



BERGEN KOMMUNE

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

BYGGESAKSAVDELINGEN

Johannes Bruns gate 12

Postboks 7700, 5020 Bergen

Telefon 55 56 63 10

postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no

www.bergen.kommune.no

Asplan Viak AS Avd Kristiansand
Vestre Strandgate 27
4611 KRISTIANSAND S

Deres referanse:

Vår saksbehandler:
Arild Skurtveit

Vårt saksnummer:
202111595/17

Dato:
041021

IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR HELE TILTAKET

Eiendom: : Gnr 140 Bnr 290
Adresse: : Leirvikåsen 7
Tiltakshaver: : Bergen Kommune
Tiltaket: : Bruksendring omsorgsboliger

Vi viser til søknad om igangsetting for hele tiltaket, mottatt 26.09.2021. Arbeidene gjelder tiltak i rammetillatelse datert 02.07.21

VEDTAK

Det gis igangsettingstillatelse for

Ombygging og bruksendring av Leirvikåsen 7, 9A, 9B, 9C, 9D, og 17

- Leirvikåsen 7. Bruksendring fra flyktningbolig til institusjon/ peronallhus ihht. tegn.nr AP -01-07 datert 12 .04 .2021 Rev G-01. Totalt areal: 200m2 BRA/ 215m2 BYA
- Leirvikåsen 9: Bruksendring av 4 boenheter i eksisterende bygning benyttet som bolig for flyktninger til institusjon/ avlastningsboliger ihht. tegn.nr AP -01 -09. Datert 12 .04 .2021 Rev G-01 Totalt areal: 428m2 BRA/ 470m2 BYA
- Leirvikåsen 17: Bruksendring fra flyktningbolig til institusjon/ avlastningsboliger ihht. tegn.nr AP-01-17. Datert 12 .04 .2021 Rev G-01 Totalt areal: 424m2 BRA/ 456m2 BYA

jf. plan- og bygningsloven § 21-4.

BEGRUNNELSE FOR VEDTAK

Vilkår for igangsettingstillatelse i rammetillatelsen er dokumentert og bekreftet oppfylt.

Erklæring om ansvarsrett

Følgende ansvarsretter er erklært:

Foretak	Org.nr	Funksjon - tiltaksklasse	Ansvarsområde
ASPLAN VIAK AS AVD KRISTIANSAND	973122673	SØK - t.kl. 2	Ansvarlig søker

ASPLAN VIAK AS AVD KRISTIANSAND	973122673	PRO - t.kl. 2	Arkitekturprosjektering, bruksendring t.o.m. rammesøknad
RØRKOMPANIET AS	981521439	UTF - t.kl. 2	Montering av nye sanitærinstallasjoner
AFRY NORWAY AS	915229719	KONTROLL - t.kl. 3	Uavhengig kontroll av brannsikkerhetskonsept, jf SAK10 §14-2 (2) d.
ANDERS O GREVSTAD AS	977052033	UTF - t.kl. 2	Utførende av slukkeanlegg
ANDERS O GREVSTAD AS	977052033	PRO - t.kl. 2	Prosjektering av slukkeanlegg
BERGEN ELEKTROSERVICE A/S	936283101	PRO - t.kl. 2	Prosjektering av brannanlegg
BERGEN ELEKTROSERVICE A/S	936283101	PRO - t.kl. 2	Prosjektering avledesystem
BERGEN ELEKTROSERVICE A/S	936283101	UTF - t.kl. 2	Utførende av brannanlegg
BERGEN ELEKTROSERVICE A/S	936283101	UTF - t.kl. 2	Utførende av ledesystem
SWECO NORGE AS	967032271	KONTROLL - t.kl. 2	Kontroll av prosjektering/ utførelse av nye våtrom, jf. rammetillatelse av 02.07.21
AFRY NORWAY AS	915229719	KONTROLL - t.kl. 2	Kontroll av prosjektering/ utførelse av branntetting ved gjennomføring mellom brannceller, jf. rammetillatelse av 02.07.21
DØRMÆNEN & EIDE AS	939155570	UTF - t.kl. 2	Innvendig tømrerarbeid, inkl. branntetting og samordning av utførende foretak
ASPLAN VIAK AS AVD BERGEN	973320041	PRO - t.kl. 2	Brannkonsept for Leirvikåsen 7
ASPLAN VIAK AS AVD SKIEN	873122722	PRO - t.kl. 2	Brannkonsept for Leirvikåsen 9 og 17
FANA BLIKK AS	965523057	UTF - t.kl. 1	Ventilasjon
FANA BLIKK AS	965523057	PRO - t.kl. 1	Ventilasjon

RØRKOMPANIET AS	981521439	UTF - t.kl. 2	montering av nye sanitærinstallasjoner
RØRKOMPANIET AS	981521439	PRO - t.kl. 2	Prosjektering av nye sanitærinstallasjoner

Obligatorisk kontroll skal gjennomføres i henhold til byggesaksforskriften § 14-2.

GENERELLE BESTEMMELSER OG KLAGEADGANG

Vedtaket kan påklages, se orientering om rett til å klage og andre generelle bestemmelser på siste side.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
for etatsdirektøren

Arild Skurtveit - saksbehandler

Glenn M. Kristensen - seksjonsleder

Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.

Generelle bestemmelser:	
Rettslig grunnlag:	Saken er behandlet etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter; byggteknisk forskrift og byggesaksforskriften.
Ferdigstillelse: (plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften kapittel 8)	Når tiltaket er ferdigstilt skal det søkes om ferdigattest. Ferdigattest utstedes når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon fra ansvarlig søker.
Bortfall av tillatelse: (plan- og bygningsloven § 21-9)	Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Tillatelsen faller også bort hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.
Orientering om rett til å klage på vedtaket:	
Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse har rett til å klage over vedtaket. Klagen sendes til: Bergen kommune, Plan- og bygningsetaten, Postboks 7700, 5020 Bergen.
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner eller klager ikke kan lastes for forsinkelsen.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om dette innen klagefristen utløp.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	Klagen må nevne det vedtaket det klages over, hva som ønskes endret og være undertegnet av klageren eller hans fullmektig. Klagen bør begrunnes.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens § 42)	Vedtaket kan gjennomføres selv om det er påklaget. Klager kan imidlertid anmode om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Statsforvalteren kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting av vedtaket.
Rett til å se sakens dokumenter: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Kundesenteret til Plan- og bygningsetaten i Johannes Bruns gate 12.
Rett til å få veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader, f. eks advokatbistand, i forbindelse med klagesaken der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen tre uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til klager.
Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket: (forvaltningsloven § 27 b)	Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan ikke reises uten at en har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høyeste klageinstans. Søksmål kan likevel reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.