

Tysvær kommune



**Dialogkonferanse
Frakkagjerd U-skole**

Kristin Borander, WSP

Vi har et behov...

Langsiktige planer – prosess pågått
I mange år



Rett prosjekt? Ca. 7000m²
Riktig omfang? 370
innkl.mva millioner innkl
mva avsatt i økonomiplan

Bevilgning



Gjennomfør!



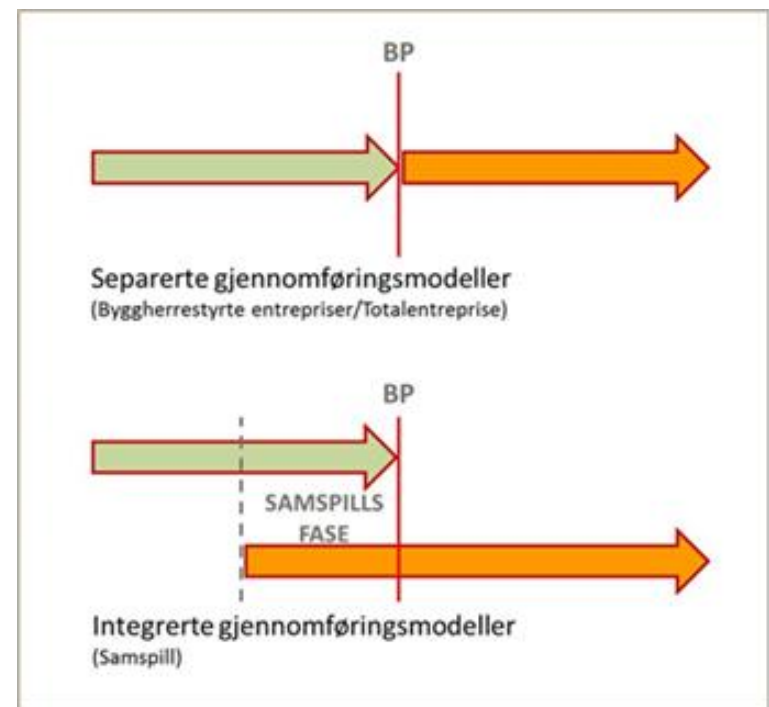
Entreprisekost beregnet fra 200 – 250 mill eks mva.

Overordnet milepælsplan for prosjektet

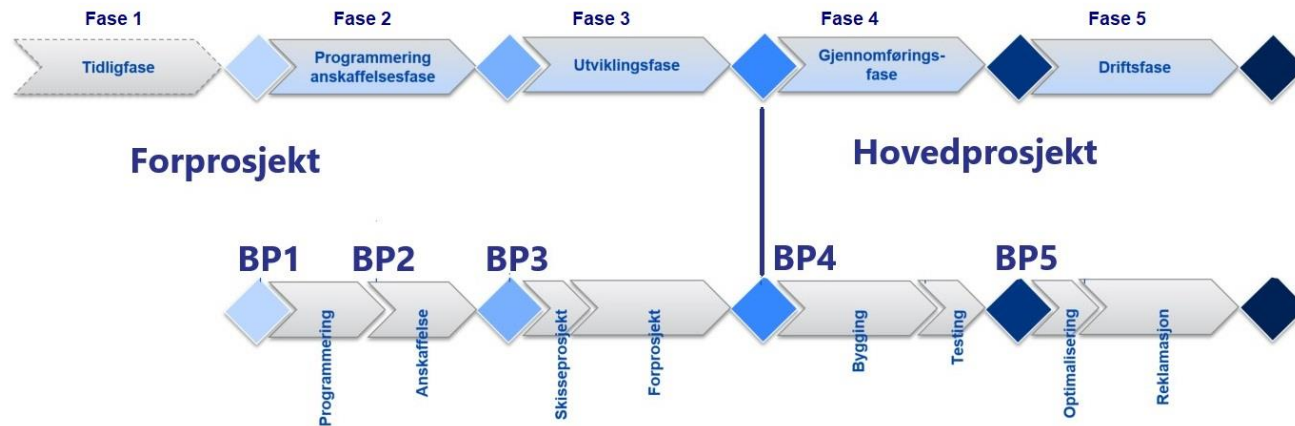
	Milepæler	Tids Ramme tentativ
Kunngjøring konkurranse	14-20.02.22	
Kvalifiseringsfase	Uke 14- apr.2	Min 6 uker
Oppstart konkurranse	20-28.04.22	
Tilbudsfrist	28.08.22	4 mnd
Evaluering & Forhandlinger		2,5 mnd
Kontrakt / oppstart samspill	Medio nov.22	6-7mnd
Oppstart totalentreprise	Aug.2023	
Mekanisk ferdig	15.02.25	
Overtagelse	15.05.25	21 mnd

Valg av anskaffelsesstrategi – gjennomføringsmodell gir den overordnede føringen for videre prosjektutvikling:

- Innovativ anskaffelse - markedsdialog
- Pris og designkonkurranse med kvalifiseringsfase
- Gjennomføring
 - Utviklingsfase med samspill – åpen bok
 - Totalentreprise



Tysvær kommune har besluttet en faseinndelt prosjektstyring/ gjennomføringsmodell Høy grad av brukerinvolvering i alle faser



Kvalifisering – for deltagelse i pris og designkonkurranse

- Anskaffelsen er en pris- og designkonkurranse og anses for å inkludere design og innovative løsninger.
- Innledes med en kvalifiseringsfase.
- Oppdragsgiver velger ut, minimum 3 beste leverandørene i henhold til kvalifikasjonskravene
- De 3 leverandørene som svarer best på kvalifikasjonskravene ,vil bli invitert til å levere pris og designforslag i konkurransen

Kvalifikasjonskrav for entreprenør

Totalentreprenører skal ha erfaring fra oppdrag av samme art, kompleksitet og omfang.

Det legges vekt på:

- a. Overleverte byggeoppdrag over 200 millioner eks. mva. de siste fem årene.
- b. Gjennomført tilsvarende prosjekttype, undervisningbygg / utomhusområde
- d. Erfaring fra prosjektering og bygging med gjennomføring av energikrav utover TEK 17.
- e. Erfaring fra prosjektering og bygging av miljøprosjekter med fokus på materialvalg som f.eks trekonstruksjoner / massivtre og Breeam sertifisering

Kvalifikasjonskrav Ark /Lark/Rådgivere

Arkitekten har prosjektert eller ferdigstilt i løpet av 2021 inntil tre byggeoppdrag med areal større enn 5000 m² BTA de siste fem årene. Ved samarbeid mellom flere foretak som arkitekt skal minst ett av foretakene ha gjennomført inntil tre byggeoppdrag med areal over 5000 m² BTA.

Arkitekt har prosjektert eller ferdigstiller i løpet av 2021 tilsvarende prosjekttype: Undervisningsbygg

Arkitekt har prosjektert eller ferdigstiller i løpet av 2021 prosjekter med miljøvennlig materialvalg f.eks tre og / eller spesielt fokus på helhetlige løsninger for energi og miljø utover TEK 17.

Landskapsarkitekt har erfaring med oppdrag av tilsvarende art, størrelse og karakter.

Teknisk Rådgivergruppe har erfaring med prosjektering i oppdrag av tilsvarende art, størrelse og karakter

Konkurransefasen

-foreløpig dokumentoversikt

Konkurransegrunnlaget		
Del 1	Generell del - Konkurransekriterier	Med tilhørende skjema: 1.Prisskjema 2.Arealskjema 3.Forespørsel om deltagelse i konkurransen Vedlegg: - Egenerklæringsskjema (ESPD) ligger i Merccell?
Del 2	Kontraktsbestemmelser	2.A Kontraktsbestemmelser Utviklingsfasen 2.B Kontraktsbestemmelser Gjennomføringsfasen
Del 3	Ytelsesbeskrivelse m/vedlegg	- Frakkagjerd USK mulighetstudie - Areal- og funksjonsprogram - Teknisk program - Milepæler - Miljøprogram - Områderegulering - Kartgrunnlag sosi-fil - Plankart nov.2021 - Utforming og geometri for veg og parkering – dwg? - Ledningskart VA? - Undersøkelse grunnforhold - Biologisk mangfold

**Miljø
program**

**Teknisk
program**

wsp



Konkurransens tildelingskriterier :

kvalitet 75%
pris/areal 25%

Vekting og poeng skala 1-100			
	Karakter	Vekt	Total poengsum
Arkitektonisk helhet og konseptløsning	1 til 100	25 %	25
Rom- og funksjonsprogram	1 til 100	25 %	25
Miljø, energi og bygningskonsept	1 til 100	25 %	25
Pris	1 til 100	15 %	15
Arealer	1 til 100	10 %	10

Arealeffektivitet

- Arealprogram/BN - faktor
- Tilpasset flerbruk og ulike formål som sikrer brukstid for bygget over døgnet – 14 t
- Redusert areal
- innvestering
- energiforbruk
- miljøbelastning
- driftskostnader

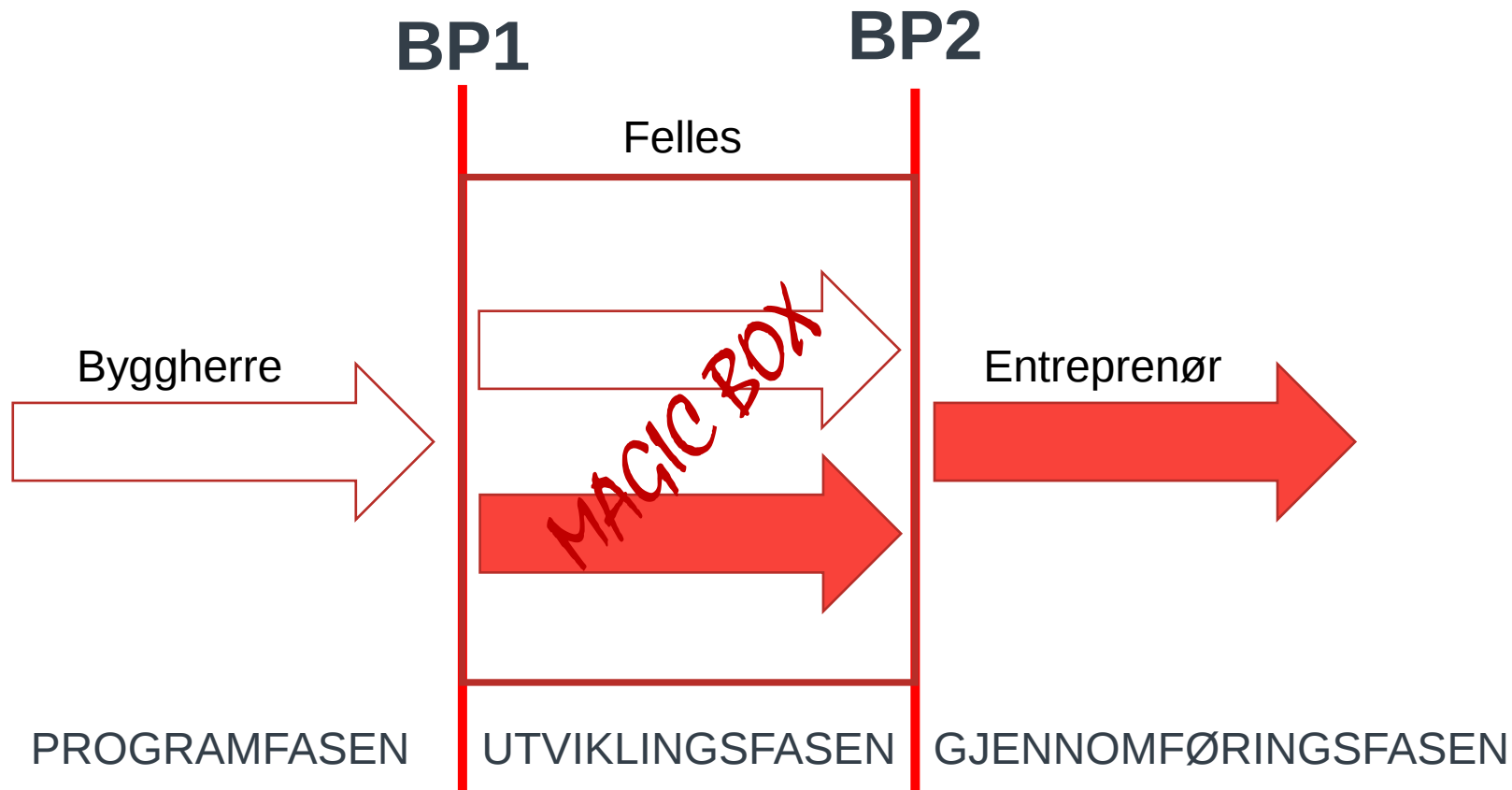


Evalueringsfase

Det opprettes egen evalueringskomite med faglige representanter for arkitekt og landskapsarkitekt

- Alle inviterte tilbydere vil få sine tilbud evaluert. Dersom det ikke foreligger avvisningsgrunn, vil leverandørene bli invitert til forhandlinger.
- Alle tilbud som blir levert og godkjennes vil motta honorar – etter at vinner er kåret.
- Forslaget er 600000,- eks mva til godkjente forslag i pris og design konkurransen
- Ønsker å stimulere for deltagelse i konkurransen

Målet for Tysvær kommune er:
valg av gjennomførings modell, anskaffelsesform og
prosjektutvikling, skal stimulere markedet til deltagelse i
konkurransen og videre prosjektutvikling i samspill



Målet for Tysvær kommune:

Legge til rette for et vellykket energi og miljøprosjekt –som f.eks Breeam



Innspill:

- Valgt gjennomføringsmodell
- Kvalifikasjonskrav
- Tildelingskriterier
- Energikrav
- Miljøkrav /Breeam
- Utforming og design