

BILAG 2 – GENERELLE BETINGELSER – ENDRINGER TIL NS 8406:2009

Innholdsfortegnelse:

1	ENDRING PUNKT 4 KONTRAKTSDOKUMENTER.....	2
2	TILLEGG PUNKT 5 PARTENES REPRESENTANTER	2
3	ENDRING PUNKT 8 SIKKERHETSSTILLELSE	2
4	TILLEGG PUNKT 13.1 LOVER, OFFENTLIGE FORSKRIFTER OG VEDTAK	2
5	ENDRING PUNKT 18.1 BYGGHERRENS MEDVIRKNINGSPLIKT	3
6	JUSTERING PUNKT 19.1 RETTEN TIL Å PÅLEGGE ENTREPRENØREN ENDRINGER	3
7	ENDRING PUNKT 23.1 INDEKSREGULERING. ENDRING AV OFFENTLIGE GEBYRER OG AVGIFTER	3
8	JUSTERING PUNKT 23.3 FAKTURERING OG BETALING	4
9	JUSTERING PUNKT 25 SLUTTOPPGJØR	4
10	JUSTERING PUNKT 28 AVBESTILLING	4
11	NYTT PUNKT KONTRAKTSTID.....	4
12	NYTT PUNKT - LÆRLINGKLAUSUL.....	4
13	VEDLEGG	5
13.1	VEDLEGG 1 – UTKAST TIL AVTALEDOKUMENT.....	5
13.2	VEDLEGG 2 – STANDARD BANKGARANTI.....	7

Som generelle kontraktsvilkår gjelder NS 8406 «Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt», fastsatt av Standard Norge (NS 8406:2009).

Det forutsettes at tilbyder er kjent med og har tilgang til denne utgaven av NS 8406. Det presiseres at «oppdragsgiver» er den samme som «byggherre» i NS 8406:2009, tilsvarende at «leverandør» er den samme som «entreprenør» i NS 8406:2009.

NS 8406 gjelder med endringene og justeringene nedenfor, der det vises til nummereringen i NS 8406:2009:

1 ENDRING PUNKT 4 KONTRAKTSDOKUMENTER

NS 8406, punkt 4 utgår og erstattes med følgende:

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

1. Avtaledokumentet.
2. Møtereferat fra eventuelt kontraktsmøte.
3. Eventuelle skriftlige meldinger fra oppdragsgiver om endringer i tilbudsgrunnlaget.
4. Oppdragsgivers tilbudsgrunnlag, med følgende dokumenter i prioritert rekkefølge:
 - 4.1. Bilag 2: Kravspesifikasjon.
 - 4.2. Bilag 1: Generelle kontraktsbetingelser.
 - 4.3. Bilag 3: Tilbudsbrev
5. NS 8406:2009: «Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt»
6. Leverandøren sitt tilbud.

Har kontraktsdokumentene motstridende vilkår, skal vilkårene prioriteres etter oppsettet over

2 TILLEGG PUNKT 5 PARTENES REPRESENTANTER

NS 8406, punkt 5 gjelder med følgende tillegg:

Representanten til Leverandøren skal minimum kunne ett skandinavisk språk muntlig og skriftlig. Oppdragsgiver har rett til å kreve dagmulkt på kr.1000,-, frem til dette språkkravet er dokumentert oppfylt.

3 ENDRING PUNKT 8 SIKKERHETSSTILLELSE

NS 8406, punkt 8 utgår og erstattes med følgende:

Oppdragsgiver stiller ingen sikkerhet/garanti.

Leverandøren skal for egen regning stille sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser. Sikkerhetsstillelsen skal være fra bank, forsikringsselskap eller annen kredittinstitusjon og på de vilkår som fremgår av vedlegg. Størrelsen på sikkerheten skal være NOK 200 000, og gjelde i hele kontraktsperioden. Sikkerheten stilles som «on demand». Garantierklæring, som skal benyttes, fremgår av vedlegg, jf. punkt 13.2.

4 TILLEGG PUNKT 13.1 LOVER, OFFENTLIGE FORSKRIFTER OG VEDTAK

NS 8406, punkt 13.1 gjelder med følgende tillegg om lønns- og arbeidsvilkår:

Leverandøren skal sørge for at sine ansatte har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes

bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Leverandøren skal ha samme forpliktelser avtalefestet i alle avtaler som omfatter ansatte hos underentreprenør(er), innleide eller andre medhjelpere som direkte medvirker til å oppfylle denne kontrakten.

Dersom oppdragsgiver ber om dette, skal leverandøren kunne dokumentere at lønns- og arbeidsvilkårene for egne ansatte og innleid personell er i samsvar med kontrakten og regelverket. Samme dokumentasjonsplikt gjelder også for underleverandører og andrekontraktsmedhjelpere. Oppdragsgiver har rett til å overlate denne kontrollen til tredjepart.

Dersom det viser seg at lønns- og arbeidsvilkårene ikke oppfyller vilkårene i kontrakten, kan oppdragsgiver kreve dagmølt på kr. 2500,-, fram til forholdene er ihht. kontrakt. Dersom forholdene ikke blir rettet opp etter dette, blir kontraktsbruddet regnet som vesentlig mislighold.

Leverandøren skal for øvrig holde oppdragsgiver skadesløs for alle krav for knyttet til brudd på regelverket om lønns- og arbeidsvilkår.

5 ENDRING PUNKT 18.1 BYGGERENS MEDVIRKNINGSPLIKT

Med unntak av siste avsnitt, utgår NS 8406, punkt 18.1, og erstattes av følgende:

Leverandøren har ansvaret for å klargjøre SHA-plan for arbeidets utførelse, sørge for alle offentlige godkjenninger, utføre all nødvendig prosjektering, utføre fremdriftskontroll mv, ved utførelse av de avtalte arbeidene, pkt. 4.1 i konkurransegrunnlaget.

6 JUSTERING PUNKT 19.1 RETTEN TIL Å PÅLEGGE ENTREPRENØREN ENDRINGER

NS 8406, punkt 19.1 gjelder med følgende endring:

Grensen på 15 % av netto tillegg på kontraktssummen utgår, dvs. at enhetsprisene holdes faste i hele kontraktsperioden, med unntak av indeksregulering.

7 ENDRING PUNKT 23.1 INDEKSREGULERING. ENDRING AV OFFENTLIGE GEBYRER OG AVGIFTER

NS 8406, punkt 22.1 utgår, og erstattes med følgende:

Enhetsprisene reguleres kvartalsvis, første gang pr. 1.juli 2022 basert på indeksen for foregående kvartal. De regulerte prisene gjelder fra reguleringstidspunktet, men låses pr. igangsettelsesdato.

Eksempel: Ved oppstart første avrop 1.juni 2022, avregnes avropet etter enhetsprisene uten indeksregulering. Ved oppstart av et avrop 15.august, avregnes avropet etter enhetsprisene indeksregulert pr. 1.juli 2022.

Reguleringen skjer på grunnlag av «Byggekostnadsindeks for veganlegg, Veg i dagen». Grunnindeks for all regulering er siste tilgjengelige kvartalsindeks ved tilbudsfrist.

Det blir ingen endring av enhetsprisene utover dette, heller ikke på grunn av eventuelle endringer i offentlige gebyrer eller avgifter.

8 JUSTERING PUNKT 23.3 FAKTURERING OG BETALING

Femte avsnitt i NS 8406, punkt 23.3 går ut, dvs. at avdragsbeløpet kan fakturerast fullt ut.

- For hver faktura skal det fremgå hva som er utført, samt hvilke enhetspriser og mengder som legges til grunn.
- Oppdragsgiver skal ha en faktura for hvert oppdrag/avrop. Det må fremgå av fakturaen hvilket anlegg/lokalisering fakturaen gjelder. Leverandøren vil få informasjon om dette ved avrop.
- Faktureringsgebyr aksepteres ikke
- Faktura skal sendes i EHF format

For øvrig gjelder NS 8406, punkt 23.3, uendret

9 JUSTERING PUNKT 25 SLUTTOPPGJØR

NS 8406, punkt 25 gjelder med følgende justering:

Leverandøren skal sende sluttoppgjør for alle arbeider/avrop senest 28 kalenderdager etter at kontraktstiden er slutt.

10 JUSTERING PUNKT 28 AVBESTILLING

NS 8406, punkt 28, tredje og fjerde avsnitt utgår, og erstattes med følgende:

Oppdragsgiveren har under kontraktperioden, og uten nærmere begrunnelse, rett til å si opp kontrakten. Slik oppsigelse skal skje skriftlig og med minimum 6 måneders varsel. Ved slik oppsigelse skal oppdragsgiveren betale til leverandøren det som han har til gode for utført arbeid. Det gis ikke kompensasjon utover dette.

11 NYTT PUNKT KONTRAKTSTID

Kontrakten løper fra kontraktsinngåelse og opphører uten oppsigelse etter 2 år regnet fra første avrop for rammeavtalen.

Oppdragsgiver har ensidig rett til å forlenge kontrakten med ett år pluss ett år. Dersom oppdragsgiver velger å benytte denne retten, skal leverandør varsles om dette senest 3 måneder før avslutningstidspunktet.

12 NYTT PUNKT - LÆRLINGKLAUSUL

Entreprenøren skal senest ti dager etter kontraktsignering fremlegge dokumentasjon på at entreprenøren er tilknyttet en offentlig godkjent lærlingordning, og at en eller flere lærlinger deltar i arbeidet med å oppfylle rammeavtalen.

Plikten gjelder når kontraktens hovedelement omfatter arbeider der det er relevant å benytte arbeidskraft med fag- eller svennebrev. Plikten gjelder ikke når kravet må anses som uforholdsmessig etter kontraktens innhold, og der det ut fra omfanget av arbeidet ikke er relevant å benytte arbeidskraft med fag- eller svennebrev eller andre forhold.

Entreprenøren plikter på byggherrens forespørsel innen rimelig tid å fremlegge skriftlig dokumentasjon på at dette kravet er oppfylt.

Brudd på første avsnitt anses som vesentlig mislighold av kontrakten, med mindre entreprenøren kan godtgjøre at han ikke kan lastes for at han ikke har lyktes med inntak av lærlinger.

13 VEDLEGG

13.1 Vedlegg 1 – Utkast til avtaledokument

(Skal ikke fylles ut ved innsending av tilbudet)

I det følgende er det gitt et eksempel på hvordan avtaledokumentet vil bli utformet for oppdraget. Avtaledokumentet vil bli justert ifm. kontraktsinngåelse

AVTALEDOKUMENT

Mellom: , som oppdragsgiver.
foretaksnr.
adresse

og

....., som leverandør
foretaksnr.
adresse

er det inngått følgende avtale:

1 Kontraktsubjekt

Leverandør påtar seg å utføre følgende oppdrag i samsvar med sitt tilbud datert:

og i samsvar med følgende kontraktsdokumenter som samlet defineres som kontrakten:

1. Avtaledokument.
2. Eventuelle møtereferater.
3. Eventuelle skriftlige meldinger fra oppdragsgiver om endringer i tilbudsgrunnlaget.
4. Oppdragsgiveren sitt tilbudsgrunnlag, med dokument i prioritert rekkefølge:
5. NS 8406:2009; «Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt»
6. Leverandøren sitt tilbud.

Dokumentene er oppført i prioritert rekkefølge. For øvrig vises det til tolkningsregler mv. i pkt. xx.

2 Kontraktssummen

Oppdraget skal utføres for :

kr xxx

Generelt

Prisene er i norske kroner og eksklusive merverdiavgift. Merverdiavgift beregnes etter gjeldene bestemmelser. Kontraktssummen reguleres i henhold til pkt. xx. Fakturering skjer i henhold til pkt. xx.

3 Kontraktstid

Alle arbeider iverksettes og skal være operative fra og med

Kontrakten løper fra kontraktsinngåelse og opphører uten oppsigelse etter x år, dvs.

For øvrig vises det til pkt.. xx.

4 Tidsfrister/dagmulkt

Leverandøren er kjent med de tidsfrister som gjelder oppdraget. Leverandøren betaler til oppdragsgiver dagmulkt for overskridelse av tidsfrister som beskrevet i pkt. xx.

5 Sikkerhetsstillelse, garanti

Leverandøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med bankgaranti tilsvarende

kr xxxxxx,- (10 % av årlig kontraktssum + mva.), jf. xx. Garantierklæring fra bank skal forelegges oppdragsgiver for kontroll **senest**

6 Forsikringer

Leverandøren skal forelegge oppdragsgiver forsikringsbevis for kontroll **senest** , jf. pkt.xx.

7 Mislighold

Kontrakten kan heves i tilfelle vesentlig mislighold, jf. pkt. xx.

8 Underskrift

Dette avtaledokument med alle kontraktsdokumenter (jf. punkt 1), er utferdiget i 2 - to - likelydende eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt..

For oppdragsgiver

For leverandør

..... den

..... den

.....
Signatur

.....
Signatur

.....
Navn

.....
Navn

.....
Stilling

.....
Stilling

13.2 Vedlegg 2 – Standard bankgaranti

(Skal ikke utfylles ved levering av tilbudet)

GARANTIERKLÆRING

Garanti nr.

*Vi er kjent med at (leverandøren) har inngått en kontrakt (kontrakten) av
(dato) med (oppdragsgiver) vedrørende (kontraktens navn).*

Vi (garantisten), (navn)
..... (adresse)
..... (foretaksnummer)

stiller seg herved overfor oppdragsgiver som garantist på de vilkår som følger av denne garantierklæring (garantien) for leverandøren med et beløp på inntil NOK som utgjør 10 % av årlig kontraktssum som sikkerhet for riktig oppfyllelse av alle leverandørens forpliktelser under kontrakten.

Garantien gjelder i hele kontraktens løpetid. Krav under garantien kan fremmes inntil maksimalbeløpet ovenfor er nådd. Krav under garantien skal fremsettes skriftlig og skal inneholde en erklæring om at leverandøren har misligholdt en eller flere av sine forpliktelser som følger av kontrakten. Garantisten plikter i så tilfelle å betale straks ("on demand"), uten at det kan gjøres gjeldende innsigelser av noe slag fra forholdet mellom leverandør og oppdragsgiver eller innsigelser for øvrig som knytter seg til andre forhold.

Garantien kan ikke tilbakekalles. Garantien skal tilbakeleveres garantisten når den ikke lenger gjelder.

Denne garantien skal være undergitt og fortolkes i samsvar med norsk rett. Med mindre partene avtaler noe annet, skal søksmål i tilfelle reises ved tingretten der oppdragsgivers hovedkontor er lokalisert.

Sted/dato

Garantistens underskrift