

Oppdragsgiver: Stavanger kommune
Oppdragsnavn: Prosjektering av Jåttåvågen del 2
Oppdragsnummer: 607529-01
Utarbeidet av: Kjersti Tau Strand
Oppdragsleder: Kjersti Tau Strand
Dato: 21.02.2022
Tilgjengelighet: Åpent

Notat Orientering om byggeprosjektet

1. Jåttåvågen 2 utbyggingsområde

2. Kryssing av jernbanen og langsgraving

2.1. Tilrettelegging for legging av VA under jernbanen

2.2. VA-anlegg

2.3. Ny undergang med tilhørende ramper og murer

2.4. Kabler og belysning

2.5. Grøntareal langs jernbanen

2.6. Øvrig grunnlag for arbeid langs jernbanen

3. Etablering av ny adkomstveg

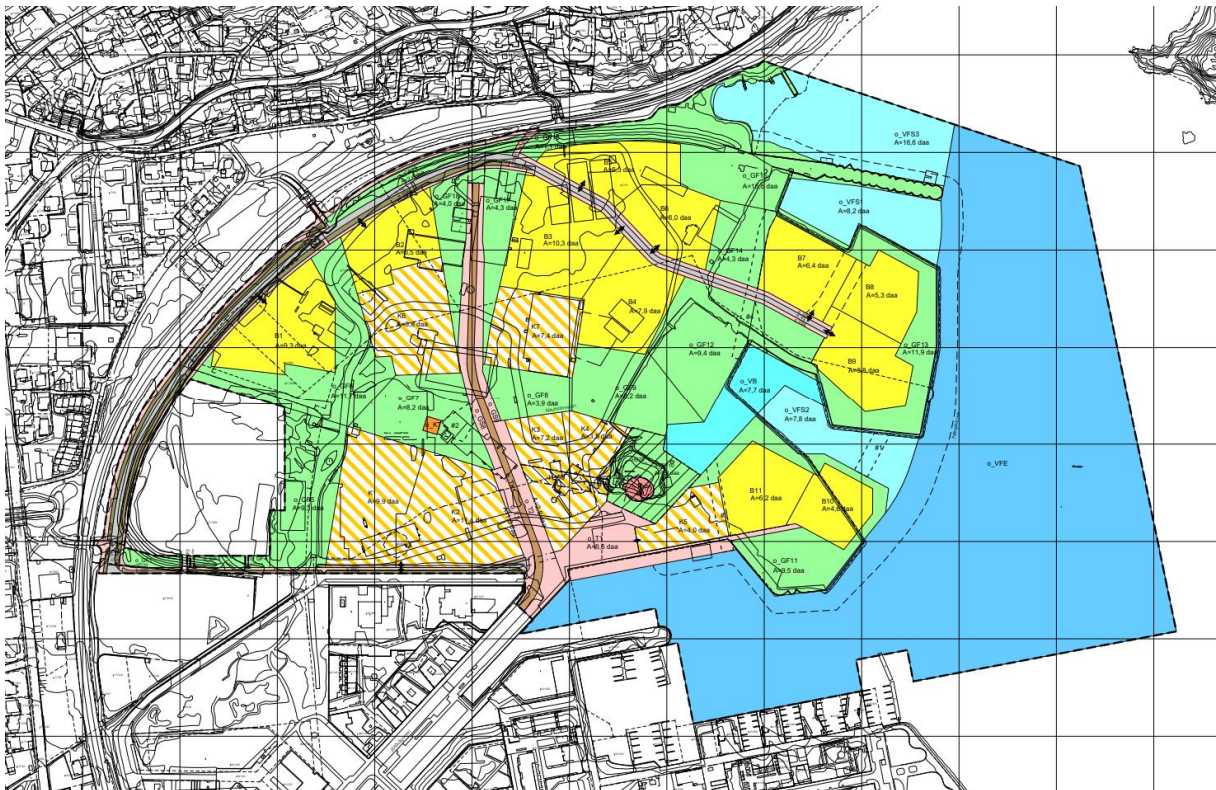
Versjonslogg:

02	07.03.22	Endelig versjon	KTS	KD
01	21.02.22	Utkast til SK	KTS	KD
VER.	DATO	BESKRIVELSE	AV	KS

1. Jåttåvågen 2 utbyggingsområde

Stavanger Utvikling er ansvarlig for utbygging av hovedinfrastruktur og tilrettelegging for transformasjon av Jåttåvågen 2 utbyggingsområde.

Utbyggingen reguleres av områdeplan for Jåttåvågen 2 (Plan nr 2376), jf. Figur 1-1. For å tilrettelegge for planlagt utbygging og utvikling av området har Stavanger Utvikling bestilt et prosjekt via Stavanger Kommune, Bymiljø og utbygging (BMU), Anleggsprosjekter for etablering av adkomstveg (T6 sør og T7 vest), ny undergang og tilhørende kommunalt VA-anlegg som vist i Figur 1-3. I tillegg til kommunale veier, grøntanlegg og infrastruktur, skal det også legges fjernvarme- og fjernkjølerør (Lyse Neo) og kabler (Lyse L-nett og Fiber).



Figur 1-1 Områderegulering for Jåttåvågen 2

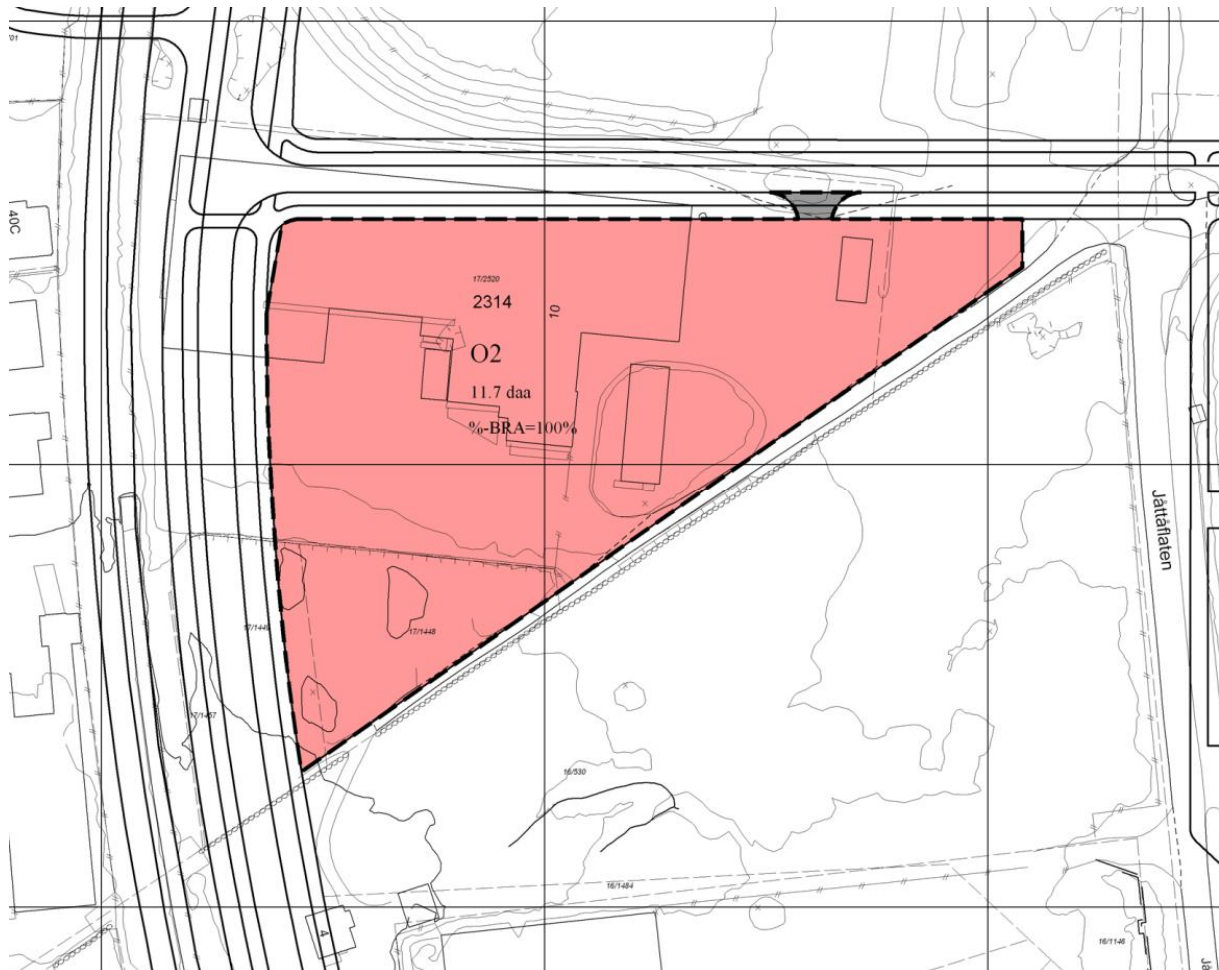
BK1-feltet (vist som hvitt felt i Figur 1-1) er første delfelt i Jåttåvågen 2 som er under opparbeidelse. Utbygging av byggetrinn 1 ble igangsatt september 2021 og vil pågå fram til 2023.

Utbygging av regulert bussvei gjennom Jåttåvågen forventes igangsatt i 2022.

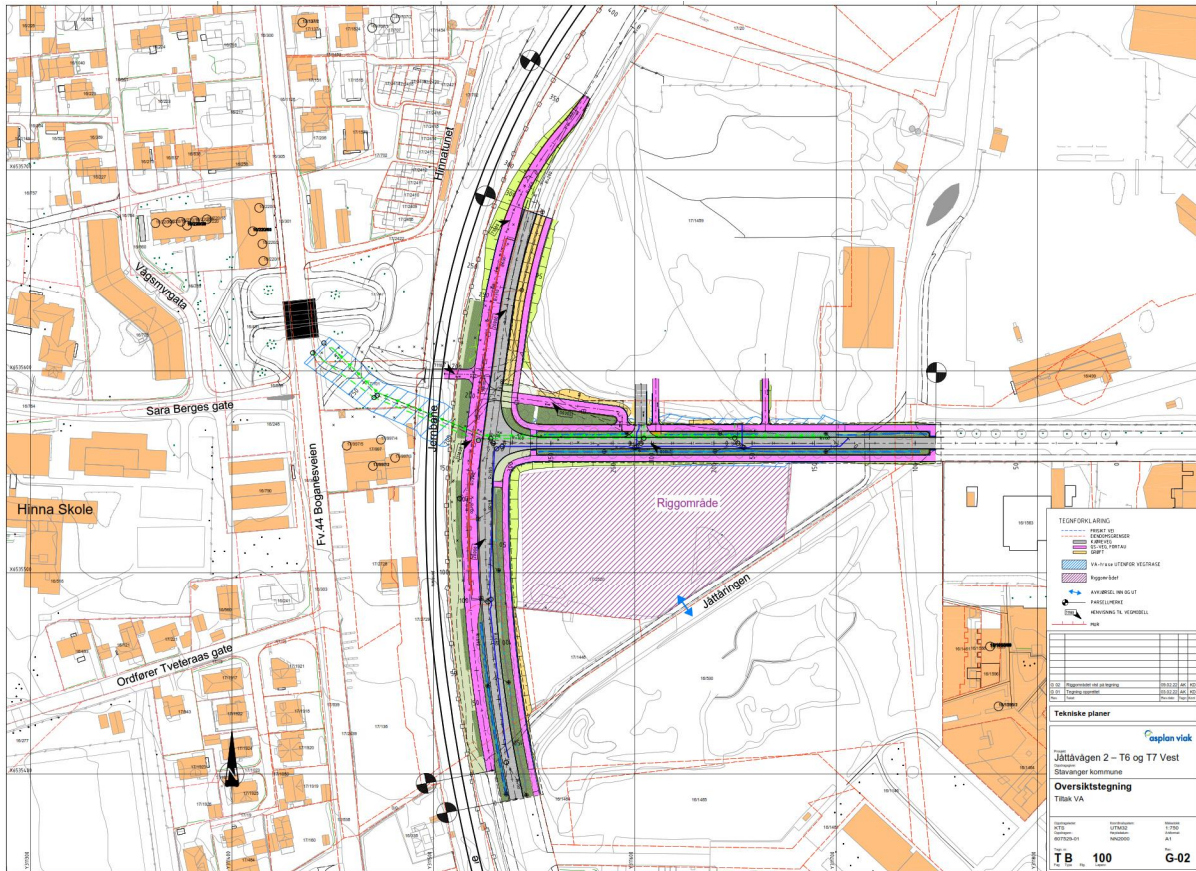
I tillegg er det varslet oppstart av detaljregulering av felt K3.

T7 Vest og T6 Sør grenser mot tomt O2 regulert til offentlig tjenesteyting i form av skole/undervisning, sykehjem, omsorgsbolig, forsamlingslokale, barnehage og idrett, jf. Figur 1-2 og bestemmelser til plan 2314 Reguleringsplan for Jåttåvågen felt O2.

O2 – feltet disponeres av Stavanger Utvikling og kan benyttes som riggområde, jf. Figur 1-3.



Figur 1-2 Plan 2314 O2



Figur 1-3 Prosjekt T7 vest og T6

2. Kryssing av jernbanen og langsgraving

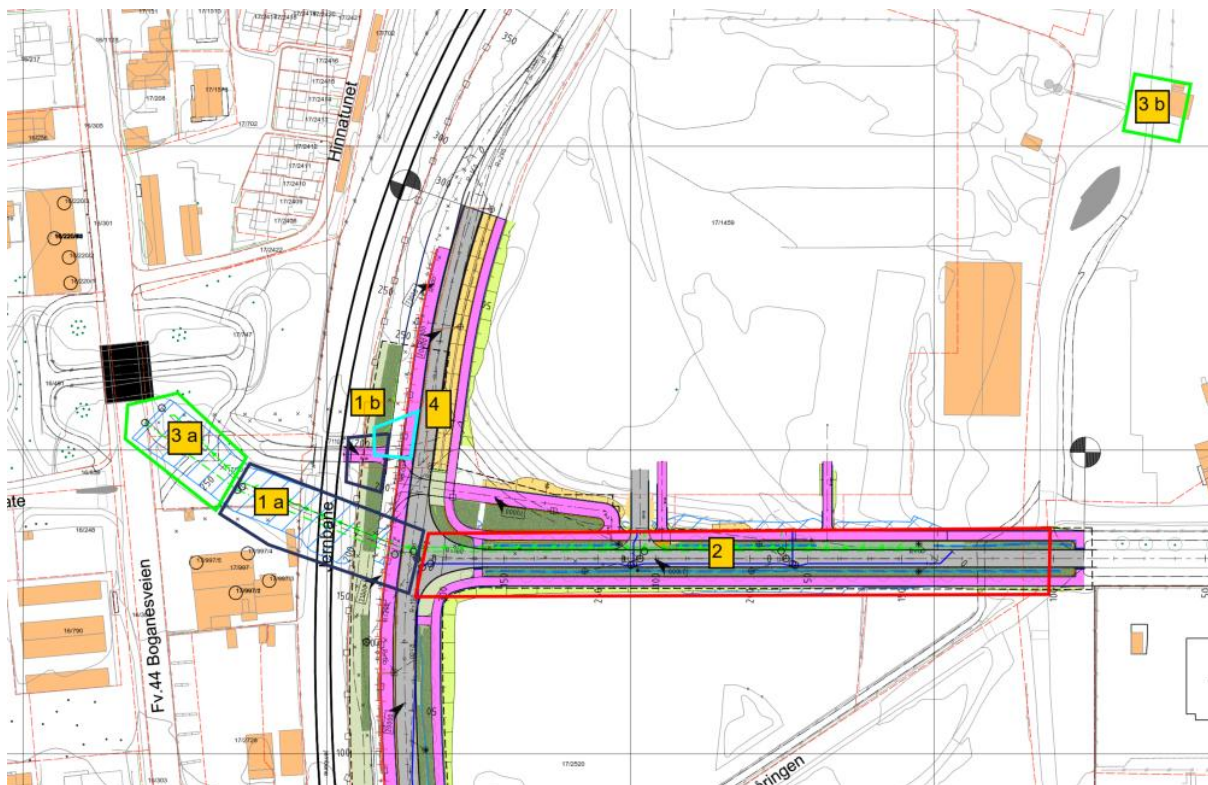
2.1. Tilrettelegging for legging av VA under jernbanen

Som del av utbygging av kommunal hovedinfrastruktur for vann og avløp skal det etableres en ny kryssing av jernbanen. Kryssingen etableres ved åpen graving i planlagt togstans fra 28.05 – 06.06.2022. Entreprenøren vil ha tilgang på sporet fra 30.05 – 03.06.

I togstansen skal det i tillegg etableres sikringstiltak (rørvegg) ved rampe ned til eksisterende kulvert under jernbanen, for å legge til rette for senere riving og reetablering av mur og rampe med trafikk på sporet.

Arbeid knyttet til utgraving og reetablering av jernbane er beskrevet i egen prisfil i tråd med Bane NOR sin prosesskode.

2.2. VA-anlegg



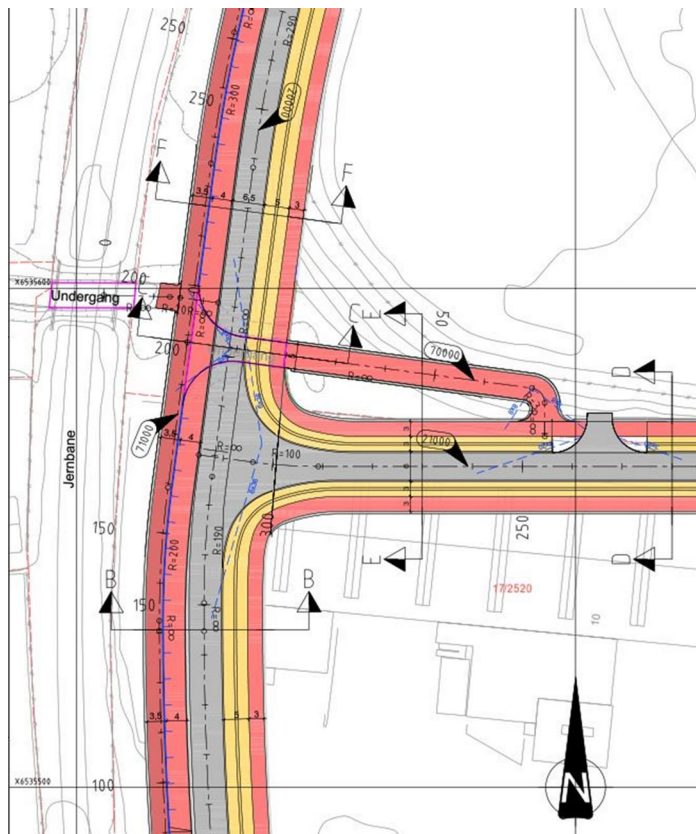
Figur 2-1 Rekkefølge på gjennomføring av VA-anlegg

Nytt VA-anlegg må utføres i følgende rekkefølge. Nummer viser til Figur 2-1:

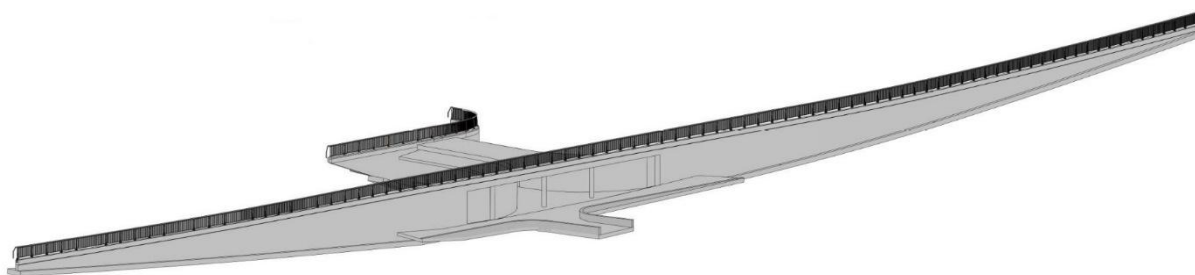
- Tiltak 1 – utføres i planlagt togstans 28.05 – 06.06.2022
 - o 1 a – kryssing fra kumsett 4 til kumsett 6
 - o 1 b – sikringstiltak (rørvegg) for å legge til rette for at tiltak 4 kan utføres med trafikk på jernbanen
- Tiltak 2
 - o VA-trase i veg T7 Vest
 - o Sammenkobling med tiltak 1 a i kumsett 4 må ferdigstilles før tiltak 3
- Tiltak 3
 - o 3 a – kobling til eksisterende kommunal OV, SP og PSP ved Boganessvegen
 - o 3 b – frakobling av eksisterende pumpeledning og tilkobling av ny pumpeledning ved pumpestasjon
- Tiltak 4
 - o Fjerning av spillvannskum på ledning som settes ut av drift
 - o Fjerning av overvannskum. Overvannskum erstattes med bend.

2.3. Ny undergang med tilhørende ramper og murer

Det skal bygges en ny undergang med tilhørende ramper og murer.



Figur 2-2 Ny undergang



3D visualisering

Figur 2-3 3D visualisering av undergang og ramper sett fra vest mot øst

Gjennomgående gang- og sykkeltrafikk nord/sør ledes over kulverten via bredt fortau (4 m) slik at trafikantene kan holde høyden og ikke kommer i konflikt med trafikken gjennom kulverten.

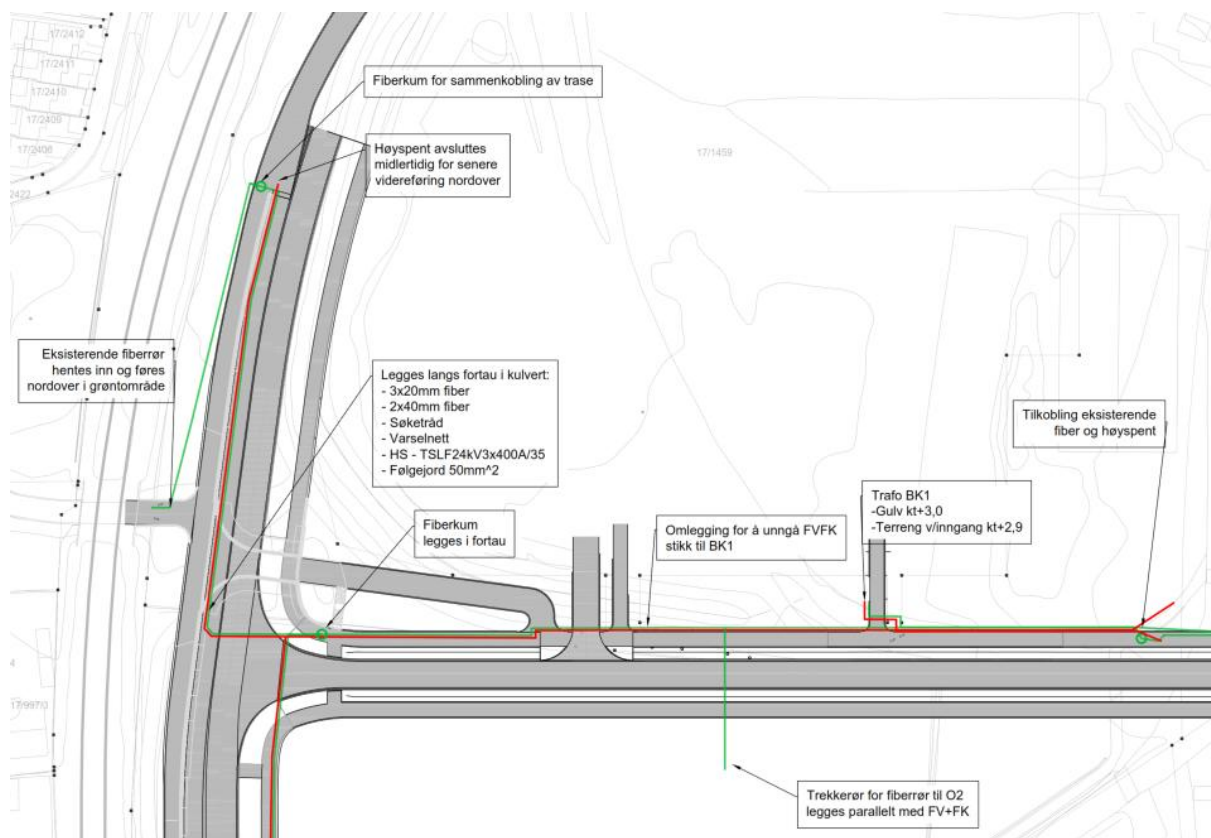
Fall på ramper innenfor krav gitt i reguleringsplan. Nordre rampe har 7% stigning for å unngå kollisjon med eksisterende VA nord for kulvert under jernbanen.

Ny undergang bygges som vanntett konstruksjon opp til kote +1.15.

Overvann fra ny undergang med tilhørende ramper føres ned til sluk i eksisterende undergang og pumpes derifra opp til kommunal overvannsledning.

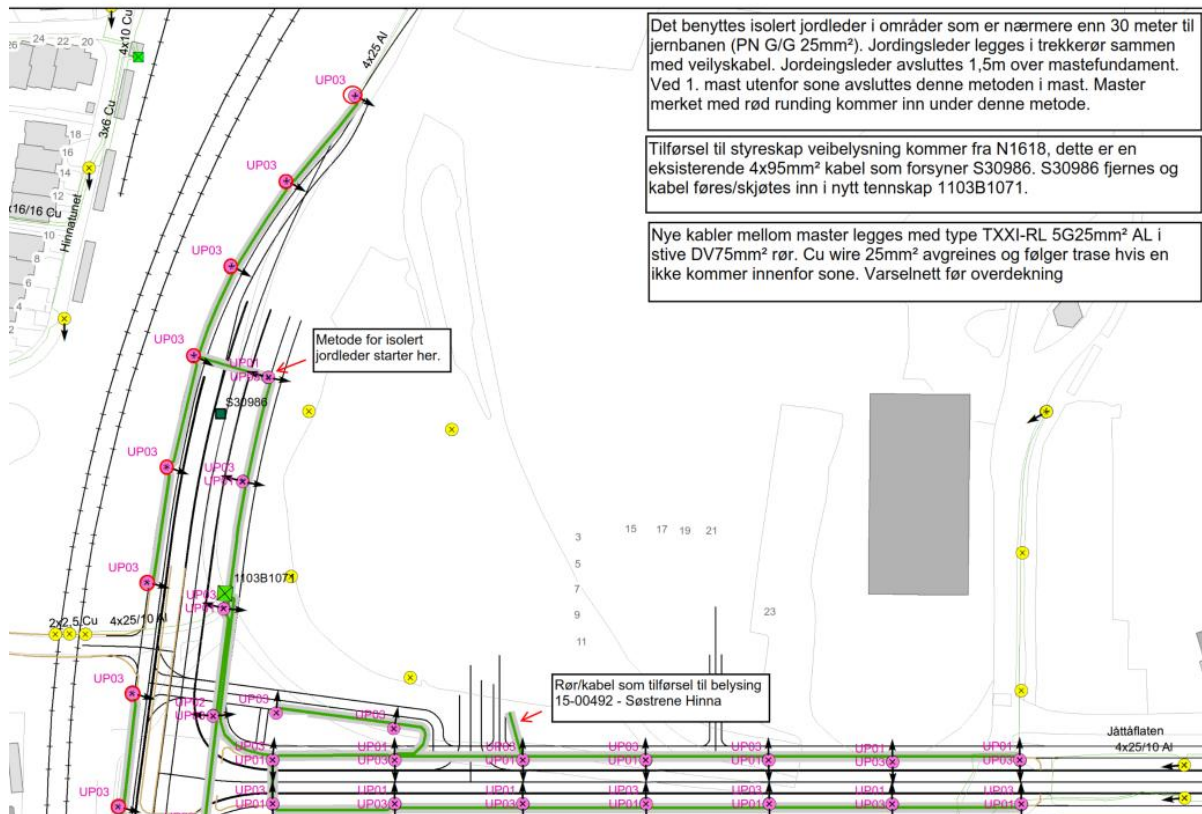
2.4. Kabler og belysning

Lyse L-nett og fiber skal etablere nye traseer for høgspennet og fiber, jf. Figur 2-4



Figur 2-4 Utsnitt fra plan for kabler (EI001)

Eksisterende gatelys demonteres og nye etableres i tråd med belysningsplan utarbeidet av Lyse Lux, jf. Figur 2-5.



Figur 2-5 Utsnitt fra belysningsplan

2.5. Grøntareal langs jernbanen

Vegetasjonsrydding og opparbeiding av grøntareal langs banen utføres i tråd med teknisk regelverk og vilkår gitt i tillatelse fra Bane NOR datert 28.01.2022.

2.6. Øvrig grunnlag for arbeid langs jernbanen

Det er gjennomført grunnundersøkelser og geoteknisk prosjektering som grunnlag for søknad til Bane NOR om tillatelse til kryssing og langsgraving av jernbanen. Rapport fra geotekniske undersøkelser og utført geoteknisk prosjektering følger vedlagt.

Det vises ellers til vedlagt rapport fra risikovurdering av arbeid langs jernbanen (Safetec, 2022) og SHA-plan for prosjekteringsfasen.

3. Etablering av ny adkomstveg

Ny adkomstveg T6 sør og T7 vest skal erstatte dagens adkomstveg inn til baseområdet i Jåttåvågen 2.

Fra T7 vest etableres adkomst til BK1 feltet (Søstrene Hinna). I T7 vest etableres det også fjernvarme og fjernkjøleanlegg. Fjernkjøleanlegget skal forsyne framtidig næringsbygg i felt BK1 og planlagt sykehjem på O2-tomta. Fjernvarmeanlegget skal forsyne boliger i BK1 (Søstrene Hinna), byggetrinn 1, næringsbygg på BK1 og planlagt sykehjem på O2-tomta. Det settes delfrister for ferdigstilling av kommunalt VA-anlegg i T7 vest. adkomst til P-kjeller for Søstrene Hinna og ferdigstilling av FV-anlegg for boliger i BK1, byggetrinn 1.

I T6 sør legges det kommunal vannledning som skal kobles til eksisterende vannkum i Jåttåringen.

T6 nord opparbeides over planlagt undergang, men vil være stengt for trafikk fram til vegen videreføres videre nordover i annet prosjekt. Gjennomgående G/S-veg tilpasses mot nord og åpnes for trafikk når ny undergang med tilhørende ramper er ferdigstilt.

Overvann fra vegareal og deler av tilgrensende grøntområder forsinkes og fordrøyes i grøntrabattene langs ny adkomstveg. Dette gjøres ved å lede overvann fra vegareal til et åpent grøftesystem i rabattene. I tillegg etableres et regnbed (50 x 3 m) på det laveste punktet i anlegget (lavbrekk i T7 vest).

Rabattene er relativt brede og skal inneholde frodig vegetasjon med et stort antall trær.