FORSVARSBYGG

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8405

INNHOLD:

- **Konkurransegrunnlagets del III-A Oppdraget**
- **Konkurransegrunnlagets del III-B1 SHA**
- **Konkurransegrunnlagets del III-B2 Ytre miljø**
- **Konkurransegrunnlagets del III-C1 FDVU-dokumentasjon**
- **Konkurransegrunnlagets del III-D Administrative bestemmelser**
- **Konkurransegrunnlagets del III-E Spesifikasjoner**
    - EX Beskrivende masser og ev. tegningsgrunnlag

Konkurransegrunnlagets del III-A - Oppdraget

INNHOLD

INNLEDNING 3

ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN) 3

Entrepriseform 3
Byggherrens organisasjon 3
Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet 3
- Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene 3
- Beskrivelse av opsjoner 4
- Tomteforhold 4
- Status i forhold til offentlige myndigheter 4
- Orientering om spesielle forhold 4

Hovedaktiviteter i denne kontrakten 4
Grensesnitt mot andre aktører 5
Tiltransport og byggeplassadministrasjon 5
- Tiltransport til underentreprise 5
- Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør 5

Mengdekontroll 5
Prøvedrift 5
Lærlingklausul 6
Språkplan 6

FORHOLDET MELLOM ENTREPRENØREN OG HUSEIERNE 6

Generelle krav og forutsetninger 6
Urettmessig bruk av huseiers fasiliteter 7
Utdrag fra avtale med bygningseiere 7
Bestilling av tilleggsarbeider 7
Oppstartsmøter 8

SERIØSITETSBESTEMMELSER 8

INNHENTING AV OPPLYSNINGER OM SKATTE-, AVGIFTS- OG ARBEIDSFORHOLD 8

FREMDRIFT OG TIDSFRISTER 8

INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Forsvarsbygg har høyt fokus på god flyt i prosjektene. Formålet er at prosjektene skal bidra til økt forsvarsevne gjennom bedre leveranser, høyere kvalitet og mer effektiv gjennomføring. Vi benytter filosofi, metodikk og verktøy fra Lean Construction, Virtual Design and Construction (VDC) og Systematisk ferdigstillelse for å oppnå dette. Vi kaller dette «Flyt i prosjektene» i Forsvarsbygg. Dette er nærmere beskrevet i kapittel 3.

Forsvarsdepartementet har gitt Forsvarsbygg i oppdrag om å gjennomføre støytiltak på bygninger med støyfølsomt bruksformål utenfor Evenes flystasjon. Krav til innendørs lydnivå reguleringsbestemmelse punkt 3.4 tredje ledd for Evenes flystasjon, og prosjektets hensikt er å gjennomføre tiltak slik at bestemmelsen oppfylles. Støytiltaksprosjektet vil bli delt inn i flere uavhengige entrepriser. Disse vil bli utlyst uavhengig av hverandre. Dette er entreprise 1.

ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en generalentreprise i henhold til NS 8405.

Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	Forsvarsbygg	Carl-Oscar Pedersen
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Sturla Johnsen
Byggeleder	Sweco	Ernst-Ove Liljebakk
Kontraktsrådgiver	Forsvarsbygg	May Edel Hembre
Prosjektøkonom	Forsvarsbygg	Thomas Bretting
SHA-rådgiver	Forsvarsbygg	Richard Olsen
Rådgiver RIAKU	Forsvarsbygg	Hege Chr. Aamodt
KP	Multiconsult	Knut Carlsen
PGL	Multiconsult	Andreas By Jensen
RIB	Multiconsult	Lucia Strub-Klein
RIV	Multiconsult	Per Arne Severinsen
RIVA	Multiconsult	Lars Petter Risholt
RIBR	Multiconsult	Bjørn Lundby
RIE	Multiconsult	Morten Nilsen
RIAKU	Multiconsult	Silje Marie Skogvold

Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Støytiltak på eksisterende bygg utenfor basen, vil bl.a. kunne bestå av følgende:

- Skifte vinduer
- Skifte ventiler
- Skifte dører
- Utvendig og innvendig tiltak på vegg
- Utvendig og innvendig tiltak på takkonstruksjon
- Ventilasjonsarbeider
- Blikkenslagerarbeider
- Malerarbeider
- Flytting av invntar
- Byggerengjøring og vask
- Miljøsanering
- Riving

Forsvarsbygg tilbyr entreprenør en gjennomgang av utførelsen før igangsettingen av det fysiske arbeidet med entreprisen. Forsvarsbygg og entreprenør dekker egne kostnader i forbindelse med gjennomgangen. Varighet ca. 2 timer.

Agenda på tilbudte møte er bl.a.:

- Innsetting av vinduer og dører. Eksempelvis plassering av vindu/dører i vegg.
- Fuging av vinduer og dører
- Montering av ventiler
- Beslag over og under vinduer. Oppbrett og tette hjørner
- Utførelse av støytiltak på forskjellige typer vegg.

Beskrivelse av opsjoner

Ikke relevant i denne kontrakt

Tomteforhold

Mulighet for rigging på eksisterende eiendommer der det er praktisk mulig. I enkelttilfeller der det ikke er mulig, må entreprenøren selv etablere rigg på egnet sted.

Status i forhold til offentlige myndigheter

Normalt ikke søknadspliktig. Ved eventuell søknadsplikt skal entreprenør være ansvarlig utførende i minimum tiltaksklasse 1.

Orientering om spesielle forhold

Hovedaktiviteter i denne kontrakten

Se mengdebeskrivelse del III E. Mengdebeskrivelse følger som NS 3459 fil. G-prog fil, og PDF.

Grensesnitt mot andre aktører

- Forsvarsbygg er tiltakshaver
- Eiere av byggene – ofte boligeiere
- Multiconsult Norge AS er prosjekterende

Tiltransport og byggeplassadministrasjon

Tiltransport til underentreprise

☐ Alternativ 1: Entreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.
☐ Alternativ 2: Entreprenøren kan tiltransporteres til en sideentreprenør
☒ Alternativ 3: Tiltransport er ikke avtalt.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

☐ Alternativ 1: Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.
☒ Alternativ 2: Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.
☐ Alternativ 3: Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

Mengdekontroll

☐ Alternativ 1: Mengdekontroll av konkurransegrunnlagets mengder skal skje innen fire uker fra avtaleinngåelsen. Foreligger ikke mengdekontroll innen fristens utløp, kan byggherren gjennomføre mengdekontroll for entreprenørens regning.

☐ Alternativ 2: Entreprenøren skal innen angitt frist kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget mengder. Foreligger ikke mengdekontroll innen fristens utløp, kan byggherren gjennomføre mengdekontroll for entreprenørens regning.

Frist for mengdekontroll settes til dato: _____

☐ Alternativ 3: Entreprenøren har foretatt mengdekontroll av de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.

☒ Alternativ 4: Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

Prøvedrift

☒ Alternativ 1: Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

Dersom det ovenfor er bestemt at det skal avholdes prøvedrift, skal prøvedriften gjennomføres i henhold til de nærmere bestemmelser i konkurransegrunnlaget del II.

Lærlingklausul

☐ Alternativ 1: Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 7 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsfagene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova §§ 3-5 og 4-1.

x Alternativ 2: Det er ikke krav til bruk av lærlinger for denne kontrakten.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene så gjelder alternativ 1.

Språkplan

☐ Alternativ 1: Entreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjekttilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivaretatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

x Alternativ 2: Det stilles ingen krav om språkplan.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene så gjelder alternativ 1.

2.11 Annet

Forholdet mellom entreprenøren og huseierne

Generelle krav og forutsetninger

Utførelse foregår mens byggene (boligene) er i bruk (bebodd), og det påligger entreprenøren en særlig plikt til å opptre varsomt og ta hensyn til brukerne/beboernes/boligeiere interesser.

Det stilles krav til at minimum en person på arbeidslaget (på hvert enkelt bygg) skal kommunisere utmerket med brukerne/beboerne/boligeierne på norsk (eller svensk). Det innebærer at de skal minst ha kompetanse i norsk eller svensk språk tilsvarende nivå B 1 i det europeiske rammeverket for språk:

> «Personen kan forstå hovedpunktene i klar tekst og tale om kjente emner som en ofte møter i forbindelse med arbeid, skole og fritid. Kan klare seg i de fleste situasjoner som kan oppstå og kan skrive enkle tekster om kjente emner og kort forklare og begrunne meninger og planer.»

Dersom vedkommende person ikke kan dokumentere språkkompetansen ved fremleggelse av vitnemål, avgjør byggherren etter samtale med vedkommende hvorvidt språkkompetansen er oppfylt eller ikke.

Ved brudd på dette kravet, og det ikke rettes innen en rimelig frist pålagt av byggherren, kan det ilegges en bot på NOK 10.000 per tilfelle. Fem virkedager regnes alltid som en rimelig frist. Eventuell bot kommer i tillegg til andre bøter/dagmulkter etter kontrakten.

Arbeidet skal utføres i tidsrommet: kl. 07:00 – 17:00. Annet kan avtales med boligeier, dette skal godkjennes av Forsvarsbygg.

Entreprenør skal sørge for at eventuelle avbrudd på tv-signaler, tele- og datatilkobling blir så kortvarig som praktisk mulig.

Det er et relativt kupert terreng på Evenes/Tjeldsund , så det må tas hensyn til at det til tider kan være mye vær. Spesielt høst, vinter og vår.

Urettmessig bruk av huseiers fasiliteter

Entreprenør har ikke anledning til å benytte følgende av huseiers fasiliteter:

- Bruk av toalett/vaskerom
- Bruk av rom til lomp
- Bruk av rom til lagring/mellomlagring
- Bruk av rom til bespisning
- Andre tilfeller av bruk som ligner de som er listet opp ovenfor

Entreprenøren har heller ikke adgang til å inngå avtale med huseier om slik bruk som nevnt ovenfor.

Ved overtredelse av bestemmelsen gjelder konkurransegrunnlaget del II pkt 8.6.

Utdrag fra avtale med bygningseiere

Det fremgår av avtale med bygningseiere pkt. 3.3 jf. pkt. 3.1 at dersom det oppdages vesentlige mangler i bygningskonstruksjonen(e) eller anlegget som bygningseier er ansvarlig for, og som er relevant for utførelsen av Forsvarsbygg sitt arbeid, skal bygningseier straks varsles skriftlig om manglene. Dette skal skje før ytterligere tiltak gjennomføres. Bygningseier vil få en kort frist for enten å akseptere nødvendig utbedring av manglene - for sin regning og risiko - via Forsvarsbygg sin entreprenør, eller utbedre manglene selv - for sin regning og risiko - ved bruk av annen entreprenør. Bygningseier har også ansvar for eventuelle følgeskader som måtte oppstå som følge av avbrudd i utførelsesarbeidet på grunn av de vesentlige manglene.

Dersom bygningseier velger å utbedre manglene selv, ved bruk av annen entreprenør, vil Forsvarsbygg lukke bygget og ferdigstille de arbeider som kan utføres uavhengig av de vesentlige manglene. De fasadedempende tiltak som gjenstår vil bli utført etter at bygningseier skriftlig har varslet fra om at de vesentlige mangler er utbedret og når Forsvarsbygg har anledning til å fullføre de gjenstående arbeid.

Aksepterer ikke bygningseier å bekoste utbedring av vesentlige feil og mangler som han har ansvaret for, eller selv å engasjere en entreprenør som utbedrer disse manglene, anser Forsvarsbygg sin tiltaksplikt i henhold til reguleringsbestemmelsens punkt 3.4 for oppfylt.

Bestilling av tilleggsarbeider

Av hensyn til gjeldende reguleringsplan og prosjektets krav til fremdrift vil Forsvarsbygg ikke inngå avtale med entreprenøren om å utføre andre arbeider enn det som er beskrevet i naborapporten. Det følger av avtale med boligeier pkt. 3.11 jf. pkt. 3.10 at bygningseier som hovedregel ikke kan gjøre særavtale med utførende entreprenør om tilleggsarbeider mens Forsvarsbygg er tiltakshaver for støytiltak på bygningen. Inngås slike avtaler skal de skriftlig godkjennes av Forsvarsbygg.

Dersom bygningseier ønsker tilleggsarbeid utført, og entreprenøren godkjenner forespørselen, skal både bestilling og betaling/fakturering skje direkte mellom boligeier og entreprenør. Risikoen for bestilling ligger hos bygningseier, og entreprenøren har ansvar for at tilleggsarbeidet ikke påvirker fremdriften.

Tilleggsarbeid som bestilles av bygningseier og som fører til redusert tiltak for tiltakshaver, skal gå til fradrag ved fakturering fra entreprenør til bygningseier. Tilbudte enhetspriser brukes ved fradrag. Dette beløpet vil fremgå i Forsvarsbyggs eventuelle godkjenning av avtalen om tilleggsarbeider mellom entreprenør og bygningseier.

Dersom tilleggsarbeider fører til at tiltaket blir søknadspliktig, blir entreprenøren og bygningseier ansvarlig i forhold til bygningsmyndigheten i kommunen for å innhente nødvendige byggetillatelser.

Oppstartsmøter

Forsvarsbygg innkaller til og er ansvarlig for gjennomføring av oppstartsmøter med huseiere før oppstart av støytiltakene på hvert enkelt bygg. Forsvarsbygg fører referat fra oppstartsmøtene. Entreprenør deltar sammen med Forsvarsbygg i planlegging av oppstartsmøtene og deltar på oppstartsmøtene.

Seriøsitetsbestemmelser

All overnatting i forbindelse med prosjektet skal skje innenfor administrativt område på flystasjonen.

Forsvarsbygg har gjort endringer i seriøsitetsbestemmelene i konkurransegrunnlagets del II og III. Disse bestemmelsene samsvarer nå i stor grad med blant annet Difi og bransjen sitt forslag til seriøsitetsbestemmelser. Endringene gjelder i hovedsak:

- HMS kort,
- pliktig medlemskap i startBANK,
- krav om faglærte håndverkere
- lærlinger,
- rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker,
- internkontroll, Helse Miljø og Sikkerhet (HMS), herunder krav til språk,
- bruk av underentreprenører,
- krav om betaling til bank,
- revisjon

INNHENTING AV OPPLYSNINGER OM SKATTE-, AVGIFTS- OG ARBEIDSFORHOLD

Forsvarsbygg krever i denne kontrakten at både generalentreprenør og alle hans underentreprenører undertegner en fullmakt som gir Forsvarsbygg rett til å innhente informasjon om skatte-, avgifts- og arbeidsforholdene fra disse foretakene. Ordningen er nærmere beskrevet i konkurransegrunnlagets del I pkt. 8 og mal for denne fullmakten er inntatt som vedlegg til konkurransegrunnlagets del I.

FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse – inngås digitalt	14.07.2022.	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan etter avtale, men senest	22.08.2022	Ja
3	Igangsetting av arbeid på byggeplass etter avtale, men senest	01.09.2022	Ja
4	Levering av FDV dokumentasjon	Siste arbeidsdag før delovertakelse. Delovertakelse skjer fortløpende etter hvert som det enkelte bygg (gnr/bnr) ferdigstilles	Ja
5	Dato for delovertakelse av det enkelte bygg (gnr/bnr) vil representere dagmulktbelagte tidsfrister	Vil fremgå av omforent fremdriftsplan som fastlegges innenfor rammene i dette konkurransegrunnlaget. Bindende byggetid for hvert gnr/bnr fremkommer i punkt 6.2.	NOK 2.000,- de første fem arbeidsdagene, deretter NOK 5.000,- per arbeidsdag.
6	Senest overtakelse av kontraktarbeidet/sluttfrist	15.05.2023	Ja

Tidsplan for utsendelse av byggherrens arbeidstegninger gjennomgås i forbindelse med kontraktsinngåelsen, sett i lys av entreprenørens planlagte framdrift.

6.1 Delovertakelse og fakturering

Delovertakelse skal skje fortløpende etter hvert som det enkelte bygg (gnr/bnr) ferdigstilles. Ved delovertakelse av det enkelte bygg (gnr/bnr) er det gjort unntak fra retten til å sende sluttoppstilling/sluttfaktura. Fakturering skjer etter de alminnelige regler om måling/fakturering, mens sluttoppstilling/sluttfaktura først kan sendes når hele kontraktsarbeidet er overtatt. Se del II pkt. 19.

6.2 Entreprenørens fremdriftsplan – byggetid per gårds- og bruksnummer

Av hensyn til den enkelte beboer/grunneier fastsettes det en bindende byggetid per gårds- og bruksnummer. Entreprenøren skal i sin fremdriftsplan plassere inn det enkelte bygg/objekt innenfor rammene som fremkommer i tabellen nedenfor. Byggetidene er bindende.

Løpe-nummer	Gnr	Bnr	Adresse	Eier	Bygningstype	Byggetid i arbeidsdager med 2 personer til stede.
01	23	27	BOLTÅSVEIEN 10	BRANDSEGG ROY ODD	Enebolig	15
02	23	29	BOLTÅSVEIEN 28	HENRIKSEN JØRN EIRIK L	Enebolig	13
03	23	169	BOLTÅSVEIEN 30	LORENTSEN JUNE BEATE, MARTINSEN ESPEN	Enebolig	30
04	23	120	BOLTÅSVEIEN 80	LILLEFUHR STINE J OLSEN, STIBY VIDAR ESKIL	Enebolig	2
05	23	65	BREISTRANDVEIEN 642	JAKOBSEN ROAR	Enebolig	35
06	23	287	BREISTRANDVEIEN 644	JAKOBSEN AINA HELEN	Enebolig	26
07	23	275	BREISTRANDVEIEN 646	AASHEIM KARIN ANETTE, JAKOBSEN JAN ROAR	Enebolig	6
08	24	10	SLETTEVEIEN 99	OLAUSSEN ARTHUR ANKE	Helårsb.benyttes som fritidsb.	21
09	22	27	STEINJORDA 25	NORMANN FINN HENNING	Enebolig	5
10	22	21	STEINJORDA 40	HANSSEN HARRY	Enebolig	5
11	22	24	STEINJORDA 50	LØVLI BRITT LAILA, THOMASSEN JAN ALFON	Enebolig	21
12	22	12	STEINJORDA 99	ELLEFSEN TOR ODD	Enebolig	13
13	23	38	TENNÅS 67	SØRENSEN SVEIN OLE	Våningshus	49
14	5	35	TÅRSTADVEIEN 28	BRUUN BIRGITTE RØRVIK, NILSEN TORBJØRN	Enebolig	2
15	4	17	TÅRSTADVEIEN 177	ROGNAN STIG OLAV	Våningshus	16
16	3	34	MELLADALSVEIEN 344	AGERSBORG JØRN ERLING	Enebolig	9
17	22	23	STEINJORDA 44	FIGENSCHOU ANNE H NILSEN	Enebolig	11
18	24	61	MELLADALSVEIEN 571	STORLI MARIT HELENE	Enebolig	22
19	5	180	TÅRSTADVEIEN 13	BRUUN SIGRID I RØRVIK	Enebolig	7
20	5	37	EVENESVEIEN 82	BERG VIGGO KOLBJØRN MAGNE	Våningshus	16
21	24	2	MELLADALSVEIEN 454	Kanebog Hans Olav Skavli	Del av tomannsbolig-vertikal	4
22	24	51	MELLADALSVEIEN 594	FAGERLI ANA JEAN ARONG	Enebolig	11
23	24	2	MELLADALSVEIEN 452	Kanebog Hans Olav Skavli	Del av tomannsbolig-vertikal	8
24	5	72	EVENESVEIEN 81	BERG RANDI PAULA SVENDSEN	Enebolig	4
25	22	7	STEINJORDA 101	KNUTSEN THORDUR EINAR	Enebolig	4
26	5	138	KIRKEBAKKEN 4	WÆHLE TERJE	Enebolig	5
27	22	6	STEINJORDA 108	KARLSEN ODD ARNE ANDRÉ	Enebolig	22
28	4	21	KORSVEIEN 64	Procare. As	Våningshus	5
29	22	20	STEINJORDA 103	KNUTSEN THORDUR EINAR	Enebolig	5
30	23	237	BOLTÅSVEIEN 86	MIKKELSEN ODDLAUG HENNIE	Enebolig	10
31	24	18	MELLADALSVEIEN 572	STORLI GUNN LILLIAN	Enebolig	15
32	4	36	KORSVEIEN 43	JOHNSEN JAN HELGE	Våningshus	16
33	5	1	NERVEIEN 668	OPPLYSNINGSVESENETS FOND	Våningshus	8
34	22	9	STEINJORDA 113	LAMO KRISTIAN HOLM	Enebolig	12
35	24	48	MELLADALSVEIEN 668	SØRLI ODDNY KATEA	Enebolig	4

Med arbeidsdager forstås fra og med mandag til og med fredag, unntak for helligdager og offentlige høytidsdager.