



BERGEN KOMMUNE

Bergen kommune, Etat for utbygging U2600 Garnes ungdomsskule – riving, nybygg og oppgradering av idrettsbygg

Rigg og drift



U2600 Garnes ungdomsskule

1 Rigg og drift

Totalentreprenøren (TE) har ansvar for alle nødvendige ytelser og lovpålagte krav i forbindelse med rigging og drift av byggeplassen/arbeidene. Totalentreprenøren holder nødvendige kraner, stillaser, lifter, bygningsheiser etc. til eget og underentreprenørers bruk. Totalentreprenøren utarbeider plan for rigging.

TE bærer alle kostnader ved rigg og drift, inkludert alle offentlige avgifter og strømforbruk.

Byggeplassen ligger i et område med mye aktivitet. Naboer skal ivaretas på en god måte og det skal ikke skapes trafikkfarlige situasjoner. Skoleplassen benyttes i dag som gjennomgangsvei for lokale skoler og beboere. TE må sørge for omdirigering og skilting av alternativ rute for disse gjennom hele byggeperioden.

Det forutsettes at hele byggeområdet inngjerdes med nødvendige porter og sikret adkomst. Inngjerdingen skal til enhver tid tilpasses de forskjellige fasene i fremdriften slik at sikkerheten ivaretas. Byggeplassen skal holdes forsvarlig overvåket og sikret i og utenfor arbeidstiden, slik at uvedkommende ikke kommer inn og utsettes for fare. Transporter inn og ut av byggeområdet skal skje på sikker måte.

TE oppfordres til å benytte eksisterende undervisningspaviljong som brakkerigg. Denne har en størrelse på ca. 660 m² fordelt på to etasjer. Her må påregnes noe tilpasning med skillevegger etc. Noe supplering av toalettkapasitet må påregnes.

TE skal etablere og drifte 4 kontorplasser for byggherrens organisasjon, samt møterom med plass til 8 personer stilles til rådighet for byggherre. Det skal være nett-tilgang og tilgang til kopimaskin med scannefunksjon.

Lagringscontainere og lagerområder forutsettes plassert på skoletomten, innenfor byggegjerdet. TE skal holde avfallscontainere og avfallsvogner basert på kildesortering for alle entreprenørene. TE skal rapportere avfallsmengder månedlig til byggherre, og sorteringsgrad skal være iht. BREEAM-krav og minimum 90% sorteringsgrad.

TE har ansvar for all nødvendig snørydding, tildekking, strøing, salting og tining innenfor anleggsområdet.

Byggeprosjektet grenser mot kommende Infrastrukturprosjekt (orientert om i Konkurransesgrunnlag del II), og må koordineres mot dette. Vegprosjektet må ferdigstilles samtidig med byggeprosjektet for at nødvendig adkomst til skolen skal kunne etableres i henhold til vedtatt reguleringsplan. Det vil bli aktuelt med vakthold og trafikkdirigering i perioder. Dette ivaretas av TE.