

Deres ref: Torunn Herdahl

Vår ref: prosj.nr/
Tilbudsbrev-Selsbakk
elevbase.docx

Dato: 07.06.22

TILBUDSBREV SELSBAKK OMBYGGING ELEVBASE ARKITEKTJENESTER FOR DETALJPROSJEKTERING OG OPPFØLGING

Kvadrat arkitekter AS har hatt arkitektoppdrag for Trondheim eiendom med mulighetsstudie, forprosjekt og utarbeidelse av totalentreprisegrunnlag (bygningmessig) for Trondheim kommune. Dette inkluderer brukerprosesser, tverrfaglig samarbeid med RIBR, RIAKU, RIV og RIE, befaringer og søknad til arbeidstilsynet.

Kvadrat vil da ha de beste forutsetninger for å kunne bidra til en hurtig oppstart, effektiv prosjektering, og sikre at alle relevante forhold hensyntas i videre prosjektering.

Tilbud på ARK- og SØK-funksjonen, - detaljprosjektering og videre SØK-ansvar:

Ytelser:

-
- Optimalisering i samarbeide med Totalentreprenør
 - Detaljprosjektering
 - Delta i koordinering av andre rådgivere
 - Utarbeidelse av arbeidstegninger
 - Oppfølging i byggetida
 - Deltagelse i møter i prosjekteringsperioden og i byggetida, inntil 10 møter i Trondheim eller digitalt.
 - «Som-bygget»- tegninger
 - SØK: Søknad om ett trinns tillatelse og ferdigattest

Tilbudspremisser:

-
- Planer, størrelse på prosjekt og fremdriftsplan iht. konkurransegrunnlag.
 - Noen elementer kan detaljprosjekteres først når leverandør / underentreprenør er kontrahert (produktavhengig). Vi forutsetter aktivt bidrag fra entreprenøren / underentreprenørene for å finne løsninger, produkter mm -og slik at entreprenørenes kompetanse kan tilføres prosjektet.
 - Forutsetning for komplett detaljprosjekt iht. omforent fremdriftsplan er at leverandører / underentreprenører og øvrige prosjekterende som er nødvendige premissgivere er kontrahert i god tid og bidrar med sitt underlag og følger samme fremdrift.
 - Ansvarsrett PRO for arkitektur (tiltaksklasse 2), samt SØK.

Honorartilbud:

Arkitekt:

- Detaljprosjekt og oppfølging i byggetida,
inkl. 10 møter i Trondheim/digitalt **230.000,-**

SØK-funksjon:

- SØK-funksjon **50.000,-**

- Timepris regningsarbeider, junior (ARK): 1.000,-
- Timepris regningsarbeider, senior (ARK og SØK): 1.100,-

- Ingen regulering av fastsum eller timepriser forutsatt at angitt fremdriftsplan overholdes.

Vi tilbyr **SØK funksjon** med følgende innhold og presiseringer:

- Det forutsettes søknad i ett trinn
- Ev. søknad om midlertidig brukstillatelse er ikke inkludert i fastpris
- SØK'er har ansvar for å fremlegge dokumentasjon på at FDV-dokumentasjon er mottatt av byggherren (for søknad om Ferdigattest), men utarbeidelse, sammenstilling og overlevering av selve dokumentasjonen er entreprenørens ansvar.
- Merarbeid ved ev. tilsyn er ikke inkludert
- Det er ikke forutsatt vesentlige endringer i planløsninger eller vesentlige arbeider / dok. krav som resultat av tilbakemelding på byggesøknad, godkjenning fra Arbeidstilsynet eller byggherreendringer.

Følgende presiseringer gjøres:

- Kopiering og ev. offentlige gebyrer eller avgifter betales av oppdragsgiver.
- All kontroll av eget prosjektmateriale er inkludert, men honorar inkluderer ikke uavhengig kontroll.
- Vår prosjektering omfatter ikke hovedansvar for prosjektering av brann, lyd og bygningsfysikk, men vi vil implementere disse fagområdenes anvisninger i vårt materiale.
- Vi forutsetter at Totalentreprenøren har rollen som prosjekteringsleder og ev. BIM-koordinator.
- Vårt bidrag avsluttes ved oversending av "som-bygget" tegninger / ev. deltagelse i ferdigbefaringer

Vi vil tilby Ingrid Langsrud som prosjektansvarlig ARK med bistand fra Bjørn Gausdal. Ingrid og Bjørn er de som har hatt ansvaret for arkitekttjenester på prosjektet så langt.

Med vennlig hilsen for
KVADRAT arkitekter AS



Ingrid Langsrud
siv. ark MNAL

Vedlegg: Oversikt over forutsatt dokumentasjon / tegninger

Selsbakk elevbase

DOKUMENTASJONSOVERSIKT FOR ARKITEKTTJENESTER

HOVEDTEGNINGER:

- | | |
|---|----------------|
| ○ Riveplaner | M=1:50 / 1:100 |
| ○ Hovedplan, arb. tegning | M=1:50 / 1:100 |
| ○ Snitt, 3 stk | M=1:50 |
| ○ Fasader | M=1:100 |
| ○ Himlingsplaner – underlag for RIV / RIE | M=1:50 |
| ○ Teknisk himlingsplan - sammenstilt | |
| ○ Bygningsmessige prinsippdetaljer, inntil 5 stk | M=1:10 / 1:5 |
| (det forutsettes kvalitetssikring av detaljer av TE og RIBfy) | |
| ○ Ifc-filer ved avtalte milepæler for kollisjonskontroll, BIM | |
| ○ «Som-bygget»- tegninger, pdf og dwg | |
| | |
| ○ Planer, snitt og fasader til byggesøknad | M=1:50 / 1:100 |

SKJEMATEGNINGER:

- | | |
|--|---------|
| ○ Veggbehandlingsplaner | M=1:100 |
| ○ Gulvbehandlingsplaner | M=1:100 |
| ○ Prinsippskjema foliering | M=1:50 |
| ○ Prinsippskjema kjøkken | M=1:50 |
| ○ Skjema dører og vinduer | M=1:100 |
| ○ Fargeskjema og materialvalg, eksteriør og interiør | |

Det presiseres at for de elementer som er produkt- / leverandøravhengige, så forutsetter vi at endelig produksjonsunderlag utarbeides av leverandører, ev. interiørarkitekt. Dette gjelder bla.:

- Kjøkken
- Dørbeslag
- Endelige møbleringsplaner