



KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8405

INNHold:

- Konkurransesgrunnlages del III-A Oppdraget
- Konkurransesgrunnlages del III-B1 SHA
- Konkurransesgrunnlages del III-B2 Ytre miljø
- Konkurransesgrunnlages del III-D Administrative bestemmelser
- Konkurransesgrunnlages del III-E Spesifikasjoner
 - EX Beskrivende masser og ev. tegningsgrunnlag

Konkurransegrunnlagets del III-A - Oppdraget

INNHold

1 INNLEDNING.....	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN).....	3
2.1 Entrepriseform.....	3
2.2 Byggherrens organisasjon.....	3
2.3 Nærmere om anleggsarbeidet.....	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle anleggsarbeidene	3
2.3.2 Tomteforhold	4
2.3.3 Orientering om spesielle forhold	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten	5
2.4.1 Rigg og drift.....	5
2.4.2 Utomhusarbeider	5
2.5 Tiltransport og byggeplassadministrasjon	5
2.5.1 Tiltransport til underentreprise	5
2.5.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør	5
2.6 Mengdekontroll.....	5
2.7 Læringsklausul	6
2.8 Språkplan	6
2.9 Fremdriftsplanlegging og -rapportering	6
2.10 Prosess frem mot oppstart utførelse	6
3 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER	6

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Karljohansvern i Horten kommune er en historisk forsvarsbase omgitt av vakker natur og med nasjonale kulturminner. Området i nordøst er et svært populært sted for bading og rekreasjon.

Massene på de to områdene ved Møringa, heretter omtalt som «strand nord» og «strand nord indre» er primært forurensede av tungmetaller (bly, kobber og sink), og PAH. Forurensningen stammer sannsynligvis fra deponering av masser/avfall etter opprydding etter bombingene av Karljohansvern i 1945, men også trolig fra fyllmasser deponert i senere år.

Forsvarsbygg har besluttet at forurensede masser skal fjernes, og ønsker derfor tilbud på utførelse av denne saneringsjobben.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en utførelsesentreprise i henhold til NS 8405.

Prosjektets øvrige entrepriser er oppdelt slik:

Entreprise 1: Ansvarlig for henting av forurensede masser for levering til godkjent deponi. Avrop på rammekontrakt.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	Forsvarsbygg	Thomas Getz
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Vegard Løkstad
Mljørådgiver	Forsvarsbygg	Tore Joranger
Byggeleder	Ikke kontrahert pt	NN
KP	Multiconsult	Trude Skogesal
PGL/ PGK	Multiconsult	Anne Kristine Søvik
RIM I	Multiconsult	Anne Kristine Søvik
RIM II	Multiconsult	Gunnar Olstad
RIVeg	Multiconsult	Øystein Fidjestøl
Biomangfold	Forsvarsbygg	Gry Støvind Hoell
Kulturminne	Forsvarsbygg	Siri Hoem
EOD	Forsvarsbygg	Frank R. Pettersen
Arenaleder	Forsvarsbygg	Terje Pål Nilsen
Kommunikasjon	Forsvarsbygg	Trond Enemo

2.3 Nærmere om anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle anleggsarbeidene

Det skal utføres sanering av forurensede masser på de to områdene «strand nord» og «strand nord indre». Areal til området «strand nord» er ca. 4500 m², mens areal til området «strand nord indre» er ca. 3000 m².

På «strand nord» omfatter nødvendig tiltak oppgraving og fjerning av overflatenære fyllmasser (0-1 m) med bly i tilstandsklasse 3, 4, 5 og >tilstandsklasse 5, samt dypereleggende fyllmasser (masser fra 1 m dyp og ned til grunnvannsspeilet) med bly i tilstandsklasse 5 (se tegninger 10228458-RIGm-TEG-SN007_Rev01 og -TEG-SN008_Rev01).

På «strand nord indre» omfatter nødvendig tiltak oppgraving og fjerning av overflatenære fyllmasser (0-1 m) med bly i tilstandsklasse 4 og 5, samt dypereleggende fyllmasser (masser fra 1 m dyp og ned til grunnvannsspeilet) med bly i tilstandsklasse 5 (se tegninger 10228458-RIGm-TEG-SN007_Rev01 og -TEG-SN008_Rev01).

Det skal kjøpes inn rene masser som skal erstatte de forurensede massene som fjernes.

Sør på stranden skal det siktes ut steiner. Etter utført saneringsarbeid skal steinene legges tilbake mot betongrampen (som er lokalisert rett sør for saneringsområdet).

Det skal i utgangspunktet ikke saneres sedimenter. Hvis kontrollprøvene tatt i strandsonen etter endt sanering viser for høye blykonsentrasjoner (på grunn av spredning fra saneringsarbeidet), vil imidlertid de øverste par cm av sanden i strandsonen bli skrapet vekk (arbeidet vil bli utført på fjære sjø når området er tørrlagt).

Det tas forbehold om at det i tillatelsen fra Statsforvalteren kan settes egne krav til utførelsen av saneringsarbeidet.

2.3.2 Tomteforhold

Terrenget på området «strand nord indre» ligger mellom kote 1,5 og 1,8. Terrenget på området «strand nord» skråer fra ca. kote 1,5 og ned til sjøen. På de to undersøkte områdene ble det funnet forurensede fyllmasser av sand og grus med varierende innhold av teglsteinsrester og andre avfallsrester (mektighet mellom 1,5-2,5 m), over antatt stedegne rene masser av silt/leire, siltig sand eller finsand. Helt i sør ble det også observert klumper av smeltet metall i fyllmassene.

Grunnvannstanden på området antas å være noenlunde på havnivå, eller litt høyere på den innerste delen av området. I området nærmest strandlinjen vil grunnvannstanden være påvirket av tidevannet. Ved graving av prøvegroper på de to områdene ble det observert vanninnslag ved ca. 2 m dyp. I enkelte av prøvegroperne på «strand nord indre», ble det observert vanninnslag i fyllmassene ved 0,6–1,7 m dyp. Grunnvannstanden i prøvegroperne er omtrentlig målt inn, og ble målt inn før grunnvannet i gropene hadde stabilisert seg. Dette anses å være årsaken til at registrert grunnvannstand er lavere enn havnivå.

På strandområdene / tiltaksområdene er det ikke registrert rødlistearter å ta hensyn til, men rett i utkanten av tiltaksområdet er det forekomster som må tas hensyn til:

Rødlistearter er utrydningstruede arter, og det må tas særlig hensyn til at disse forblir uskadet, også ved mellomtransport og inn-/uttransport.

Det er registrert fremmede arter i tiltaksområdet, og det er særlige krav til rengjøring av maskinpark før de forlater området, for å unngå spredning av disse artene. Se tiltaksplan 10228458-RIGm-RAP-001_Rev01.

2.3.3 Orientering om spesielle forhold

Karljohansvern er en tidligere marinebase som ble bombet under 2. verdenskrig. Området det skal graves i er definert som fareklasse «moderat» etter nylig utført EOD vurdering. Det forventes derfor ikke funn, men det skal likevel utøves oppmerksomhet ved gravearbeidet iht. prosedyre i vedlegget til FB HMS håndbok. HMS-håndboken skal leses og kvitteres ut av samtlige deltagere på anlegget.

Tilførselsveger er på fylkesvei, kommunal vei og privat vei/ Forsvarsbygg. Privat vei er smal og uten skjerming for myke trafikanter, og disse må særlig hensynstas i planlegging av inn- og uttransport.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

Entreprenør skal etablere rigg og drift iht. eget behov, og skal også kunne dekke lump-brakke behov for 2-3 spesialister som vil følge prosjektet. Brakken skal også ha plass til å gjennomføre byggemøter. Det skal etableres egen riggplan.

2.4.2 Utomhusarbeider

Det skal utføres masseutskifting på strandområdene «strand nord» og «strand nord indre» på Karljohansvern / Møringa. Det etableres 3 mellomlagre for masser, se tiltaksplan 10228458-RIGm-RAP-001_Rev01:

M1: «Sahara» for forurensede masser som skal videre til mottak

M2: Mellomlager for forurensede masser som skal gjenbrukes

M3: Mellomlager ved fyrhus for rene erstatningsmasser

Grensesnitt mot andre aktører

Grensesnitt mot Entrepri 1 som har ansvar for å hente forurensede masser på mellomlagringsplass og transportere dem til godkjent deponi.

2.5 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.5.1 Tiltransport til underentrepri

- ☐ Alternativ 1: Entreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.
- ☐ Alternativ 2: Entreprenøren kan tiltransporteres til en sideentreprenør
- ☒ Alternativ 3: Tiltransport er ikke avtalt.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.5.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

- ☐ Alternativ 1: Entreprenøren kan underlegges byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.
- ☒ Alternativ 2: Byggeplassadministrasjon er ikke avtalt.
- ☒ Alternativ 3: Entreprenøren kan underlegges byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.6 Mengdekontroll

- ☐ Alternativ 1: Mengdekontroll av konkurransegrunnlagets mengder skal skje innen fire uker fra avtaleinngåelsen. Foreligger ikke mengdekontroll innen fristens utløp, kan byggherren gjennomføre mengdekontroll for entreprenørens regning.
- ☐ Alternativ 2: Entreprenøren skal innen angitt frist kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder. Foreligger ikke mengdekontroll innen fristens utløp, kan byggherren gjennomføre mengdekontroll for entreprenørens regning.

Frist for mengdekontroll settes til dato: ____iht kontrakt____

- ☒ Alternativ 3: Entreprenøren har foretatt mengdekontroll av de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.
- ☐ Alternativ 4: Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.7 Lærlingklausul

- ☐ Alternativ 1: Ved utførelsen av kontraksarbeidet skal minimum 7 % av arbeidete timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova §§ 3-5 og 4-1.
- ☒ Alternativ 2: Det er ikke krav til bruk av lærlinger for denne kontrakten.

Er det ikke kryssset av for noen av alternativene så gjelder alternativ 1.

2.8 Språkplan

- ☒ Alternativ 1: Entreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjektilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivarettatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.
- ☐ Alternativ 2: Det stilles ingen krav om språkplan.

Er det ikke kryssset av for noen av alternativene så gjelder alternativ 1.

2.9 Fremdriftsplanlegging og -rapportering

Entreprenør skal utarbeide fremdriftsplaner og avgi fremdriftsrapportering til byggherre eller byggherrens representant etter avtalte tidspunkt.

2.10 Prosess frem mot oppstart utførelse

Det skal etableres tett samarbeid mellom Entreprenør og Byggeleder for møter, leveranser og nødvendige avklaringer frem mot oppstart av et gitt område eller fase. Hensikten er å avklare forhold knyttet til arbeidet, gjennomføre nødvendig kvalitetssikring og sikre at alle er godt forberedt til oppstart i ett område eller en type arbeid.

3 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	17.06.2022	Nei
2	Fremleggelse av grovmasket fremdriftsplan	Ved tilbud	Nei
3	Fremleggelse av detaljert fremdriftsplan	En uke før oppstart	Nei
4	Igangsetting av arbeid på byggeplass	24.06.2022	Nei
5	Overtakelse av kontraktarbeidet	Iht kontrakt	Ja

Tidsplan for utsendelse av byggherrens arbeidstegninger gjennomgås i forbindelse med kontraktsinngåelsen, sett i lys av entreprenørens planlagte framdrift.