



KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8405

INNHold:

- Konkurransesgrunnlages del III-A Oppdraget
- Konkurransesgrunnlages del III-B1 SHA m/vedlegg
- Konkurransesgrunnlages del III-B2 Ytre miljø m/vedlegg
- Konkurransesgrunnlages del III-C1 FDVU-dokumentasjon
- Konkurransesgrunnlages del III-D Administrative bestemmelser
- Konkurransesgrunnlages del III-E Spesifikasjoner
 - E1 Beskrivende masser og ev. tegningsgrunnlag

Konkurransegrunnlagets del III-A - Oppdraget

INNHold

1 INNLEDNING.....	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN).....	3
2.1 Entrepriseform.....	3
2.2 Byggherrens organisasjon.....	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet.....	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene.....	3
2.3.2 Status i forhold til offentlige myndigheter.....	4
2.3.3 Orientering om spesielle forhold.....	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten.....	5
2.4.1 Rigg og drift.....	5
2.4.2 Bygningsmessige arbeider.....	5
2.5 Grensesnitt mot andre aktører.....	5
2.5.1 Ventilasjon.....	5
2.5.2 Elektroarbeider/IKT.....	5
2.6 Opsjon.....	6
2.7 Tiltransport og byggeplassadministrasjon.....	6
2.7.1 Tiltransport til underentreprise.....	6
2.7.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør.....	6
2.8 Mengdekontroll.....	6
2.9 Prøvedrift.....	6
2.10 Lærlingklausul.....	6
2.11 Språkplan.....	6
3 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER.....	7

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Forsvarsdepartementet har besluttet at Forsvarsbyggs enheter skal samlokaliseres på Setertun. En del av dette oppdraget er å fornye/rehabiliterer hele takflaten. I tilknytning til dette arbeidet vil det også være noe arbeid med ventilasjon og elektro (brann). Det vil senere i år legges ut en konkurranse vedr innvendig rehabilitering og ombygging av deler av Setertun. Oppdraget er nærmere beskrevet videre i kap 2.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en generalentreprise i henhold til NS 8405.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektssjef	Forsvarsbygg POU, kapasitet land	Anders Martinsen
Prosjektleder	Forsvarsbygg POU, kapasitet land	Gro Kari H Hansen (innleid)
Byggeleder	Nord Norsk Byggekontroll AS	Terje Holte-Riise
Prosjektkoordinator bruker:	Forsvarsbygg Eiendomsforvaltning	Torgeir Nordhus (fung arenaleder)
Prosjektkoordinator FBEF	Forsvarsbygg Eiendomsforvaltning	Svein Tore Skogstad (leder fag og prosjekt)
KP	Forsvarsbygg POU, kapasitet land	Gro Kari H Hansen (innleid)
ARK	HR Prosjekt AS	Rino F. Jensen
RIV	Cowi AS	Åsulv Svestad
RIE	Cowi AS	Lars Bjørklund
RITele/data	Cowi AS	Roger Hansen
RIBR	Cowi AS	Terese Berge

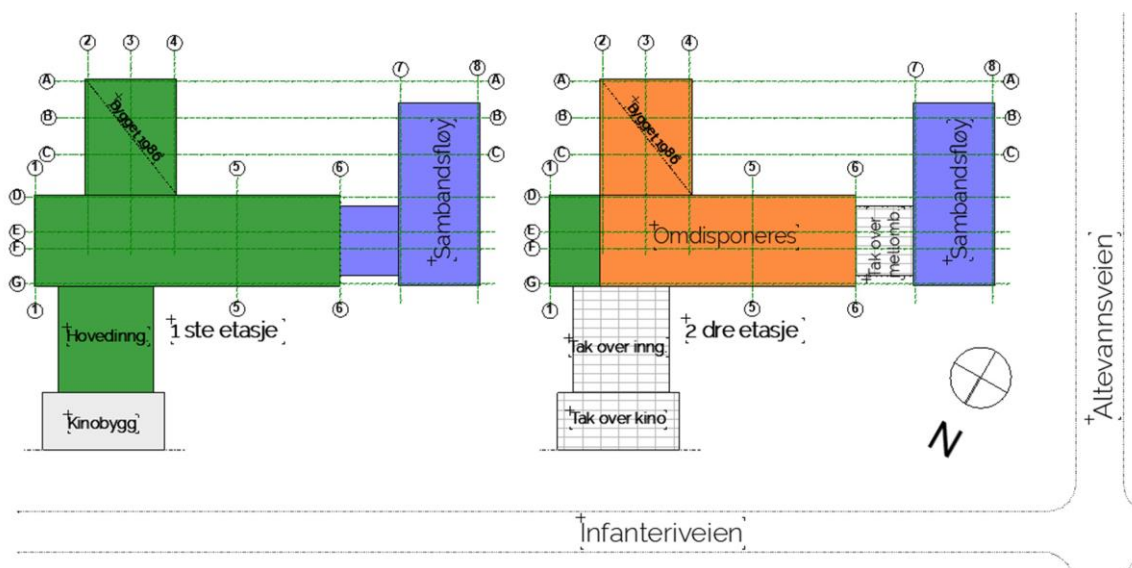
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Denne bygningen er klassifisert til verneklasse 2, og ble oppført i 1958/59. Den ble tegnet av velkjente arkitektfirmaet Blakstad og Munthe-Kaas, og inngår i 1950-tallsutbyggingen av Artillerileieren som er det mest uforandrede større bygningsmiljøet på Setermoen med verneverdi. Vernet omfatter eksteriøret som helhet, interiøret i kinosal og vestibyle.

Nordgående fløy med kinosal, vestibyle, kontorfløy mot Altevannsveien, deler av 1.etg og deler av u.etg er i bruk, mens øvrige deler av bygget har stått tomt i flere år.

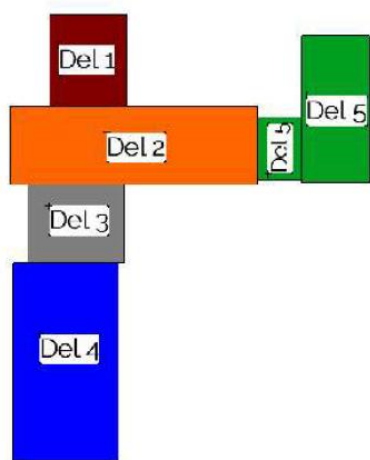
Bygningen består av 2 hovedetasjer + u.etg, totalt 3 tellende etasjer. Hoveddelen av bygget er ført opp i 1956. Tilbygget (akse 2-6, A-G) er oppført i 1986. I denne delen består taket av lettakselementer.



Rehabilitering av tak:

Taket skal rehabiliteres ved at yttervegger forlenges, taket fores opp og isoleres og lufting bedres. Takareal er ca 2700 m². Eksisterende skiferstein skal demonteres og lagres for gjenbruk. Materiale for alle arbeider ved beslagsarbeidene skal utføres i ubehandlet titansink. Det skal vektlegges å få en tidsriktig utførelse på alle deler av beslagene slik at de ulike beslagstyper fremstår slik produksjonen ble utført i 1950-årene. Rehabilitering av galvvegger, montering av nye takhatter og røykluer inngår samt rehabilitering av eksisterende spir.

Beskrivelsen er delt opp med lokasjon/oppdeling av taket slik:



Del 1, 2 og 3 er hovedprosjektet og del 4 og 5 er opsjoner, se mer informasjon under kap 2.6 Opsjon.

2.3.2 Status i forhold til offentlige myndigheter

HR Prosjekt AS er ansvarlig søker. Bardu kommune har gitt rammetillatelse 21.10.20. Rammetillatelsen omfatter: Bruksendring kantine til kontor - Rehabilitering kontorbygg i samsvar med søknad - Innvendig trappeheis - Utvendig rampe - Etterisolering av tak - Fravik TEK 17 §§12-7 og 13-7.

Forsvarsbygg benytter gjeldende rammeavtaler for gjennomføring av uavhengig kontroll av PRO og UTF.

Generalentreprenøren med sine UE vil være ansvarlig utførende for tiltak i tiltaksklasse 2.

2.3.3 Orientering om spesielle forhold

Utvendig fasade inkl tak og innvendig hovedstruktur er vernet i verneklasse 2.

Deler av bygget skal være i bruk i hele eller deler av byggeperioden. Se nærmere beskrivelse under kap 2.4.1 og konkurransegrunnlag del III E1.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

Deler av bygget skal være i bruk i hele eller deler av byggeperioden:

Område for entreprenørens rigg og parkering vil bli på eiendommen gnr/bnr 42/498. Deler av gressplen foran Setertun kan benyttes som materiallager. Monument på gressplenen skal sikres mot ødeleggelser i byggeperioden. Eksisterende parkeringsplass mellom gressplen og Infanteriveien skal benyttes til parkering for ansatte i Sambandsfløya.

- «Hovedfløy», akse 1-6/D-G

Deler av plan 1 og hele u.etg er i bruk i hele byggeperioden. Adkomst er vist på riggplanen. Behovet for adkomst til u. etg under sambandsfløy er sporadisk. Adkomst dit avtales nærmere med entreprenør.

- Kinofløy:

Denne fløyen skal være i bruk når taket på denne delen av bygget og hovedinngangen ikke rehabiliteres.

- Sambandsfløy (fløy parallelt med Altevannsveien):

Denne fløyen skal være i bruk i hele byggeperioden.

2.4.2 Bygningsmessige arbeider

Rehabilitering tak:

Eksisterende tak rives. Eksisterende skifer skal demonteres forsiktig for gjenbruk. Inkludert i rivearbeidet inngår riving av taklekker, sløyfelekker, papp og undertak, takrenner, taknedløp, snøfangere mm. Eksisterende spir på taket skal tas ned, rehabiliteres og monteres.

Eksisterende vegger skal forlenges, taket skal etterisoleret og det skal etableres god lufting ihht detaljtegninger og skifer skal monteres og kompletteres.

Hulltaking for klargjøring for senere entreprise inngår i hjelpearbeider VVS.

Type snøfangere og beregning av antall skal godkjennes av Forsvarsbygg før montering da dette inngår som en del av byggets vernestatus.

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Kontrakten vil ha grensesnitt mot annen kontrakt for i hovedsak innvendige arbeider. Kontrakten for innvendige arbeider er planlagt kunngjort sent høst 2022.

2.5.1 Ventilasjon

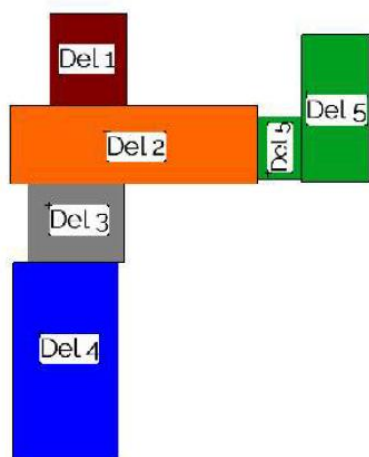
På loft over betonghimling i akse 1-6/D-G, skal det legges klart ventilasjonskanaler for senere tilkobling. For levering og montering av kanaler, vil leverandør med rammeavtale bli benyttet. Denne vil bli tiltransportert byggeplassadministrasjon/framdriftsmessig til generalentreprisen.

2.5.2 Elektroarbeider/IKT

I det samme loftet som beskrevet under kap 2.4.3 Ventilasjon, skal det også tilrettelegges for brannteknisk installasjon. For levering og montering av nødvendig brannteknisk utstyr vil leverandør med rammeavtale bli benyttet. Denne vil bli tiltransportert byggeplassadministrasjon/framdriftsmessig til generalentreprisen.

2.6 Opsjon

Del 4 og del 5 skal i prisskjema prises inn under opsjoner.



Poster hvor det er angitt lokasjonene del 4 og 5 skal føres i prisskjema for opsjoner. Mengder for del 4 og del 5 skal ikke føres til sum i tilbudet. Rigg og drift for begge opsjonene skal prises særskilt i prisskjema for opsjoner. Frist for utløsning av opsjoner er 01.03.23. Gjelder samtlige opsjoner.

2.7 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.7.1 Tiltransport til underentreprise

Entreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.

2.7.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

Entreprenøren kan underlegges byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.

2.8 Mengdekontroll

Mengdekontroll av konkurransegrunnlagets mengder skal skje innen fire uker fra avtaleinngåelsen. Foreligger ikke mengdekontroll innen fristens utløp, kan byggherren gjennomføre mengdekontroll for entreprenørens regning.

2.9 Prøvedrift

Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.

2.10 Lærlingklausul

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 7 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova §§ 3-5 og 4-1.

2.11 Språkplan

Entreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjektilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivarettatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

3 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	15.06.22	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	to uker etter kontraktsinngåelse	Ja
3	Igangsetting av arbeid på byggeplass	01.07.22	Nei
4	Levering av FDVU-dokumentasjon – komplett	To uker før overtakelse.	Ja
6	Overtakelse av kontraktarbeidet	01.12.22	Ja

Tidsplan for utsendelse av byggherrens arbeidstegninger gjennomgås i forbindelse med kontraktsinngåelsen, sett i lys av entreprenørens planlagte framdrift.