



KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8405

INNHOLD:

- Konkurransesgrunnlagets del III-A Oppdraget
- Konkurransesgrunnlagets del III-B1 SHA
- Konkurransesgrunnlagets del III-B2 Ytre miljø
- Konkurransesgrunnlagets del III-C1 FDVU-dokumentasjon
- Konkurransesgrunnlagets del III-D Administrative bestemmelser
- Konkurransesgrunnlagets del III-E Spesifikasjoner
 - Beskrivende masser og tegningsgrunnlag

Konkurransegrunnlagets del III-A - Oppdraget

INNHold

1 INNLEDNING	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)	3
2.1 Entrepriseform	3
2.2 Byggherrens organisasjon	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene	3
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner	4
2.3.3 Tomteforhold	4
2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter	4
2.3.5 Orientering om spesielle forhold	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten	4
2.4.1 Rigg og drift	4
2.4.2 Bygningsmessige arbeider	4
2.4.3 VVS-arbeider	4
2.4.4 Elektroarbeider	4
2.4.5 Tele-/dataarbeider	4
2.4.6 Andre installasjoner (heisarbeider)	4
2.4.7 Utenomhusarbeider	4
2.5 Grensesnitt mot andre aktører	4
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon	4
2.6.1 Tiltransport til underentreprise	4
2.6.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør	4
2.7 Mengdekontroll	4
2.8 Prøvedrift	5
2.9 Læringsklausul	5
2.10 Språkplan	5
3 FLYT I PROSJEKTET	5
3.1 Sentrale elementer i <i>Flyt i prosjektene</i>	5
3.1.1 Omforente fremdriftsplaner ved hjelp av involverende planlegging og Lean Construction	5
3.1.2 Møter i prosjektet	5
3.2 Samhandling med kontraktspart	6
4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER	7

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Forsvarsbygg har høyt fokus på god flyt i prosjektene. Formålet er at prosjektene skal bidra til økt forsvarsevne gjennom bedre leveranser, høyere kvalitet og mer effektiv gjennomføring. Vi benytter filosofi, metodikk og verktøy fra Lean Construction, Virtual Design and Construction (VDC) og Systematisk ferdigstillelse for å oppnå dette. Vi kaller dette «Flyt i prosjektene» i Forsvarsbygg. Dette er nærmere beskrevet i kapittel 3.

Forsvarsbygg skal rehabilitere utvendig festningsmur på Kongsvinger Festning. Forsvarsdepartementet har gitt Forsvarsbygg i oppdrag å rehabilitere deler av festningsmuren. Forsvarsbygg ønsker i denne på denne bakgrunn tilbud på tiltak som er beskrevet for Kongsvinger festning.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en generalentreprise i henhold til NS 8405.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	Forsvarsbygg	Anders Martinsen
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Frode Oppheim
Byggeleder	Forsvarsbygg	Knut Vidar Moløkken
Prosjektkoordinator FBMO / Arenaleder Kongsvinger Festning	Forsvarsbygg	Jonny O Fjeld
KP	Plan1 AS	Knut Vidar Moløkken
KU	Plan1 AS	Knut Vidar Moløkken
PGL	Forsvarsbygg	Håvard Christiansen
ARK	Forsvarsbygg	Håvard Christiansen
LARK	Forsvarsbygg	Håvard Christiansen
RIB	Forsvarsbygg	Espen Marthinsen
RIE	Forsvarsbygg	Håvard Christiansen

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Tiltaket som skal gjennomføres gjelder kasemattene som er bygget inn i vollene til Kronprinsens batteri og Prins Carls batteri på Kongsvinger festning. Alle arbeidene på Prins Carls bastion er opsjoner. Kronprinsens batteri, Prins Carls batteri og kasemattene er fredet. Fredningen omfatter hele murkonstruksjonen med vollgang og kasematter med interiør.

2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Alle arbeidene på Prins Carls bastion er opsjoner.

2.3.3 Tomteforhold

Se detaljer beskrevet i konkurransegrunnlagets del III E Spesifikasjoner.

2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter

Se detaljer beskrevet i konkurransegrunnlagets del III E Spesifikasjoner.

2.3.5 Orientering om spesielle forhold

Kronprinsens batteri, Prins Carls batteri og kasemattene er fredet. Fredningen omfatter hele murkonstruksjonen med vollgang og kasematter med interiør.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

Se detaljer beskrevet i konkurransegrunnlagets del III E Spesifikasjoner.

2.4.2 Bygningsmessige arbeider

Se detaljer beskrevet i konkurransegrunnlagets del III E Spesifikasjoner.

2.4.3 VVS-arbeider

Ikke relevant

2.4.4 Elektroarbeider

Se detaljer beskrevet i konkurransegrunnlagets del III E Spesifikasjoner.

2.4.5 Tele-/dataarbeider

Ikke relevant

2.4.6 Andre installasjoner (heisarbeider)

Ikke relevant.

2.4.7 Utenomhusarbeider

Se detaljer beskrevet i konkurransegrunnlagets del III E Spesifikasjoner.

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Prosjekterende for tiltakene er Forsvarsbygg.

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.6.1 Tiltransport til underentreprise

Tiltransport er ikke avtalt.

2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.

2.7 Mengdekontroll

Se detaljer beskrevet i konkurransegrunnlagets del III E Spesifikasjoner.

2.8 Prøvedrift

Ikke relevant for dette oppdraget.

2.9 Lærlingklausul

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 7 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova §§ 3-5 og 4-1.

2.10 Språkplan

Entreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjektilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivaretatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

3 Flyt i prosjektet

3.1 Sentrale elementer i *Flyt i prosjektene*

Entreprenøren skal implementere Flyt i prosjektet i tråd med prinsippene som er skissert i dette kapittelet.

Med begrepet «Flyt i prosjektet» menes anvendelse av Forsvarsbyggs filosofi, metoder og verktøy for å oppnå bedre leveranser, høyere kvalitet og mer effektiv gjennomføring av prosjektene. Disse er basert på Lean Construction, Virtual Design and Construction (VDC) og Systematisk ferdigstillelse. I tillegg er det fokus på samhandling og kontinuerlig forbedring gjennom oppdraget.

De viktigste elementene i dette er

- Omforente fremdriftsplaner ved hjelp av involverende planlegging og Lean Construction (jf. pkt. 3.1.1)
- Møter i prosjektet (jf. pkt. 3.1.2)
- Samhandling med kontraktspart (jf. pkt. 3.2)
- Prosess frem mot oppstart utførelse (jf. pkt. **Feil! Fant ikke referansekilden.**)
- Flyt på byggeplassen (jf. pkt. 3.4)

3.1.1 Omforente fremdriftsplaner ved hjelp av involverende planlegging og Lean Construction

Entreprenøren skal utarbeide fremdriftsplaner i tråd med kravene som følger av konkurransegrunnlaget del III D, kapittel 2.

Entreprenøren skal utarbeide planene ved å benytte metodikken involverende planlegging og involvere alle deltakerne i prosjektet, slik at de har større grad av eierskap til fremdriftsplaner for prosjektering og byggefase. Deltakerne skal bli enige om leveranser, rekkefølge på aktiviteter i gjennomføringen, ansvarsfordeling og avhengigheter mellom ulike aktiviteter.

Deltakerne som skal involveres inkluderer blant annet anleggsledere/formenn/baser, eventuelle underentreprenører, nøkkelressurser i prosjekteringsgruppen, driftsorganisasjonen og byggherrens prosjektorganisasjon.

3.1.2 Møter i prosjektet

For å oppnå effektive møter skal møter gjennomføres i henhold til en agenda som sendes ut før møtet, og som beskriver hva deltakerne skal forberede og hva som skal besluttet.

3.2 Samhandling med kontraktspart

Samhandling er en sentral del av dette oppdraget. Samhandling er en kontinuerlig prosess og bygger på åpenhet, tillit og det å arbeide mot felles mål. Disse verdiene skal prege partenes handlemåte under gjennomføring av oppdraget. God samhandling kjennetegnes av:

- Respekt for alle deltakerne i prosjektet
- Involvering av alle bidragsytere
- Stadig forbedring av prosesser – kontinuerlig forbedring og fokus på å være ett lærende prosjekt

Samhandlingen med kontraktspart går gjennom hele kontraktgjennomføringen fra oppstart av kontrakten og frem til overlevert EBA. Samhandlingsfasen er den innledende klargjørende fasen etter signert kontrakt.

Forsvarsbygg og Entreprenøren stiller med nødvendig nøkkelpersonell som f.eks. prosjektledere, anleggsledere/formenn/baser etter behov, byggeledelse og prosjekterende.

Oppstartsmøte

Samhandlingsfasen skal innledes med en oppstartsamling, som skal gi alle involverte parter en felles plattform og etablere et felles grunnlag for det videre arbeidet i gjennomføringen av kontrakten. Forsvarsbygg innkaller og organiserer denne om ikke annet er avtalt.

Oppstartsmøtets varighet avhenger av kontraktens omfang og kompleksitet, og agendaen fastsettes av partene i felleskap. Aktuelle agendapunkter er:

- Forventningsavklaringer, kort gjennomgang av prosjektet, mål for oppdraget
- Kunnskapsoverføring fra byggherre til entreprenør, f.eks. fra byggherre og rådgiverne som har laget kontraktsunderlaget
- Gjennomgang av entreprenørens og prosjektets system for SHA, HMS, miljø, logistikk, Systematisk ferdigstilling og sikkerhet.
- Gjennomgang av overordnet fremdriftsplan og legge plan for videre fremdriftsplanlegging
- Introduksjon til Flyt i prosjektet.
- Kartlegging av usikkerheter og utfordringer
- Veien videre for arbeidet i samhandlingsfasen
- Prosjektspesifikke rutiner
- Veien videre for arbeidet i samhandlingsfasen

Fremdriftsplanlegging

Etter oppstartsamlingen skal det utarbeides omforente, detaljerte fremdriftsplaner.

4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	22.06.2022	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Fire uker etter kontraktsinngåelse	Nei
3	Igangsetting av arbeid på byggeplass		Nei
4a	Levering av FDVU - dokumentasjon 10 %	60 dager etter kontraktsinngåelse	Nei
4b	Levering av FDVU-dokumentasjon - komplett	Tre uker før overtakelse (eller oppstart prøvedrift dersom avtalt)	Nei
5	Overtakelse av kontraktarbeidet	Etter nærmere avtale (2023)	Ja

Tidsplan for utsendelse av byggherrens arbeidstegninger gjennomgås i forbindelse med kontraktsinngåelsen, sett i lys av entreprenørens planlagte framdrift.