

Spesielle kontraktsbestemmelser

Følgende gjelder foran NS 8406:2009:

- Byggherren stiller ikke sikkerhet. NS 8406:2009 pkt. 8 annet ledd kommer ikke til anvendelse.
- Entreprenøren må selv forsikre boder, verktøy, materialer etc. som forblir hans eiendom. Anlegget står ellers for entreprenørens regning og risiko i kontraktstiden, og han må selv derfor tegne innbrudds- og annen skadeforsikring.
- NS 8406:2009 pkt. 23.1 kommer ikke til anvendelse.
- Entreprenøren skal ha dokumentert kvalitetssystem samt utarbeidet kvalitetsplan før kontraktens gjennomføring. Med kvalitetsplan mener oppdragsgiveren et dokument som fastsetter hvilke prosedyrer og tilhørende ressurser som skal anvendes av hvem og når. Kvalitetsplanen skal vise entreprenørens systematiske ivaretagelse både av kvalitet og HMS.
- Entreprenøren plikter å utbedre alle feil og mangler som blir påpekt under ferdig-/overtakelsesbefaring og garantibefaringer innen 2 uker etter at befaringene er avholdt, hvis ikke annen tidsfrist er avtalt med byggherren/byggelederen.

Skriftlig bekreftelse på at alle feil og mangler er utbedret skal sendes tilbyggherren/byggelederen. 10 % av kontraktssum utbetales først når alle arbeider inkl. reklamasjonsarbeider er utført og godkjent.

Ovennevnte frist for utbedringer etter overtakelsesbefaring utsetter ikke dagmulksbelagtsluttfrist etter NS 8406:2009 pkt. 26.1.

- Avdrag/betalingsplan. Fakturering av avdrag skal skje som følger:
 - 60 % av kontraktssummen kan faktureres når grunnarbeidene er ferdige.
 - 30 % av kontraktssummen kan faktureres når flomlysanlegget er ferdig.
 - 10 % av kontraktssummen kan faktureres etter utbedring av mangler påpekt under overtakelsesbefaring.

All fakturering er pr. 30 dager pluss én fri betalingsmåned.