



KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8405

INNHold:

- Konkurransesgrunnlages del III-A Oppdraget
- Konkurransesgrunnlages del III-B1 SHA
 - SHA plan
- Konkurransesgrunnlages del III C1 – Krav til innmåling
- Konkurransesgrunnlages del III-D Administrative bestemmelser
- Konkurransesgrunnlages del III-E Spesifikasjoner
 - Postbeskrivelse
 - Tegninger og kart
 - Tiltaksplaner
 - Riggplan

Konkurransegrunnlagets del III-A - Oppdraget

INNHOLD

1 INNLEDNING.....	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN).....	3
2.1 Entrepriseform.....	3
2.2 Byggherrens organisasjon.....	4
2.3 Nærmere om anleggsarbeidet.....	4
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle anleggsarbeidene	4
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner	4
2.3.3 Tomteforhold	5
2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter	5
2.3.5 Orientering om spesielle forhold	6
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten	6
2.4.1 Rigg og drift.....	6
2.4.2 Forberedende arbeider.....	6
2.4.3 Miljøsanering og beredskap.....	6
2.4.4 Avsluttende arbeider.....	7
2.5 Grensesnitt mot andre aktører.....	7
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon	7
2.6.1 Tiltransport til underentreprise	7
2.6.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør	7
2.7 Mengdekontroll.....	7
2.8 Læringsklausul	7
2.9 Språkplan	7
3 FREMDRIFT OG TIDSRISTER	7

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendoms tjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Forsvarsbygg skal gjennomføre miljøsanering av PFAS-forurensset grunn på Bardufoss Flystasjon. Konkurransgrunnlaget omhandler følgende lokaliteter:

- Arealer i tilknytning til tomt etter en tidligere brannstasjon, heretter omtalt som «Gamle brannstasjon». Tiltaksområdene befinner seg på sørsiden av lufthavn-området og innenfor fly-operativt område. Det er nær beliggenhet til takse- og rullebanene. Den gamle brannstasjonen med underliggende og tilstøtende PFAS - forurensede grunnmasser ble miljøsanert i 2019 i henhold til godkjent miljøtiltaksplan. Øvrige utomhus-arealer med kartlagt PFAS -forurensning måtte av finansielle årsaker utsettes. Dette konkurransegrunnlaget omhandler miljøsanering av sistnevnte utomhus-arealer.
- Arealer ved et tidligere brannøvningsfelt, heretter omtalt som «Nedlagt brannøvningsfelt». Tiltaksområdene befinner seg på østsiden av lufthavn-området og utenfor fly-operativt område. Området inngår i Forsvarets såkalte «nærøvningsområde» i Svarthaugen, og er i gjeldende reguleringsplan som følge av tidligere kartlagt grunnforurensning avsatt som et eget hensynsområde. Det foreligger en godkjent miljøtiltaksplan (pålegg v/Miljødirektoratet), men som følge av fortsatt usikkerhet knyttet til omfangskartleggingen og finansiering er dette området opsjoner i konkurransegrunnlaget.

Forsvarsbygg gjennomfører egen anskaffelse av leverandør for henting og deponering av PFAS -forurensset masse til godkjent deponi.

Denne kontrakten omhandler miljøsanering av PFAS -forurensset grunn på Bardufoss Flystasjon.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en utførelsesentreprise i henhold til NS 8405.

Prosjektets øvrige avtaler er oppdelt slik:

Multiconsult AS: Ansvarlig søker, KP-rolle, miljøoppfølgingsoppdrag.

Sweco AS: Geotekniske vurderinger/utredninger, prosjektering av fylling m.v.

Perpetuum Circuli AS: Opplasting av utgravd PFAS -forurensset masse, transport og godkjent deponering.

Nordnorsk Byggekontroll AS: Byggeledelse, KU-rolle.

Senja Avfall AS: Håndtering (konteinere) av fremgravd avfall, transport og godkjent deponering.

Trulssen Maskin AS: Forutgående prøvetaking, etablering av stedlig renseanlegg.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	Forsvarsbygg	Thomas Getz
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Bjørn Vegard Løkstad
Delprosjektleder	Forsvarsbygg	Morten Fredheim
Byggeleder og KU	Nordnorsk Byggekontroll AS	Terje Holte-Riise (kontaktperson) Sindre Botnmark
Prosjektkoordinator bruker:	Maritim Helikopterving	Christer Solheim Henriksen
Prosjektkoordinator FBMO	Forsvarsbygg	Geir Arild Johnsen
KP	Multiconsult AS	Iselin Johnsen
RIM, PGL	Multiconsult AS	Iselin Johnsen
Konsulent miljøtekniske undersøkelser m.v.	Forsvarsbygg	Carl Einar Amundsen Vegard Årthun Bergane
RIG	Sweco AS	Martin Dyhrberg Pettersen (m.fl.)

2.3 Nærmere om anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle anleggsarbeidene

«Gamle brannstasjon».

Det skal graves ut PFAS -forurensede masser i størrelsesorden 7.000-8.000 tonn og tilbakeføres rene masser. Det må påregnes noe opphold i gravearbeidene slik at miljø-geolog/-konsulent får utført prøvetaking, analysetid og vurdering av analyseresultatene før videre gravearbeider kan fortsette.

«Nedlagt brannøvingsfelt» - Opsjon

Det skal graves ut PFAS -forurensede masser i størrelsesorden 6.000-10.000 tonn og tilbakeføres rene masser. Det må påregnes noe opphold i gravearbeidene slik at miljø-geolog/-konsulent får utført prøvetaking, analysetid og vurdering av analyseresultatene før videre gravearbeider kan fortsette.

Entreprenør må påregne et nært samarbeid med utførende RIM i hele prosjekt gjennomføringsperioden.

2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

- Rene masser fra godkjent uttak - for innfylling i de utgravde områdene.
Aktuelle masser vil være grus, sand, silt, vektjord og knust fjell (kult, puk, grus).
Mengde avhenger av Forsvarsbyggs tilgang til egne masser (utgraving, ombruk) på Bardufoss Flystasjon.
- Miljøsanering «Nedlagt brannøvingsfelt» del 1 (tiltaksenhet C, D og E i Miljøtiltaksplan)
- Miljøsanering «Nedlagt brannøvingsfelt» del 2 (tiltaksenhet F, G og H i Miljøtiltaksplan)
- Masseuttak i stedlig forekomst av løsmasse ved «Nedlagt brannøvingsfelt»

- Massetransport Forsvarsbyggs egne masser 2 km
- Massetransport Forsvarsbyggs egne masser 8 km

Frist for å løse ut opsjoner 01.04.2023.

2.3.3 Tomteforhold

- «Gamle brannstasjon»

Tiltaksområdet er lokalisert sør for lufthavn-området på fly-operativt område. Anvist adkomstvei skal benyttes under hele tiltaket og vedlikehold av denne veien med vanning og costing, slik at det ikke forekommer unødige støvdannelse i tiltaksperioden, inngår som entreprenørens ansvar. Tiltaksområdets nære beliggenhet til takse- og rullebanene krever særskilte sikringstiltak i form av sammenlenket (montert) gjerde rundt anvist adkomstvei og hele anleggsområdet, samt tiltak som hindrer eventuelt avfall (flyge-avfall) og løse gjenstander fra å forlate inngjerdet område og således kunne utgjøre en fare for flytrafikken. Området er vurdert av geotekniker, se eget vedlegg.

Aktuelt utgravingsområde består hovedsakelig av avrettet toppdekke av gress, men noe grus-/asfaltdekt areal kan også bli aktuelt, samt eventuelt også mindre forekomster med betongdekt areal. Tidligere miljøtekniske gravesjakter viser underliggende masser bestående av sand og grus ned til ca. 3 meter dybde. I nær beliggende rive-grop etter gamle brannstasjon ble det under utskifting av PFAS -forurenset masse påtruffet leire på ca. 3 meters dybde, hvilket således kan påregnes å forefinnes også i aktuelt utgravings-område. Det må påregnes å treffe på grunnvann under graving, samt stedvis både kjent og eventuelt ukjent infrastruktur i bakken.

- «Nedlagt brannøvingsfel» Opsjon

Tiltaksområdene er lokalisert på østsiden av lufthavn-området og utenfor fly-operativt område. Anvist adkomstvei med tillatt akseltrykk maks. 10 tonn skal benyttes under hele tiltaket, der vedlikehold av denne veien inngår som byggherres ansvar. Av hensyn til veistandard skal massetransport på adkomstveien foregå med lastebil (m/u henger), bruk av for eksempel dumper er således ikke tillatt. Det er utført forhåndsrydding av skog og kratt i form av krattknusing i PFAS/PFOS-forurenset område, og stubber i ulike lengder og flisrester forefinnes i toppdekke. Området er vurdert av geotekniker, se eget vedlegg.

Den nordligste delen (tiltaksenhet C, D og E) består i hovedsak av en opparbeidet oppstillingsplass/fylling (inkludert grøft og fyllingskant) med avrettet toppdekke stedvis med sand og grus og stedvis med grasvegetasjon. Miljøtekniske gravesjakter viser underliggende masser i varierende mektighet som foreløpig er karakterisert som fin-sand, silt og leire, og stedvis er det påtruffet berg. Det vil i varierende dybde kunne påtreffes grunnvann. Det er både synlig avfall samt forventning om funn av skjult avfall fra tidligere år nedgravd i oppstillingsplassen/fyllingen.

Den sørligste delen (tiltaksenhet F, G og H) består i hovedsak av naturterreng med toppdekke av myr- og vassjuk skogsvegetasjon (busker og trær fjernet april 2022). Tiltaksenhetene er på vestsiden tilstøtende til et flatt myrområde, på nordsiden til ovennevnte oppstillingsplass/fylling i skråning, på østsiden til terrengvei opp til oppstillingsplass/fylling, og på sørsiden til anvist adkomstvei. Det er foretatt undersøkelser av geotekniker i 4 gravesjakter i ca. 2,5 – ca. 3 meters dybde. Både geo- og miljøtekniske gravesjakter viser underliggende masser som foreløpig er karakterisert som fin-sand, silt og leire. Det vil i varierende dybde påtreffes grunnvann. Tilsig av grunnvann under tidligere prøvegravninger i tiltaksenhetene F, G og H har umuliggjort graving dypere enn ca. 3 meter, og det er innenfor denne gravedybden ikke påtruffet noe fast fjell. Se eget vedlegg for geoteknisk undersøkelse, vurdering og prosjektering.

2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter

- «Gamle brannstasjon»

Tiltaket med henholdsvis Miljøtiltaksplan i medhold av forurensningsloven og Byggesak i medhold av plan- og bygningsloven er tidligere begge omsøkt og godkjent av Målselv kommune. For Byggesak skal det forut planlagt gjennomføring etableres/oppdateres nye ansvarsretter, hvilket vil kunne skje når tilbyder er valgt.

- «Nedlagt brannøvingsfelt» - Opsjon

I gjeldende reguleringsplan er området avsatt til nærøvingsområde for Forsvaret (F19), og hvor del av tiltaket omfattes av hensynsone tilknyttet forurenset grunn (H390_8). Tiltaket er omsøkt etter forurensningsloven med Miljøtiltaksplan og som er godkjent av Miljødirektoratet (10. mai 2022). Tiltaket er søknadspliktig og arbeid med innhenting av rammetillatelse fra Målselv kommune pågår. Det vil bli sendt søknad om igangsettingstillatelse når tilbyder er valgt.

2.3.5 Orientering om spesielle forhold

Tiltaksområdet ved «Gamle brannstasjon» er på fly-operativt område med nærliggende takse- og rullebane tilhørende Bardufoss lufthavn. Hele dette tiltaksområdet skal gjerdes inn med bygningsgjerder i hht. vedlagte skisse, før tiltaket igangsettes.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

Tilbyder skal sørge for komplett etablering, drift og nedrigging av nødvendig rigg for å gjennomføre eget kontraktsarbeid. Dette inkluderer også gravemelding og påvisning av kabler/rør i grunnen. Hele tiltaksområdet vil være tilgjengelig for tilbyder i tiltaksperioden.

2.4.2 Forberedende arbeider

Byggestrøm er tilgjengelig på «gamle brannstasjon» for påkobling av bygge-strømskap (ENT ansvar), det er ikke tilgjengelig bygge-strøm på «nedlagt brannøvingsfelt» i Svarthaugen.

Det er ikke tilgang til VA for drift av rigg på tiltaksområdet.

Hele tiltaksområde ved «Gamle brannstasjon» skal inngjerdes fra inngangsport («Port 2») og rundt aktuelt anleggsområde.

Tiltaksområdet ved «Nedlagt brannøvingsfelt» skal inngjerdes.

Entreprenør skal sørge for at rigg er dimensjonert for å avholde byggemøter (for 4-5 pers).

2.4.3 Miljøsanering og beredskap

Tilbyder skal etablere beredskap i form av et mobilt PFAS -renseanlegg for å kunne håndtere eventuelt PFAS -forurenset vann fra rivegrop ved tiltaksområde «Gamle brannstasjon», samt eventuelt vann fra mellomlager for PFAS -forurenset masse på anleggsområdet på fly-operativt område.

Byggherre etablerer i egen regi et stedlig PFAS -renseanlegg for tiltaksområdet «Nedlagt brannøvingsfelt».

Tilbyder skal for begge tiltaksområdene ved behov kunne utføre lensing/pumping av vann med egen medbragt strømkilde og vannhånderingsutstyr fra et PFAS -forurenset område (vann-ansamling i saneringsgrop eller lignende) til nærmeste tilgjengelig PFAS -renseanlegg.

Eventuelle påtrufne forurensninger i tillegg til PFAS skal varsles byggherre umiddelbart og gravearbeider settes på vent for særskilt oppfølging og avklaring av prosjektets miljøkonsulent.

2.4.4 Avsluttende arbeider

Som avsluttende arbeider skal alt av sanerings- og utgravingsutstyr/tilbehør ryddes ut fra tiltaksområdet.

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Se punkt 2.1.

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.6.1 Tiltransport til underentreprise

Entreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.

2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.

2.7 Mengdekontroll

Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll. Gravedybder og arealer må dokumenteres skal leveres som FDV-dokumentasjon.

2.8 Lærlingklausul

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 7 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsganene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova §§ 3-5 og 4-1.

2.9 Språkplan

Entreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjektilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivarettatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

3 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	Juli 2022	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Uke 31	Ja
	Søknad igangsettingstillatelse		
3	Igangsetting av arbeid på byggeplass	08.08.2022	Ja
4	Miljøsanering/masseutskifting «Gamle brannstasjon» ferdig	15.09.2022	Ja
5	Mengderegulering «Gamle brannstasjon»	2 uker før overtakelse	Ja

6	Miljøsanering/masseutskifting «Nedlagt brannøvingsfelt» ferdig – dersom opsjon utløses ved kontraktsinngåelse. For øvrig etter avtale ved senere utløsning av opsjon.	10.10.2022 / etter avtale	Ja
7	Innmålingsdata i henhold til Del III C1	1 uke før overtakelse	Ja
8	Ferdigbefaring kontraktarbeider	20.10.2022	
9	Overtakelse av kontraktarbeidet	20.10.2022	Ja

Tidsplan for utsendelse av byggherrens arbeidstegninger gjennomgås i forbindelse med kontraktsinngåelsen, sett i lys av entreprenørens planlagte framdrift.