Prosjekt:

Sjukehuset Nordmøre og Romsdal

Tittel:

B Kontraktsbestemmelser





Kontraktor/leverandørs logo:		Bygg nr:	Etasje nr.:	Systemgr.:	Antall sider:	
					Side 1 av 10	
Prosjekt:	Utgivernr:	Fag:	Dok.type:	Løpenr:	Rev.nr.:	Status:
SNR	**0000**	**Z**	**KO**	**0175**	**01**	**G**

01	Godkjent for konkurransegrunnlag	22.03.22	SSØ	AEI	HJH
Rev.	Beskrivelse	Rev. Dato	Utarbeidet	Kontroll	Godkjent

HELSE MØRE OG ROMSDAL
Sjukehuset Nordmøre og Romsdal

INNHOLD

A. AVVIK FRA NS 8405:2008 3

TIL PUNKT 4 OVERDRAGELSE AV KONTRAKTSFORPLIKTELSER 3
TIL PUNKT 5 PLIKT TIL SAMARBEID OG LOJALITET 3
TIL PUNKT 8 VARSLER OG KRAV 4
TIL PUNKT 9 SIKKERHETSSTILLELSE 4
TIL PUNKT 18.1 FREMDRIFTSPLAN 4
TIL PUNKT 18.3 SAMORDNINGSPLIKT 4
TIL PUNKT 26.1 UTFØRELSESPLIKT VED UENIGHET 4
TIL PUNKT 26.3 ENTREPRENØRENS SØKSMÅL 5
TIL PUNKT 27.1 INDEKSREGULERING 5
TIL PUNKT 28 FREMDRIFTSBETALING 5
TIL PUNKT 30.2 ENTREPRENØRENS RETT TIL Å STANSE ARBEIDET 5
TIL PUNKT 31 REGNINGSARBEIDER 5
TIL PUNKT 31.4 KONTROLL OG DOKUMENTASJON 5
TIL PUNKT 32 OVERTAKELSE 5
TIL PUNKT 38.1 AVBESTILLING 6
TIL PUNKT 43 TVISTER 6

B. SUPPLERENDE KONTRAKTSBESTEMMELSER 6

44 ENTREPRENØRENS KONTRAKTSMEDHJELPERE 6
45 UTSKIFTING AV ENTREPRENØRENS PERSONELL 7
46 ENTREPRENØRENS UTSKIFTING AV EGET NØKKELPERSONELL 7
47 PERSONVERN OG REGISTRERING I DATASYSTEM 8
48 INNSYN OG REVISJON 8
49 ETISKE KRAV OG ANTIKORRUPSJONSARBEID 9
50 SERIØSITETSKRAV, HMS OG SHA 9
51 LØNN, SKATT OG AVGIFTER 10
52 COVID-19 – FORCE MAJEURE 10

Alminnelige kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8405:2008 *Norsk bygge- og anleggskontrakt* som alminnelige kontraktsbestemmelser, med de unntak, presiseringer og tilføyelser som fremgår av dette dokumentet.

Spesielle kontraktsbestemmelser

Spesielle kontraktsbestemmelser utgjør tilpasninger til NS 8405. Der det er gjort endringer, tillegg eller avvik fra NS 8405 fremgår det av kursivert skrift.

A. AVVIK FRA NS 8405:2008

Følgende spesielle kontraktsbestemmelser utgjør tilpasninger til NS 8405:2008.

Til punkt 4 Overdragelse av kontraktsforpliktelser

NS 8405 punkt 4 utgår og erstattes med følgende:

Entreprenøren kan ikke overdra sine kontraktsforpliktelser.

Byggherren har rett til å overdra sine kontraktsforpliktelser til et regionalt helseforetak, felleseide helseforetak, helseforetak, eller en statlig myndighet eller disse sine rettsetterfølgere, som skal stå som eier eller bruker av kontraktsgjenstanden.

Til punkt 5 Plikt til samarbeid og lojalitet

NS 8405 punkt 5 gjelder med følgende tillegg:

Byggherren og entreprenøren er forpliktet til å gjennomføre samhandling som beskrevet i ***Del II Kontraktsgrunnlaget*** og ***D.4 Rammeverk for samhandling***.

Partene er enige om at et godt samarbeid gjennom hele kontraktsarbeidets varighet er nødvendig for å oppnå målene for prosjektet.

Partene er enige om at kontraktsarbeidet og det tilhørende samarbeidet mellom partene skal gjennomføres lojalt og med en gjensidig respekt for de rammer og mål kontrakten angir. Partene skal tilsvarende opptre med gjensidig respekt for de ulike roller og interesser partene har i forbindelse med gjennomføring av kontrakten.

Begge parter forplikter seg til å være løsningsorienterte ved gjennomføringen av kontrakten, blant annet ved gjensidig å identifisere muligheter, løsninger og risiko innenfor kontraktens rammer.

Byggherren og entreprenøren er videre ansvarlig for å gjennomføre opplæring av egen organisasjon, samt å skaffe alt utstyr som er nødvendig for å delta i samhandlingen.

Entreprenøren kan under ingen omstendighet påberope seg omfanget av samhandling, nødvendig opplæring, anskaffelse av programvare, etc. som grunnlag for krav om fristforlengelse.

Partene kan i samhandlingsfasen også diskutere og endelig fastlegge administrative bestemmelser om rutiner for møter, rapportering, fakturering, overtakelse og prøvedrift utover de bestemmelsene som er angitt i ***Del II Kontraktsgrunnlaget*** med videre henvisninger. Byggherren tar den endelige beslutningen ved eventuelle endringer i bestemmelsene.

Til punkt 8 Varsler og krav

NS 8405 punkt 8 gjelder med følgende tillegg:

Alle varsler og krav fremsettes skriftlig via dokumentbehandlingssystem angitt av byggherren (PIMS365). Varsler og krav kan ikke fremsettes på annen måte. Varsler og krav fremsatt på annen måte anses som ikke fremsatt.

Entreprenøren skal sende separate varsler eller krav for hvert enkelt forhold.

Oppdragsgivers svar på entreprenørens varsler og krav skal fremsettes skriftlig via byggherrens dokumentbehandlingssystem.

Til punkt 9 Sikkerhetsstillelse

NS 8405 punkt 9.3 utgår.

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

Til punkt 18.1 Fremdriftsplan

NS 8405 punkt 18.1 gjelder med følgende tillegg:

Avtalte frister følger av ***Del II Kontraktsgrunnlaget*** kapittel E.

Til punkt 18.3 Samordningsplikt

NS 8405 punkt 18.3 gjelder med følgende tillegg:

For øvrig gjelder bestemmelser i ***Del II Kontraktsgrunnlaget*** kapittel E, herunder ***C.2 Grensesnittsliste***.

Til punkt 26.1 Utførelsesplikt ved uenighet

NS 8405 punkt 26.1 tredje ledd utgår.

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

Til punkt 26.3 Entreprenørens søksmål

NS 8405 punkt 26.3 første ledd bokstav a) utgår.

Til punkt 27.1 Indeksregulering

NS 8405 punkt 27.1 gjelder med følgende tillegg:

Avtalt indeks er SSBs indeks «Boligblokk, i alt».

Til punkt 28 Fremdriftsbetaling

NS 8405 punkt 28 gjelder med følgende tillegg:

Se bestemmelser om fakturering i ***Del II Kontraktsgrunnlaget*** kapittel D.1.2

Til punkt 30.2 Entreprenørens rett til å stanse arbeidet

NS 8405 punkt 30.2 første avsnitt utgår og erstattes med følgende:

Entreprenøren har med 7 dagers skriftlig varsel rett til å stanse utførelsen dersom byggherren vesentlig misligholder sin betalingsforpliktelse, eller det er klart at slikt mislighold vil inntre.

Til punkt 31 Regningsarbeider

NS 8405 punkt 31 gjelder med følgende tillegg:

Regningsarbeider skal utføres etter bestemmelser i ***Del II Kontraktsgrunnlaget*** kapittel D.

Til punkt 31.4 Kontroll og dokumentasjon

NS 8405 punkt 31.4 gjelder med følgende tillegg:

Varsler ikke byggherren innen fristene i første ledd, legges oppgavene til grunn for oppgjøret. Byggherren er likevel ikke avskåret fra senere å påberope at oppgavene er uriktige

Til punkt 32 Overtakelse

NS 8405 punkt 32 gjelder med følgende tillegg:

Bestemmelser som følger av ***D.4 Suksessiv systematisk ferdigstillelse***

Til punkt 38.1 Avbestilling

NS 8405 punkt 38.1 fjerde ledd utgår og erstattes med følgende:

Dersom det samlede vederlaget etter fradrag og tillegg ved endringsarbeider reduseres med mer enn 15 % av kontraktssummen, kompenseres entreprenøren med en normert kompensasjon på 3 % av kontraktsverdien av hele den avbestilte delen av kontraktarbeidet ekskl. mva.

Ovennevnte bestemmelser begrenser ikke byggherrens rett til å heve kontrakten ved entreprenørens mislighold, jf. NS 8405 punkt 39.

Til punkt 43 Tvister

NS 8405 punkt 43 utgår og erstattes med følgende:

43.1 Minnelige løsninger

Uenigheter og tvister som oppstår i kontraktsforholdet skal søkes løst i minnelighet. Uenigheter og tvister håndteres løpende, fortrinnsvis direkte mellom partene.

Håndtering av tvister mellom kontraktspartene, skal prinsipielt løses, eller avklares for framtidig løsning, på lavest mulig nivå (prosjektnivå).

Dersom partene ikke kommer til enighet og ikke har funnet en løsning av saken i løpet av to uker, etter at saken er fremmet, skal saken flyttes til kontraktsmøte.

Dersom tvisten ikke løses på dette nivået innen 10 dager, skal tvisten flyttes til partenes øverste administrative ledere.

43.2 Lovvalg og verneting

Kontrakten skal tolkes i samsvar med og være underlagt norsk lov.

Verneting for alle søksmål som måtte utspringe av kontrakten er Møre og Romsdal tingrett.

B. SUPPLERENDE KONTRAKTSBESTEMMELSER

44 Entreprenørens kontraktsmedhjelpere

Entreprenøren kan ikke uten byggherrens skriftlige samtykke, ha flere enn to ledd av utførende kontraktsmedhjelpere (underentreprenører) i kjede under seg. Samtykke vil bare være aktuelt dersom vilkårene i anskaffelsesforskriften § 19-3 (2) er oppfylt. Det vil maksimalt kunne bli gitt samtykke til tre ledd i kjeden av utførende kontraktsmedhjelpere (underentreprenører) under entreprenøren. Ved brudd på denne bestemmelsen kan byggherren sette en rimelig frist for entreprenøren til å rette forholdet. Unnlatelse av å rette forholdet innen fristens utløp, betraktes som et vesentlig mislighold som gir byggherren rett til å heve avtalen.

Entreprenøren skal sørge for å fremlegge nødvendig dokumentasjon for at byggherren skal kunne vurdere bruken av kontraktsmedhjelpere.

Byggherren skal godkjenne entreprenørens bruk av kontraktsmedhjelpere før oppstart av kontraktsarbeidene samt forut for eventuell senere tilkomst eller utskifting. Ikke godkjente kontraktsmedhjelpere skal ikke benyttes. Byggherren kan bare nekte å godkjenne kontraktsmedhjelpere dersom det foreligger saklig grunn.

Det foreligger saklig grunn blant annet hvis kontraktsmedhjelperen har gjort seg skyldig i forhold som kan eller skal medføre avvisning etter forskrift av 12. august 2016 nr. 974 om offentlige anskaffelser (anskaffelsesforskriften) § 24-4.

Dersom entreprenørens kontraktsmedhjelpere utfører sitt arbeid på en slik måte at det påvirker samhandlingen eller gjennomføringen, og dette har konsekvenser for fremdrift, kvalitet, kostnader, HMS eller samfunnsansvar, eller hvis kontraktsmedhjelpere ellers opptrer på en klanderverdig måte eller på annen måte viser seg uegnet til å utføre sine arbeidsoppgaver, skal dette søkes løst i lavest mulig nivå i organisasjonen. Dersom partene ikke lykkes med å løse problemet, kan byggherren kreve at entreprenøren på egen bekostning skifter ut den aktuelle kontraktsmedhjelperen. Det samme gjelder ved annen saklig grunn til utskiftning.

Alle avtaler om underentrepriser som entreprenøren inngår for gjennomføring av kontrakten skal inneholde likelydende bestemmelser om arbeidets gjennomføring, forhold på byggeplassen, eiendomsrett og andre rettigheter til kontraktsarbeid og materialer og gjennomføring ved underentreprise som i denne kontrakten med bilag. For øvrig skal nevnte avtaler ikke inneholde noe som reduserer byggherrens rett etter kontrakten.

For øvrig gjelder ***D.3 Byggherrens seriøsitetskrav.***

45 Utskifting av entreprenørens personell

Dersom entreprenørens personell utfører sitt arbeid på en slik måte at det går ut over samhandlingen eller gjennomføringen og dette får konsekvenser for fremdrift, kvalitet, kostnader, HMS eller samfunnsansvar, eller dersom personellet opptrer på en klanderverdig måte eller på annen måte viser seg uegnet til å utføre sine arbeidsoppgaver, skal dette søkes løst i minnelighet. Dersom dette ikke lykkes, kan byggherren kreve at entreprenøren på egen bekostning skifter ut vedkommende person.

Alle entreprenørens kontrakter med underentreprenører og andre kontraktsmedhjelpere skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

46 Entreprenørens utskifting av eget nøkkelpersonell

De tilbudte nøkkelpersonene (personell angitt ved CV i tilbudet) skal være tilgjengelige for 100% stilling i avtaleperioden.

En eventuell utskifting av entreprenørens nøkkelpersonell (personell angitt ved CV i tilbudet), medfører en bot på kr 100 000 ekskl. mva. for hver enkelt utskiftet nøkkelperson.

Utskifting som følge av at nøkkelpersonen blir oppsagt eller avskjediget, er ikke unntatt fra ansvar til å svare bot. Unntatt fra ansvar er en utskifting som følge av dokumentert sykdom, permisjon eller død, eller en godkjent utskifting som følge av en forespørsel fra byggherren.

Ved utskifting av nøkkelpersonell skal den som erstatter nøkkelpersonen ha tilsvarende kompetanse og erfaringsnivå som den han erstatter, og godkjennes av byggherren i forkant.

Partene kan likevel bli likevel bli enige om at entreprenøren kan skifte ut nøkkelpersonell uten at dette medfører noen bot, forutsatt at nytt personell har tilsvarende kompetanse og erfaringsnivå som det personellet som skiftes ut.

47 Personvern og registrering i datasystem

For å kunne drive effektiv oppfølgning av oppdraget, vil byggherren behandle personopplysninger (navn, stilling, kontaktinformasjon og eventuelt CV for entreprenørens representant og nøkkelpersonell) knyttet til entreprenøren i byggherrens eget elektroniske verktøy. Byggherren er behandlingsansvarlig i henhold til personopplysningsloven, og behandler opplysningene med grunnlag i denne avtalen. Opplysningene behandles i den utstrekning og lagres så lenge som det er nødvendig for oppfyllelsen av avtalen. Opplysningene blir ikke utlevert til andre, med unntak for byggherrens leverandør av IT-systemer HEMIT (Helse Midt-Norge IT) og Omega (PIMS365) som er byggherrens databehandler. Entreprenøren kan få innsyn i registrerte personopplysninger og anmode om korrigering eller sletting av disse ved henvendelse til byggherren.

48 Innsyn og revisjon

48.1 Innsyn

Byggherren har rett til innsyn i entreprenørens kvalitetssikringssystem, HMS-system og systemer for oppfyllelse av bestemmelser om samfunnsansvar, herunder lønns- og arbeidsvilkår. Innsynsretten gjelder også entreprenørens regnskap.

Byggherrens rett omfatter også revisjon ved intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgang. Byggherren har rett til å la seg bistå av tredjeperson i forbindelse med revisjon.

Entreprenøren skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn.

Entreprenøren skal sikre at byggherren har tilsvarende innsynsrett hos entreprenørens direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for entreprenørens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor byggherren. Dersom entreprenøren består av flere juridiske enheter, skal byggherren ha tilsvarende rett til innsyn i avtalene mellom de juridiske enhetene.

48.2 Revisjon, verifikasjon og andre gjennomgangsaktiviteter

Byggherren skal ha rett til å delta i planleggingen og utførelsen av entreprenørens inspeksjoner, verifikasjoner, revisjoner og andre gjennomgangsaktiviteter.

Revisjoner skal utføres i henhold til ISO 19011:2011 og av personell som har formell utdanning innen revisjon av styringssystemer.

Byggherren har rett til å utføre både varslede og uanmeldte revisjoner og verifikasjoner, samt ledelsesinspeksjoner av entreprenøren og kontraktsmedhjelpere, så lenge kontraktarbeidet pågår.

Revisjoner og andre tilsynsaktiviteter utført av byggherre fritar ikke entreprenøren fra hans ansvar i forbindelse med kontraktarbeidet.

49 Etiske krav og antikorrupsjonsarbeid

Entreprenøren skal respektere grunnleggende krav til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og miljø i egen virksomhet og i leverandørkjeden. Varer og materialer, som leveres til byggherren, skal være fremstilt under forhold som er forenlige med krav angitt i sentrale FN-konvensjoner, ILO-konvensjoner (forbud mot barnearbeid, -tvangsarbeid/slavearbeid, -diskriminering og retten til organisasjonsfrihet og kollektive forhandlinger) og i nasjonal lovgivning. Entreprenøren plikter å påse at underentreprenører og leverandører etterlever samme krav. På oppfordring skal dette dokumenteres.

Entreprenøren påtar seg å etablere, implementere og håndheve et antikorrupsjonsregelverk som fastslår:

a) At virksomheten har nulltoleranse for alle former for bestikkelser, korrupsjon, tilretteleggingsbetaling og/eller smøring. Antikorrupsjonsregelverket skal bli vidt kommunisert og distribuert i virksomheten.
b) At virksomheten tilrettelegger for tilfredsstillende og hensiktsmessig opplæring i antikorrupsjonsregelverket til virksomhetens representanter, deriblant virksomhetens ledere, ansatte og selgere.

Byggherren skal, etter forespørsel, bli gitt rett til gjennomgang og verifikasjon av virksomheten sine regler, prosedyrer og etterlevelse av antikorrupsjonsregelverket og ansattes rettigheter i egen virksomhet og i leverandørkjeden.

Brudd på ovennevnte bestemmelser er å anses som et mislighold av kontrakten. Ved mislighold plikter entreprenøren å rette de påpekte manglene, uavhengig av kostnadene ved slik retting, innen en rimelig tidsfrist fastsatt av byggherren. Rettelsene skal dokumenteres skriftlig og på den måten byggherren avgjør.

Manglende utbedring etter pålegg, er å anse som et vesentlig mislighold av kontrakten, som gir byggherren rett til å gjøre gjeldende alminnelige misligholdsbeføyelser som blant annet prisavslag, erstatning og eventuelt heving.

50 Seriøsitetskrav, HMS og SHA

Byggherren stiller krav til entreprenøren når det gjelder seriøsitet, HMS og SHA. Disse følger av ***Del II Kontraktsgrunnlaget*** kapittel D.3 med vedlegg.

Brudd på ovennevnte kravdokumenter er å anses som et mislighold av kontrakten. Ved mislighold plikter entreprenøren å rette de påpekte manglene, uavhengig av kostnadene ved slik retting, innen en rimelig tidsfrist fastsatt av byggherren. Rettelsene skal dokumenteres skriftlig og på den måten byggherren avgjør.

Manglende utbedring etter pålegg, er å anse som et vesentlig mislighold av kontrakten, som gir byggherren rett til å gjøre gjeldende alminnelige misligholdsbeføyelser som blant annet prisavslag, erstatning og eventuelt heving.

51 Lønn, skatt og avgifter

Se også ***D.3 Byggherrens seriøsitetskrav***.

Tilbakehold av entreprenørens vederlag

Dersom entreprenøren ikke oppfyller sin rapporteringsplikt etter blant annet skatteforvaltningsloven, og byggherren av den grunn blir pålagd tvangsmulkt eller blir gjort ansvarlig for en oppdragstakers skatt, arbeidsgiveravgift og forskuddstrekk, kan byggherren holde tilbake en så stor del av vederlaget for det utførte arbeidet tilsvarende det beløpet han blir gjort ansvarlig for. Det samme gjelder dersom byggherren blir gjort solidarisk ansvarlig for skattetrekk og arbeidsgiveravgift etter skattebetalingslovens og folketrygdlovens bestemmelser.

51.1 Fullmakt til innhenting av opplysninger fra Skatteetaten

Byggherren har etablert et samarbeid med norske skattemyndigheter om forsterket innsats mot arbeidsmarkedskriminalitet innen bygg og anlegg, samt renhold. Som ledd i dette samarbeidet er byggherren overfor norske skattemyndigheter forpliktet til å utføre kontroll av at entreprenør og kontraktsmedhjelpere overholder sine skatte- og rapporteringsforpliktelser i henhold til norsk rett. Dette skal skje ved at byggherren innhenter relevante taushetsbelagte opplysninger fra skattemyndighetene.

Entreprenøren og kontraktsmedhjelpere skal signere særskilt fullmakt som gir byggherren adgang til å innhente opplysninger fra skattemyndighetene.

51.2 Lønns- og arbeidsvilkår

Entreprenøren skal sikre at egne ansatte og ansatte hos eventuelle kontraktsmedhjelpere som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten har ordnede lønns- og arbeidsvilkår som tilfredsstiller de til enhver tid gjeldende krav som følger av lov, forskrift og allmenngjorte tariffavtaler.

Vesentlig mislighold av lønns- og arbeidsvilkår hos entreprenøren kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving, selv om entreprenøren retter forholdene. Dersom bruddet har skjedd i underleverandørleddet, kan byggherren på samme måte kreve at entreprenøren skifter ut underleverandøren. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

52 COVID-19 – Force Majeure

Kontrakten inngås i en situasjon hvor det er uklart hvilke konsekvenser en eventuell ytterligere smittespredning, eller tiltak for å unngå ytterligere smittespredning, av Covid-19 kan få. Partene er enige om at eventuelle fremdriftsmessige konsekvenser som skyldes forhold knyttet til Covid-19 ikke skal anses som et forhold partene burde ha tatt i betraktning ved inngåelsen av sine respektive kontrakter, jf. NS 8405, punkt 24.3 tredje ledd.

For øvrig gjelder kontraktens bestemmelser og vilkår for force majeure i NS 8405, punkt 24.3, herunder at begge parter plikter å planlegge med og iverksette tiltak for å redusere eventuelle konsekvenser av Covid-19, og samarbeide for å minimere konsekvensene av eventuelle forsinkelser som måtte oppstå.

Kontraktens regler om varsling gjelder også ved Covid-19 relaterte hendelser, jf. punkt 5.