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	3
ROLLER I FORHOLD TIL BYGGHERREFORSKRIFTEN	3
TOMT OG OMGIVELSER	4
TOMTEFORHOLD	4
ADKOMST, TRAFIKK OG PARKERING	4
OVERORDNEDE FUNKSJONELLE OG TEKNISKE KRAV	4
FUNKSJONELLE KRAV OG TEKNISKE KRAVDOKUMENT	4
ENERGI OG MILJØ	4
UNIVERSELL UTFORMING	4

1 GENERELLE FORUTSETNINGER

1.1 Kort om oppdragets omfang og bakgrunn

Ved Selsbakk ungdomsskole skal eksisterende helsestasjon bygges om til elevbase og ny helsestasjon, det er totalt 108m² som skal bygges om. De nye lokalene skal romme elevbase med undervisningsareal, garderobe, HCWC, minikjøkken og gang med vaskemaskin/tørketrommel. I tillegg skal den eksisterende helsestasjonen få nye lokaler i arealet som rommer venterom, to kontor og et grupperom.

1.2 Generelt om gjennomføringen

Prosjektet skal gjennomføres i et bygg hvor det er drift av skole. Det stilles store krav til smidighet til entreprenøren. Det må påregnes at støyende arbeider gjennomføres utenfor kjernetid for elevene og via dialog med skole.

1.3 Overordnet tidsplan

Se vedlagt tidsplan i Bilag C.

2 ORGANISERING

2.1 Bestiller og prosjektledelse

Kommunedirektøren for oppvekst og utdanning er bestiller for prosjektet. Trondheim kommune innehar byggherre-, SHA-KP/KU- og prosjektlederfunksjonen. Trondheim kommune har leid inn byggherreombud.

2.2 Kontraktsmodell

Arbeidene gjennomføres som en totalentreprise etter NS 8407.

2.3 Spesielle grensesnitt

Totalentreprisen vil ha grensesnitt mot kommunens byggherreleverandør på heis, Etac. Det vil i tillegg være grensesnitt mot eksisterende bygg og tekniske anlegg. Det må påregnes noe omkobling/tilpasninger av tekniske anlegg for å opprettholde drift av eksisterende bygg i byggeperioden.

Totalentreprenøren vil ha ansvar for å koordinere egne og byggherrens leverandører.

Kvadrat Arkitekter AS v/Ingrid Langsrud skal tiltransporteres totalentreprenør.

2.4 Roller i forhold til plan- og bygningsloven

Totalentreprenør er ansvarlig søker. Tiltakshaver er Trondheim kommune v/ Trondheim eiendom.

2.5 Roller i forhold til byggherreforskriften

Roller i forhold til byggherreforskriften fremgår av prosjektets SHA-plan.

3 TOMT OG OMGIVELSER

3.1 Tomteforhold

Tomta eies av Trondheim kommune.

3.2 Adkomst, trafikk og parkering

Prosjektet gjennomføres på en skole som er i drift. Adkomst til skole og trafikk på området må tilpasses dette, og det skal til en hver tid benyttes hjelpemann ved store kjøretøy. Det er begrenset antall parkeringsplasser på skolen, kjøretøy må holdes til et minimum.

4 OVERORDNEDE FUNKSJONELLE OG TEKNISKE KRAV

4.1 Funksjonelle krav og tekniske kravdokument

Her henvises det til prosjekteringsanvisning for aktuell byggtipe, jf konkurransegrunnlagets Bilag B.

Gjeldende tekniske kravspesifikasjoner fremgår av konkurransegrunnlagets Bilag B. De ligger også her: <https://www.trondheim.kommune.no/prosjektkrav/>

Det presiseres at avvik fra de generelle kravdokumentene (prosjekteringsanvisninger og kravspesifikasjoner) krever egen formalisert avviksbehandling hvor det søkes om adgang til å fravike kravene. Kontraktspart skal registrere slike avvik i egen avvikslogg.

4.2 Energi og miljø

Det er krav om 90% sorteringsgrad. Dette skal dokumenteres med sluttrapport for avfallshåndtering.

4.3 Universell utforming

Her henvises det til Trondheim kommunes veileder for publikumsbygg som ligger tilgjengelig her: <https://www.trondheim.kommune.no/tema/bygg-kart-og-eiendom/bygging/universell-utforming/>

Veilederens anbefalte løsninger skal legges til grunn hvor ikke annet er avtalt med oppdragsgiver.