



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

LARVIK KOMMUNE
Postboks 2020
3255 LARVIK

	Team nyere tid
Vår dato:	15.02.2022
Deres dato:	04.02.2022
Vår referanse:	22/07623-2
Deres referanse:	22/1473
Vår saksbehandler:	Siv Amundsen

Øvre Jegersborggate 6 - gbnr. 3020/2513 - fasadeendring - Larvik kommune - kulturminnefaglig uttalelse

Viser til anmodning om uttalelse fra kommunen i brev 04.02.2022. Saken gjelder tilbakeføring og ombygging av bolighus.

Kulturarvs rolle i byggesaker

Vestfold og Telemark fylkeskommune ved Kulturarv er regional kulturminnemyndighet. Vi gir råd og veiledning til kommuner i byggesaker med nasjonale og regionale kulturminneinteresser og har klageadgang i de samme sakene.

Det følger av kulturminnelovens § 25 andre ledd og forskrift om faglig ansvarsfordeling mv. etter kulturminneloven, at fylkeskommunen skal uttale seg til søknader om riving eller vesentlig endring av bygninger oppført før 1850. Formålet med bestemmelsen er å unngå unødvendig tap av eldre bebyggelse.

Vernestatus

Bygget er SEFRAK-registrert oppført på 1800-tallet, sannsynlig i første halvdel. Eiendommen omfattes av Kommunedelplanen for Larvik by, bestemmelsesområde BEV_1 – hvor eldre bebyggelse skal bevares. Eiendommen ligger innenfor området BEV_3 Storgaten, Steinane og Bøkkerfjellet – avsatt i Regional plan for bærekraftig arealpolitikk (RPBA) som er kulturmiljø med regional kulturminneverdi.

Kulturminnefaglig vurdering

Boligen er noe endret over tid med betongtakstein og husmorvinduer, men opprinnelig form er bevart. Omsøkte tiltak vil medføre en tilnærmet tilbakeføring og oppgradering av boligen. Det er positivt at det brukes en antikvarisk tilnærming i prosjektet, særlig med tanke på detaljer på vinduer. Kulturarv har ingen merknader til utskifting av pipe og pipehatt dersom det er ønskelig. Vinduer i gavl kan beholdes eller skiftes ut med rutete vinduer som resten.

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foynsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Ventilasjonsanlegg og isolering må tilpasses bygningens konstruksjon og fasade. Varmepumpe bør plasseres inn mot hagen. Vi viser til råd om energisparing på Bygg og bevar sine nettsider, samt på Riksantikvarens nettsider for å finne løsningen som passer best til husets konstruksjon og kulturminneverdier- [Råd om energisparing](#) . Arbeidet bør utføres av håndverker med kompetanse på feltet.

Kulturarv overlater med denne anbefalingen til kommunen å vurdere saken videre.

Vi ber om å bli orientert om eventuelle vedtak i saken.

Med hilsen

Eystein M Andersen
Teamleder nyere tids kulturarv

Siv Amundsen
rådgiver
siv.amundsen@vtfk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
LARVIK KOMMUNE		Postboks 2020	3255 LARVIK