



Storfjord kommune
Mangfold styrker

Avtale om leie av noderom på Brunes i Signaldalen

Avtaleparter:

Utleier:

Signaldalen Bygdelag, Signaldalsveien 524, 9046 Oteren, org. nummer 989 140 620

Leietaker:

Tilbyder, adresse og org.nummer

Bakgrunn:

(Tilbyder) heretter Leietaker, har inngått avtale om å leie et fiberoptisk anlegg i Signaldalen jfr. utlysningen «Bredbånd i Signaldalen 2022-2027» Anlegget tilhører Storfjord kommune, men noderommet på Brunes, hvor anlegget er bygget ut fra, er plassert i et ungdomshus jfr. bilag 1 i utlysningen, Konkurranses grunnlag - beskrivelse av nettet. Denne avtalen regulerer leieforholdet mellom Leietaker og Signaldalen Bygdelag, heretter Utleier, av dette noderommet.

Avtalens varighet:

Avtalen gjelder fra og med 01.06.2022 og med samme varighet som avtalen om å leie fibernettet. Avtaletiden er på 5 år. Etter dette fornyes avtalen automatisk med ett år av gangen i inntil 5 år hvis ikke en av partene sier opp avtalen. Varigheten skal følge avtalen om å leie det fiberoptiske anlegget.

Oppsigelsestid:

Hver av partene har 6 måneders gjensidig oppsigelsestid, men avtalen skal følge oppsigelsesbestemmelsene i avtalen om leie av fiberanlegget og kan derfor ikke sies opp uten at det gjøres som en konsekvens av at leieavtalen opphører.

Avtalens innhold:

Leieobjektet er noderommet på Brunes i Brunes forsamlingshus.

- Tilbyder skal ha tilgang til noderommet hele døgnet og alle dager i året.
- Tilbyder har rett til å sette inn nødvendig elektronikk og annet utstyr for å fylle sine forpliktelser i leieavtalen vedr. fibernettet.
- Rommet skal ikke brukes til lagring av gammelt utgått utstyr eller til annen lagring.
- Rommet skal videre holdes ryddig og innrettes slik at det ikke er fare for brann eller annen skade på bygget.
- Rommet skal rengjøres minst en gang i året.
- Tilbyder skal rette seg etter de rutiner som gjelder for adkomst til rommet, disposisjon av nøkler, parkering og andre bestemmelser rundt bygget.
- Utleier dekker utgifter til strøm til oppvarming og drift av nettverkselektronikk.
- Dersom det må gjøres tilpasninger i det elektriske anlegget dekkes denne kostnaden i utgangspunktet av Tilbyder som en engangskostnad.
- Utleier svarer for alle utgifter til vedlikehold og utbedring av bygget.

- Tilbyder kan ikke leie ut plass, såkalt Telelosji, til andre aktører. Ved slike behov skal utleier gi sitt samtykke og slik losji gir grunnlag for å heve leien.

Vederlag:

Tilbyder skal betale et vederlag på kroner 10 000,- per år. Beløpet indeksreguleres årlig etter konsumprisindeksen med første mulig regulering per 1.1.2023.

Vesentlige endringer i volum av utstyr og økning i kostnader for utleier som f.eks. økende strømpris, gir rett til å reforhandle leieprisen.

Utover dette skal Leietaker levere bredbåndstjenester til bruk på ungdomshuset. Det skal som et minimum leveres tilgang til Internett via vanlig trådløs tilkobling inkludert utstyr slik at brukere av ungdomshuset kan koble seg til.

Tvister:

Eventuelle tvister søkes løst gjennom forhandlinger mellom partene der Storfjord kommune og Signaldalen fiberlag innkalles og kan bidra til å løse tvisten.

Kontaktpersoner:

Signaldalen Bygdelag
Signaldalsveien 524,
C/O Rigmor Figenschau,
9046 Oteren

Storfjord 07.03.2022

Rigmor Figenschau

For Tilbyder

For Signaldalen Bygdelag