

Føreløp

Avtale

Mellom

Stavanger Utvikling KF, (SU) Org.nr. 917 351 090,
på vegne av Stavanger kommune, org nr 964 965 226

Og

Hinna Lakkering Eiendom AS, (HLE) Org.nr 997 104 641
Som eier av eiendommen gnr 17 bnr 997 i Stavanger.

1. Avtalen gjelder

SU skal sammen med Stavanger kommune, VA-verket, gjennomføre infrastrukturprosjekt ved legging av nye-avløpsledninger fra krysset Boganesveien / Sara Berges gate til Jåttåflaten. Det er i den forbindelse behov for å krysse jernbanelinjen i området ved nordøstre grense for eiendommen gnr 17 bnr 997 som eies av HLE.

Selve kryssingen av jernbanelinjen er planlagt å skje i forbindelse med togstans i perioden 28. mai til 6. juni i 2022. SU har i den forbindelse behov for å disponere det areal som er merket med rødt skravert felt på kart **Vedlegg 1** i perioden fra og med 26. mai til og med 9. juni 2022.

[Redacted text block]

Det merkede areal består stort sett av asfaltert parkering og adkomst til/fra eiendommen, samt en garasje/lagerbygning langs jernbanen.

Det skal legges avløpsledninger i eiendommens nordøstre hjørne. Det avtales derfor også en rett for Stavanger kommune til å legge og ha liggende ledninger i dette området. Området er merket med gul skravering på kart Vedlegg 1.

Hvis ikke annet er avtalt, omfatter beslaget grunnen med alle påstående faste innretninger, som for eksempel trær, busker og annen vegetasjon.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning:

[Redacted text block]

Ferdig

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

3. Spesielle vilkår ved avtalen

a) Midlertidig beslaglagt areal

Etter prosjektet er ferdigstilt, skal midlertidig beslaglagt areal tilbakeføres slik arealet var før tiltredelse.

Gjerde og murkant på gjerdet mot nord skal reetableres. Dette kan ta noe lengre tid enn til 9.6.2022.

Lagerbygg langs jernbanen skal ikke fjernes, så langt det er mulig å få til. Lagerbygget skal sikres i forbindelse med gravearbeidet.

b) Sikring av anleggsområdet

SU har ansvar for nødvendig sikring av anleggsområdet i anleggsperioden.

c) Adkomst

Det skal være tilgjengelig adkomst for gående og personbiler fra og til inngang og garasjeport i bakre del av bygget (mot jernbanen) i hele anleggsperioden, som vist på kartet, vedlegg 1.

4. Ledninger – legge og liggerettigheter

a) Det skal legges kommunale avløpsledninger over eiendommens nordøstre hjørne.

Undertegnede, som eier av gnr 17 bnr 997, gir med dette Stavanger kommune rett til å legge avløpsledninger over eiendommen, og å foreta all reparasjon og alt ettersyn på ledningen når det blir påkrevd. Forvoldt skade og ulempe i den anledning kan kreves erstattet etter skjønn.

b) Tinglysing

Denne kontraktens punkt 4 om Legge og liggerettigheter for ledninger kan tinglyses som heftelse på gnr 17 bnr 997 i Stavanger kommune. Erklæringen kan ikke avlyses uten samtykke fra Stavanger kommune, org nr 964 965 226, ved Vann- og avløpsverket. SU bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Vedlegg

1 vedlegg følger denne avtalen. Kartskisse over beslaglagt areal.

6. Underskrifter

Denne avtalen er underskrevet i 2 eksemplarer, ett til hver av partene.

.....
Sted/dato

.....
Sted/dato

.....

.....

Forslag

For Stavanger Utvikling KF
Org.nr. 917 351 090

For Hinna Lakkerings Eiendom AS
Org.nr: 997 104 641

Kontonummer

VEDLEGG 1 – kartutsnitt over aktuelt område