



Kristiansand  
kommune

**KRISTIANSAND  
KOMMUNES  
KONTRAKTSBESTEMMELSER  
FOR  
ENKLERE  
ENTREPRISER**

## **Innhold**

|     |                                                                |   |
|-----|----------------------------------------------------------------|---|
| 1   | Alminnelige bestemmelser .....                                 | 3 |
| 1.1 | Sikkerhetsstillelse (endring av NS 8406 punkt 8).....          | 3 |
| 1.2 | Forsikring (tillegg til NS 8406 punkt 9).....                  | 3 |
| 1.3 | Bytte av nøkkelpersonell (tillegg til NS 8406 punkt 12) .....  | 3 |
| 1.4 | Endringsadgang (NS 8406 punkt 19.1).....                       | 3 |
| 1.5 | Partenes krav på vederlagsjustering (NS 8406 punkt 22.1) ..... | 3 |
| 1.6 | Testperiode tekniske anlegg.....                               | 4 |
| 1.7 | Opplæring .....                                                | 5 |
| 2   | Miljøbestemmelser .....                                        | 5 |
| 2.1 | Bruk av regnskogprodukter .....                                | 5 |
| 2.2 | Returordning for emballasje .....                              | 5 |
| 3   | Forsikringsblanketter .....                                    | 5 |

# 1 Almennelige bestemmelser

Som kontraktsbestemmelser gjelder NS 8406:2009 med følgende endringer og tillegg:

## 1.1 Sikkerhetsstillelse (endring av NS 8406 punkt 8)

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

## 1.2 Forsikring (tillegg til NS 8406 punkt 9)

Entreprenørens forsikringer i henhold til NS 8406 punkt 9 skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelse dokumenteres ved utfylling av vedlagte formularer:

- Blankett 1 - NS 8406 Forsikringsattest tingsforsikring, og
- Blankett 2 - NS 8406 Forsikringsattest ansvarsforsikring.

Byggherren plikter ikke å betale avdrag før han har mottatt nevnte attester.

## 1.3 Bytte av nøkkelpersonell (tillegg til NS 8406 punkt 12)

Entreprenøren kan ikke uten byggherrens skriftlige samtykke skifte ut sin prosjektleder, anleggsleder eller personer som ble evaluert i forbindelse med tildeling av kontrakten eller avtalt som erstatning for slik person. Byggherren kan bare nekte samtykke dersom han har saklig grunn. Byggherren skal svare innen rimelig tid etter han har mottatt forespørsel om samtykke. Ved bytte av personell kan byggherren i rimelig utstrekning kreve kostnadsfri overlapping.

Dersom slikt personell, uten skriftlig samtykke skiftes ut, på tross av at byggherren har saklig grunn til å nekte, betales en dagmulkt på NOK 10.000 per dag. Dette gjelder ikke dersom forholdet rettes innen en rimelig frist fastsatt av byggherren. Dagmulkt påløper uansett ikke der oppdragsgiver har unnlatt å påberope seg kontraktsbrudd uten ugrunnet opphold etter at han ble kjent med personskiftet.

Samlet dagmulktsansvar etter denne bestemmelse er begrenset til 10% av kontraktssummen, maksimalt NOK 300.000. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

## 1.4 Endringsadgang (NS 8406 punkt 19.1)

Byggherren kan ikke pålegge entreprenøren endringer utover 25% netto tillegg til kontraktssummen.

## 1.5 Partenes krav på vederlagsjustering (NS 8406 punkt 22.1)

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging:

### Regulering i uendret byggetid

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8406 punkt 22.1, ikke overstiger 10% av kontraktssummen, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10% av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5 A (B - 1,1 C)}{C}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel ekskl. mva.

B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist ekskl. mva.

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum ekskl. mva.)

Ved utregningen av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist ekskl. mva. (B), skal det ikke tas hensyn til

- regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning,
- utbetaling av påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entreprise/leverandørkontrakter,
- avbestillingserstatning,
- endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg/drift, og
- kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres iht. indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

### **Regulering i forlenget byggetid**

Har entreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8406 punkt 19, jf. punkt 22.5, skal vederlagsjustering for kapitalkostnader, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,7 A (Z)}{Y}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel ekskl. mva.

Y = opprinnelig byggetid (med byggetid menes tiden fra oppstart byggeplass (dersom dato for dette er angitt i konkurransegrunnlaget gjelder denne, hvis ikke gjelder dato for første tilrigging på byggeplass) til oppstart prøvedrift (overtakelse dersom ingen prøvedrift er avtalt)

Z = forlengelse utover opprinnelig byggetid

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres iht. indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

## **1.6 Testperiode tekniske anlegg**

Fra overtakelse av byggene skal det gjennomføres en testperiode av følgende anlegg:

- Varme
- Ventilasjon
- Automatikk/sentral driftskontroll
- Innbruddsalarm
- Brannalarm
- Adgangskontroll

Ved oppstart av testperioden skal kontraktsarbeidene være ferdigstilt og avtalte krav dokumentert. FDVU-dokumentasjon skal være levert komplett.

Testperioden er på 6 måneder fra overtakelse.

Anleggene driftes av byggherren med spesielle test- og overvåkingsprosedyrer. Feilsituasjoner og driftsproblemer vil fortløpende bli meldt til entreprenøren.

Ved hvert månedsskifte, og ved slutten av testperioden, vil det bli utarbeidet en testrapport som beskriver driftssituasjonen og de avvik som har oppstått. Entreprenøren vil bli innkalt til møter etter behov, sammen med sine aktuelle underentreprenører og rådgivere.

Ved endt testperiode vil det bli gjennomført en slutttest og utarbeidet en protokoll fra denne.

I testperioden vil det bli holdt tilbake et beløp på kr 500.000,- fordelt på de ovenfor nevnte anleggene etter en avtalt fordelingsnøkkel ved kontraktsinngåelse.

Etter gjennomført, og bestått slutttest, vil tilbakeholdt beløp bli utbetalt.

## **1.7 Opplæring**

Entreprenøren skal besørge opplæring av byggherrens driftspersonell mot slutten av byggeperioden og som ledd i overtakelsen. Opplæringen skal gjentas i forbindelse med slutttest. Entreprenøren skal levere en opplæringsplan for godkjenning hos byggherren minimum 2 mnd. før overtakelse.

## **2 Miljøbestemmelser**

### **2.1 Miljøkrav til maskinpark**

Entreprenør skal ha miljøvennlig maskinpark til bruk på kontrakten. Det vil si at maskinparken tilfredsstiller Euro 5 eller bedre for transportkjøretøy og Stage III B for non-roads kjøretøy.

Kravet gjelder for egen maskinpark. Dersom entreprenøren er avhengig av å leie inn maskiner settes krav her til Euro 6 for transportkjøretøy og Stage IV for non-roads kjøretøy.

### **2.1 Bruk av regnskogprodukter**

Det skal ikke benyttes tropisk tømmer eller trevirke med tropisk tømmer dersom det ikke kan dokumenteres ved pålitelige sertifiseringsordninger at tømmeret eller trevirket stammer fra bærekraftig og lovlig hogst.

### **2.2 Returordning for emballasje**

Hvis norsk entreprenør (merverdiavgiftsregistrert i Norge) benytter emballasje, skal det senest ved kontraktsinngåelse fremlegges dokumentasjon for at entreprenøren er medlem i en returordning eller oppfyller forpliktelsen gjennom egen returordning med egen ordning for sluttbehandling hvor emballasjen blir tatt hånd om på en miljømessig forsvarlig måte (Grønt Punkt Norge AS eller tilsvarende returordning).

## **3 Forsikringsblanketter**

## FORSIKRINGSATTEST

Tingsforsikring i overensstemmelse med NS 8406 punkt 9

Undertegnede forsikringsselskap bekrefter herved at tingsskedeforsikring er tegnet i overensstemmelse med NS 8406 punkt 9 og med nedenfor angitte polisenummer, forsikringssted, forsikringssum, forsikringstid og forsikringsvilkår.

Forsikringsselskapet kan i forsikringstiden bli fri sitt ansvar etter denne forsikringsattest

1. ved å varsle Kristiansand Eiendom minimum 30 dager før opphør av forsikringsdekningen dersom den sies opp eller av annen grunn faller bort.
2. ved at Kristiansand Eiendom mottar en tilsvarende og tilfredsstillende forsikringsattest som den foreliggende fra det forsikringsselskap som overtar forsikringsdekningen.

\*\*\*

Forsikringstaker:  
(Entreprenør)

Navn: .....

Adresse: .....

Organisasjonsnr: .....

Medforsikret: Kristiansand Eiendom

Forsikringsbevis nr: .....

Forsikringssted: .....

Prosjektnummer og navn: .....

Byggets adresse: .....

Forsikringssum: .....

*Forsikringen er dekket på 1. risikovilkår. Forsikringsgiver påtar seg ikke risikoen for at forsikringssummen er dekkende.*

Forsikringstid: Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende hele bygget, anlegget og/eller prosjektet er overtatt av byggherren.

Forsikringen omfatter: Det som til enhver tid er utført av kontraktsarbeidet.

Materialer byggherren har betalt forskudd for.  
Materialer byggherren har overgitt i entreprenørens besittelse.

Forsikringens dekningsfelt:

Forsikringen er dekket etter følgende vilkår .....  
(f.eks. Forsikringsselskap NN`s Prosjektforsikringsvilkår av 2017), som inneholder følgende generelle unntak:

1. Skade som direkte eller indirekte har sammenheng med krig, opprør eller alvorlige forstyrrelser av den offentlige orden.
2. Atomskade - uansett årsak - fra atomsubstans, dog ikke skade forårsaket av radioisotoper som i henhold til lov er tillatt brukt.
3. Skade som skyldes setning i grunn eller svikt i fundament.
4. Skade ved svinn, underslag, og tyveri uten innbrudd.

Overfor Kristiansand Eiendom som medforsikret vil ikke andre unntak fra forsikringsdekning enn de som uttrykkelig fremgår av denne forsikringsattest bli gjort gjeldende.

\*\*\*

Forsikringsselskapet aksepterer norsk rett og Kristiansand tingrett som verneting for eventuell tvist som involverer forsikringsselskapet og relaterer seg til aktuell kontrakt.

.....  
Sted/dato

.....  
Forsikringsselskap

.....  
Underskrift

## FORSIKRINGSATTEST

### Ansvarsforsikring i overensstemmelse med NS 8406 punkt 9

Undertegnede forsikringsselskap bekrefter herved at ansvarsforsikring er tegnet i overensstemmelse med NS 8406 punkt 9 og de nedenfor angitte krav.

Forsikringsselskapet kan i forsikringstiden bli fri sitt ansvar etter denne forsikringsattest

1. ved å varsle Kristiansand Eiendom minimum 30 dager før opphør av forsikringsdekningen dersom den sies opp eller av annen grunn faller bort.
2. ved at Kristiansand Eiendom mottar en tilsvarende og tilfredsstillende forsikringsattest som den foreliggende fra det forsikringsselskap som overtar forsikringsdekningen.

\*\*\*

#### Forsikringstaker

Forsikringsselskapet bekrefter at

.....(entreprenør)  
ren)  
har tegnet ansvarsforsikring.

Forsikringspolise nr.

.....

#### Forsikringssum

Forsikringssummen utgjør minst 150 G per skadetilfelle.

#### Forsikringstid

Forsikringen gjelder inntil alt kontraktarbeid, herunder reklamasjonsarbeid, er utført.

#### Forsikringens omfang

Det er inngått kontrakt mellom Kristiansand Eiendom og entreprenøren om bygging/ombygging/påbygging

av.....

Prosjekt nr: .....

Adresse:

.....

Forsikringen dekker erstatningsansvar for skade og økonomisk tap som entreprenøren og dennes kontraktsmedhjelpere kan påføre byggherrens eller tredjemanns person og ting i forbindelse med gjennomføringen av kontrakten.

**Forbehold**

Forsikringsselskapet bekrefter at forsikringsavtalen ikke inneholder bestemmelser:

- Som reduserer byggherrens rett til å kreve forsikringsoppgjør direkte fra selskapet, eller
- Som kan redusere byggherrens krav på grunn av sikredes forhold **etter** at forsikringstilfellet er inntrådt, eller
- Som reduserer skadelidtes rettigheter overfor forsikringsselskapet i forhold til det som følger av FALs deklatoriske bestemmelser.

\*\*\*

Forsikringsselskapet aksepterer norsk rett og Kristiansand tingrett som vernetting for eventuell tvist som involverer forsikringsselskapet og relaterer seg til aktuell kontrakt.

Sted/dato

Forsikringsselskap.....

.....

.....

Underskrift