

DEL II, KONTRAKTSGRUNNLAGET

13.01.22, justert

Del II, Kontraktsgrunnlaget			
INNHOLDFORTEGNELSE			
A	Generell del	A1	Innledning
		A2	Kort om kontraktarbeidets omfang
		A3	Organisering og entreprisemodell
		A4	Dokumentliste
B	Kontraktsbestemmelser	B1	Alminnelige kontraktsbestemmelser
		B2	Spesielle kontraktsbestemmelser
C	Tekniske Krav	C1	Tekniske rammebetingelser
		C2	Teknisk beskrivelse
		C3	Tegninger og modeller
		C4	Tekniske referansedokumenter
D	Krav til byggeprosessen	D1	Administrative rutiner
		D2	Kvalitetssikring
		D3	Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)
		D4	Øvrige krav til byggeprosessen
E	Frister og dagmulker	E1	Frister
		E2	Dagmulker
		E3	Framdriftsplanlegging
F	Vederlaget	F1	Prissammenstilling
		F2	Regningsarbeider
		F3	Påslag side- og underentreprenører
		F4	Opsjoner
		F5	Prisregulering
G	Oppdragsgiverens ytelser	G1	Ytelser
	Vedlegg		Prissammendrag/prissammenstilling og opsjoner

A. Generell del

A1 Innledning

Kontraktsarbeidet gjelder opparbeidelser av deler av skolegården til Oddemarka. Oddemarka skole er en ungdomsskole som ligger i St.Olavsvei 22 på Lund i Kristiansand kommune. Skolen har omkring 450 elever fordelt på 8., 9. og 10.trinn og 51 ansatte.

Kontraktsarbeidet innhold er kort beskrevet under neste overskrift. En mer utfyllende informasjon finnes i funksjonsbeskrivelsen og de øvrige tilhørende dokumenter som omhandler kontraktsgrunnlaget. Det er lagt inn flere opsjoner som det redegjøres nærmere for i F4 i dette dokumentet.

Det er først etter at pristilbud er mottatt at kommunen vil avklare om det er tilstrekkelig med midler i prosjektet til også å etablere et belysningsanlegg for hele eller deler av opparbeidet skolegård. Kommunen vil, ved innløsning av opsjoner for EL-kraft, benytte seg av inngått rammeavtale med elektriker. Det innebærer at elektriker sørger for å levere materiell som entreprenøren skal benytte ved legging av trekkerør, etablering av mastefundamenter og reising av lysmaster. Trekking av kabler, montering av armaturer og påkobling for øvrig, vil elektriker på rammeavtale gjennomføre. Dette arbeidet skal ikke være til hinder for totalentreprenørens arbeid. Kommunen prosjektleder vil koordinere arbeidet i dialog med begge aktører.

Nærmiljøanlegg – spillemiddeltilskudd

Det skal opparbeides flere nærmiljøanlegg i skolegården. Kommunen sørger selv for at det sendes inn søknader med detaljplaner og oppsett som viser utgifter for opparbeidelse.

For det enkelte delanlegg skal entreprenøren fylle inn alle utgifter i et kostnadsoppsett (Excel ark) som kommunen skaffer til veie. Oppsettet skal samsvare med de kostnader i tilbudet som ligger til grunn for tildelingen av oppdraget. De faktiske utgiftene skal fremgå av excelarket.

Følgende nærmiljøanlegg er planlagt for Oddemarka:

- Kunstgressbane m/belysning
- Bane for streetbasket m/belysning
- Flerbruksområde for fire trampoliner m/belysning
- Flerbruksområde for to trampoliner m/belysning
- Volleyballbaner m/belysning
- Flerbruksområde balanse

A2 Kort om kontraktsarbeidets omfang

To landskapsplaner og funksjonsbeskrivelse er utarbeidet. Planene har fått benevnelsen sone 1 og 2. I sone 2, øst for Odderneshallen er det planlagt ny kunstgressbane. Ballfangernett og etablering av trekkerør og mastefundamenter for belysning er også tema. Slåballbane skal merkes på asfalten. Natursteinskant med plassbygde benker, gressarealer og ny asfalt er også vist på landskapsplanen. I sone 1, vest, skal bane for streetbasket, felt for four square, to trampolineområder, sekskantrone i hoggeflisbasseng og flere plantefelt opparbeides. Likeså en lav mur med flettverksgjerde. To nye baner for volleyball på kunstgress er planlagt i midtre del av sone 1. Ballfangernett, trekkerør og mastefundamenter skal også vurderes. I østre del er det vist et felt med trær og en park med gress, beplantning og et gummidekke med balanseballer.

A3 Organisasjon og entrepriseform

Byggherrens representant er Kristiansand kommune, hvor Oppvekst er oppdragsgiver, representert ved Svein Tore Kvernes.

Rita Galteland er prosjektleder. Hun behandler og aksepterer/aviser varsler og endringsordrer i prosjektet.

Sergio Quesada fra Kristiansand Eiendom er kommunens HMS-koordinator.

Entrepriseform: Totalentreprise, NS 8407

Entrepriseform: Åpen tilbudskonkurranse

Formular for kontrakt som benyttes er: Byggblankett 8407 A Formular for kontrakt om totalentreprise.

Byggherre: Kristiansand kommune

Oppdragsgiver: Oppvekst

Organisasjonsnummer: 820 852 982

Adresse: Oddemarka skole, St.Olavsvei 22, 4631 Kristiansand

Gnr/Bnr: 152/1271 og 44/101

A4 Dokumentliste

Del I, Konkurransgrunnlaget, (dynamisk dokument i Merccell)			
Vedlegg nr	Dokument	Type	Dato
01	Prisskjema	Excel	13.01.22
02	Pristilbud - sammenstilling - tabell	Word	13.01.22
03	Opsjonstabell	Word	13.01.22
04	Avtaledokument, blankett 8407 A	Pdf	13.01.22
05	Seriøsitetsbestemmelser	Word	13.01.22
06	Skjerma referanseprosjekter	Word	13.01.22
07	Forpliktelseserklæring	Word	13.01.22
08	Tilbyderopplysninger	Word	13.01.22
09	Avviksskjema	Word	13.01.22
Del II, Kontraktsgrunnlaget (pdf, 13.12.22, justert)			
Vedlegg nr	Dokument	Type	Dato
10	Funksjonsbeskrivelse, hoveddel 7. Utendørs	Pdf	13.01.22
11	Landskapsplan, sone 1 og 2. Ulik målestokk og utskriftsformat	Pdf	17.12.21
12	Landskapsplaner, sone 1 og 2	DWG	17.12.21
13	Eksisterende terrenghøyder	Pdf	17.12.21
14	Diverse - Eksisterende plantefelt, oppgradering - Opplysninger fra Franzefoss, datablad m.m. - Kabler og rør	Pdf	13.01.22
15	Ortofoto, A3 format, 1:600	Pdf	2019
16	Foto fra skolegården	Pdf	2021/22
17	SHA-plan	Word	13.01.22
18	Risiko og sårbarhetsanalyse	Word	04.01.22
19	Forsikringsblankett 1 og 2	Word	13.01.22

B. Kontraktsbestemmelser

Totalentreprisen skal gjennomføres etter NS 8407:2011 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser* med følgende endringer, presiseringer og tillegg som fremgår av B1 og B2.

B1 Alminnelige kontraktsbestemmelser

Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt 7)

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

Forsikring (NS 8407 pkt 8):

Tingsforsikring skal gjelde inntil alle arbeider vedrørende hele det beskrevne utendørsanlegget er overtatt av byggherren.

Totalentreprenørens forsikringer, iht NS 8407 pkt 8, skal innen 14 dager etter kontraktingngåelse dokumenteres ved utfylling av vedlagte formularer, Blankett 1 (NS 8407 Forsikringsattest Tingsforsikring) og blankett 2 (NS 8407 Forsikringsattestene ansvarsforsikring). Blankettene er lagt med som vedlegg.

FDV-dokumentasjon (NS 8407, pkt 36.2)

FDV dokumentasjon skal utarbeides og gjøre elektronisk tilgjengelig for byggherren senest to uker før overtakelsesforretningen finner sted. Entreprenør og byggherre avtaler ved kontraktingngåelse detaljer omkring hensiktsmessig inndeling og omfang.

B2 Spesielle kontraktsbestemmelser

Seriøsitetsbestemmelser

Seriøsitetsbestemmelser innebærer krav til lønns- og arbeidsvilkår, HMS-kort, krav om faglærte håndverkere og lærlinger i prosjektene, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) og begrensninger i adgangen til bruk av underleverandører m.v. Bestemmelsene sikrer også adgang til kontroll av at kravene etterleves.

Kristiansand kommune har egne seriøsitetsbestemmelser som entreprenør må forplikte seg til å følge. Dette fremgår også av pkt 15 i byggblankett 8407 A.

C Tekniske krav

C1 Tekniske rammebetingelser

Miljøkrav:

Det er formulert krav i konkurransebeskrivelsen (dynamiske dokumentet) om avfallssortering, og utslippsklasse for maskinpark.

Andre rammebetingelser:

Utførende må tilrettelegge arbeidet slik at ulempene av arbeidet for skolens virksomhet og omgivelsene reduseres. Av hensyn til naboer settes det begrensninger i forhold til støyende arbeider ut over vanlig arbeidstid, absolutt ikke utover kl. 06:30 til kl. 22:00 på hverdager og ikke arbeid på søndager.

Utføring av arbeid med etablering av lav betongmur i nabogrense til borettslaget St.Olavsvei 20, må avtales med styreleder, dersom grunnen til borettslaget skal benyttes.

Kommunens prosjektleder har varslet alle berørte naboer om opparbeidelsen. Innen fristen foreligger det ingen kommentarer til varselet. Opparbeidelsen utløser ikke krav om søknad til kommunens byggesaksavdeling.

Det er formuleringer om utarbeidelse av riggplan, adkomst og trafikkavvikling m.m. i kommunens risiko- og sårbarhetsanalyse.

Funksjonsbeskrivelsen har med informasjon om hvordan deler av uteområdet tidligere har vært benyttet og opparbeidet. Kommunens informasjon om rør og kabler i området er lagt ved som eget vedlegg. Entreprenøren må selv sørge for å innhente supplerende, relevant informasjon.

Det er lagt ved egen fil med bilder fra områdene, som viser dem slik entreprenøren overtar dem.

C2 Teknisk beskrivelse

Det er utarbeidet to landskapsplaner for området. Sone 1 og Sone 2 og en tilhørende funksjonsbeskrivelse. Det følger også med filer (dwg og pdf) med innmålte høyder, karter som viser rør og kabler, samt henvisninger til hvilket regelverk, standarder og kommunale dokumenter som skal følges ved nødvendig detaljprosjektering og opparbeidelse.

Oppgitte prosjekterte mengder, areal og lengder er kun veiledende. Hensikten er at det skal bli enklere for entreprenøren å regne seg fram til innlevert pristilbud.

Entreprenøren må selv kvalitetssikre de oppgitte tallene. De kan fravike i forhold til den detaljeringen og opparbeidelse som entreprenøren selv velger.

Referanseobjekter, jfr. NS 8407, er benyttet flere steder i funksjonsbeskrivelsen. Det innebærer at kontraktsgjenstanden med hensyn til materialvalg, utførelse og funksjon skal være av tilsvarende kvalitet og standard som referanseobjektet, dersom ikke annet er oppgitt.

Utstyr er vist med forslag til type produkt og leverandør. Entreprenør kan levere produkt som har likeverdig kvalitet, form, størrelse og funksjon fra annen leverandør. Dersom annet produkt tilbys skal dette avklares med byggherren før kontraktinngåelse.

C3 Tegninger og modeller

Det er ikke utarbeidet tegninger eller modeller til prosjektet. Derimot foreligger det to landskapsplaner, sone 1 og sone 2 i dwg og pdf format i ulike målestokker. Disse inngår i *A4 dokumentlista* ovenfor.

C4 Tekniske referansedokumenter

Inngår ikke i kontraktsgrunnlaget.

D Krav til byggeprosessen

D1 Administrative rutiner

Byggemøter

Entreprenøren har plikt til delta på møter, ved oppstart, i fremdriftsplanlegging og annet som følger med anleggsarbeidet. Byggemøter avholdes ukentlig og ellers etter behov. Byggherren skriver

referat fra byggemøtet. Skolens ledelse stiller lokaler til disposisjon, dersom det er behov for å avholde byggemøtet innendørs.

Fakturering

Faktureringsrutiner og faktureringsplan avtales nærmere i forbindelse med kontraktinngåelse.

D2 Kvalitetssikring

Et foretak må, på forespørsel, kunne dokumentere at de bruker et kvalitetssikringssystem med rutiner som sikrer at de tekniske kravene i pbl blir oppfylt. Kravene gjelder innenfor eget ansvarsområde, jfr SAK 10, §10-1.

D3 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Byggherren har utarbeidet og lagt ved en egen SHA-plan. Risiko- og sårbarhetsanalyser er også utarbeidet og følger med i kontraktsgrunnlaget. Kvittering for mottatt SHA-plan skal returneres kommunen prosjektleder før arbeidet igangsettes.

Entreprenøren skal legge fram dokumentasjon på hvordan eget HMS-ansvar blir ivaretatt. Ansvarlig utførende skal utarbeide HMS-plan umiddelbart etter kontraktinngåelse. Planen skal sendes oppdragsgiver.

D4 Øvrige krav til byggeprosessen

-

E Frister og dagmulker

E1 Frister

For gjennomføring av prosjektet gjelder følgende frister:

- Oppstart kontraktsarbeid, uke 10.
- Ferdigstillelse (ferdigbefart for overtakelse), senest 15.august i uke 33. Antall innløste opsjoner kan medføre at deler av anlegget ferdigstilles noe senere. Dog ikke senere enn 15.september. Endelig tidspunkt avklares i forbindelse med kontraktinngåelse

Det er aktuelt for oppdragsgiver å gjennomføre delovertakelse av anlegget, før hele anlegget er ferdigstilt. Omfanget avtales nærmere med entreprenøren ved kontraktinngåelse.

E2 Dagmulker

Sluttfristen for ferdigstillelse (ferdigbefart for overtakelse) er dagmulktbelagt i tråd med formulering i pkt 40.3 i NS 8407.

E3 Framdriftsplanlegging

Utførelsen av oppdraget skal skje etter fremdriftsplan som entreprenøren skal utarbeide og overlevere byggherren senest fire uker etter kontraktinngåelse, jfr NS 8407, punkt 21.2
Totalentreprenøren samordner sin fremdrift og utførelse med sine underentreprenører og øvrige aktører i prosjektet.

Dersom byggherren innløser en eller flere opsjoner for legging av trekkerør, etablering av

mastefundament og montering av master, vil byggherren sørge for koordinering av arbeidet i dialog med hovedentreprenør og elektriker på rammeavtale. Tekking av kabler og kobling av belysningsanlegget, utført av elektriker, skal ikke være til hinder for totalentreprenørens arbeid.

Opsjoner som skal ferdigstilles samtidig med anlegget for øvrig, må innløses ved kontraktinngåelse.

F Vederlaget

Skjema for prissammendrag og prisskjema med pristilbud, inkludert påslag og regningsarbeider skal benyttes ved innlevering av tilbud.

F1 Prissammenstilling

Prissammenstillingen er utformet slik at det gjenspeiler hovedpunktene i funksjonsbeskrivelsen og opsjonene i prosjektet. Merverdiavgift skal fremkomme på egen linje og inkluderes i tilbudssummen.

Samlet pristilbud er inklusivt påslag og regningsarbeider, der oppgitt mengder er fiktive tall som medfører ingen forpliktelse for byggherren.

F2 Regningsarbeider

Grunnlaget for regningsarbeid fremgår av entreprenørens utfylte prisskjema.

F3 Påslag side- og underentrepriser

Grunnlaget for påslag fremgår av entreprenørens utfylte prisskjema.

F4 Opsjoner

Opsjoner er beskrevet av oppdragsgiver og fremgår av tabell i funksjonsbeskrivelsen. Entreprenøren priser opsjonene i prissammenstillingen.

I forbindelse med kontraktinngåelse vil det bli klart hvor mange opsjoner som byggherren har midler til å innløse. Opsjoner som skal ferdigstilles samtidig med anlegget for øvrig, må innløses ved kontraktinngåelse.

F5 Regulering

Kontraktsummen indeksreguleres ikke.

G Oppdragsgivers ytelser

G1 Ytelser

Byggherrens ytelser følger formuleringene i NS 8407, kap V, med de endringer, presiseringer og tilføyelser som fremgår at dette dokumentet og tilbudsgrunnlaget for øvrig.

Vedlegg

De neste sidene vedrørende *prissammendrag* og *opsjoner* er også utarbeidet som egne vedlegg.

Prissammendrag

Gjelder opparbeidelse av deler av skolegården ved Oddemarka.

Entrepriseform: Totalentreprise, NS 8407

Pristilbud - sammenstilling - tabell med utfylte priser skal levers sammen med tilbudet.

Prissammenstilling

Alle poster i tabellen skal fylles ut. Opsjonene skal inngå i postene i sammenstillingen under.

Sluttsummen, eks mva, fylles inn i vedlagte *Prisskjema*.

Pristilbud - sammenstilling - tabell

01	Etablering, drift og avvikling av bygg- og anleggs plass, jfr. funksjonsbeskrivelsen formulering	kr	
70	Utendørs generelt	kr	
71	Bearbeidet terreng	kr	
72	Utendørs konstruksjoner	kr	
73	Utendørs røranlegg	kr	
74	Utendørs elkraft	kr	
76	Veier og plasser	kr	
77	Park og hage (77.0, 77.1 og 77.2)	kr	
77	Park og hage (77.3 Utstyr)	kr	
77	Park og hage (77.4 Andre deler for park og hage)	kr	
SUM PRISTILBUD u/mva		kr	

Opsjoner

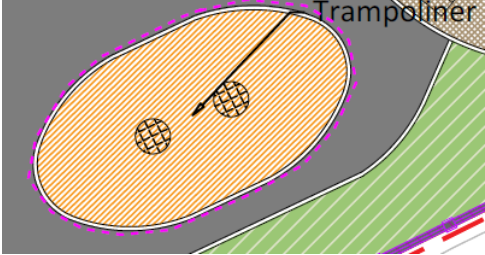
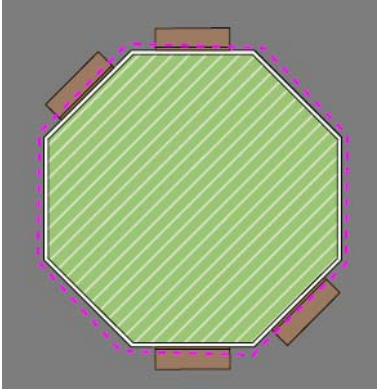
Kostnadene for opsjonene inngår i postene i pristilbudet i tabellen ovenfor.

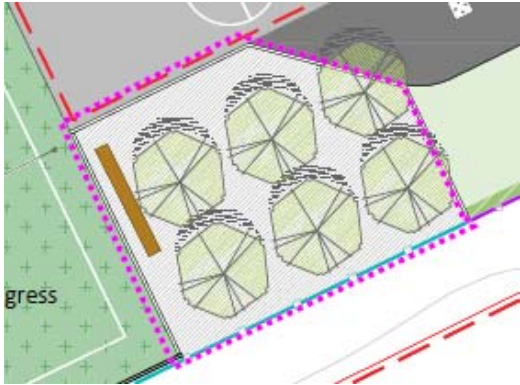
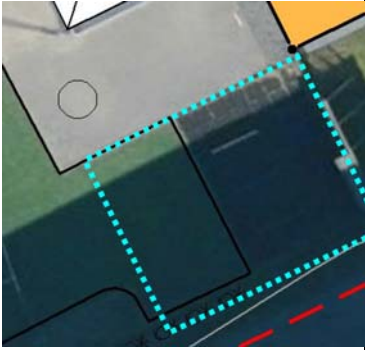
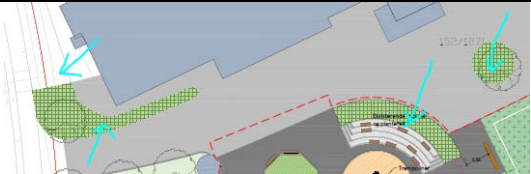
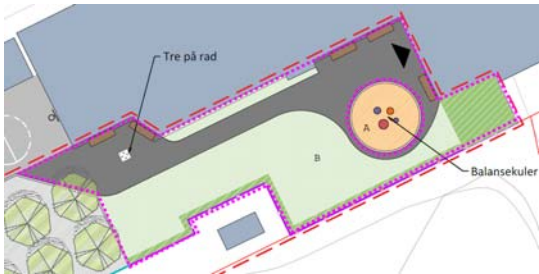
Tilbyder skal i tillegg synliggjøre kostandene for den enkelte opsjon ved å oppgi pristilbudet for de ulike opsjonene i tabellen under, slik at oppdragsgiver kan ta stilling til hvilke opsjoner som skal innløses.

Opsjonstabellen skal følge innlevert tilbud.

Opsjonstabell

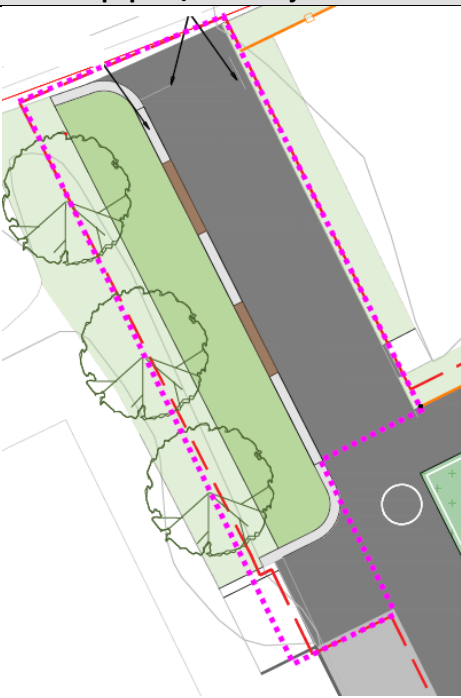
Rigg og drift er inkludert i opsjonsprisene som skal oppgis i opsjonstabellen.

nr	OPSJON Landskapsplan/illustrasjon	Beskrivelse	Pris, eks mva
1		Trampolineanlegg Storgatestein (24 lm), 2 stk trampoliner Ø1m, gummideppe (xx m2) med settelag, samt forberedende- og grunnarbeid. Dersom opsjonen ikke innløses, inngå alle forberedende- og grunnarbeid, bære- og avrettingslag, samt asfaltering av opsjonsområdet i det samlede pristilbud for anlegget for øvrig.	
2		Åttekantet plantefelt Kantstein, gjenbruk (26 lm), vekstjord (dybde 40 cm, 50 m2), 1 stk Ulmus Vada og Spiraea japonica 'Anthony Waterer', planteavstand 80 cm. Dersom opsjonen ikke innløses, inngå alle forberedende- og grunnarbeid, bære- og avrettingslag, samt asfaltering av opsjonsområdet i det samlede pristilbud for anlegget for øvrig.	
3		Kunstgress volleyball, gress m.m. Kunstgress (18 x 20m), Kantstein (42 lm), Gressplen (60 m2), Asfalt (55 m2), samt forberedende- og grunnarbeid. Dersom opsjonen ikke innløses, blir området liggende urørt, slik det fremstår i dag	

nr	OPSJON Landskapsplan/illustrasjon	Beskrivelse	Pris, eks mva
			
4		Trær i grusdekke Kantstein (29 lm), Gruset felt (106 m2) med 100 mm 0-8, felt med trær; Rhus typhina (8 stk), vekstjord min. 1 m3 pr tre, samt forberedende- og grunnarbeid. Dersom opsjonen ikke innløses, blir området liggende urørt, slik det fremstår i dag 	
5		Eksisterende plantefelt - oppgradering Beskrevet i vedlegg <i>Diverse</i>	
6		Parken Arealer er delt inn i to opsjoner; A: Balanseballer i gummidette Storgatestein (16 lm), gummidette med settelag (20 m2), balanseballer som angitt i funksjonsbeskrivelsen, samt forberedende- og grunnarbeid. Dersom opsjonene for hele	

nr	OPSJON Landskapsplan/illustrasjon	Beskrivelse	Pris, eks mva
		Parken ikke innløses, blir området liggende urørt utenfor eksisterende gjerde, slik det fremstår i dag.	
7		B: Parken for øvrig Eksisterende gressareal skal i hovedsak bestå. Det skal opparbeides et asfaltert areal (98 m²), tre på rad, flettverksgjerde (37 lm, 2m høyt), Drueplanter, 10 stk skal plantes langs gjerdet, inkl. 10 liter jord pr plante. I plantefeltet (17 m²) helt øst skal det plantes en Hydrangea paniculata 'Limelight'. I feltet for øvrig skal plantes Stephanandra incisa 'Crispa' (lat.navn) med planteavstand 1m. Vekstjord, dybde 40 cm. Forberedende- og grunnarbeid er inkludert. Dersom opsjonene for hele Parken ikke innløses, blir området liggende urørt utenfor eksisterende gjerde, slik det fremstår i dag.	
8		T-jern og ballfangernett bak volleyballbaner Tiltaket deles inn i to opsjoner A: T-jern. Omfanget er gjort rede for i funksjonsbeskrivelsen. Forberedende- og grunnarbeid er inkludert. Dersom opsjonen ikke innløses, blir eksisterende flettverksgjerde stående urørt, slik det fremstår i dag	
9		B: Ballfangernett Omfanget er gjort rede for i	

nr	OPSJON Landskapsplan/illustrasjon	Beskrivelse	Pris, eks mva
		funksjonsbeskrivelsen Forberedende- og grunnarbeid er inkludert. Dersom opsjonen ikke innløses, blir eksisterende flettverksgjerde stående urørt, slik det fremstår i dag	
10		Ballfangernett med aluminiums- stolper langs fotballbanen (øst) Omfanget er gjort rede for i funksjonsbeskrivelsen Forberedende- og grunnarbeid er inkludert. Dersom opsjonen ikke innløses, blir eksisterende flettverksgjerde stående urørt, slik det fremstår i dag	
11		Ballfangernett bak nordsiden av fotballbanen Omfanget er gjort rede for i funksjonsbeskrivelsen Forberedende- og grunnarbeid er inkludert. Dersom opsjonen ikke innløses, blir eksisterende flettverksgjerde, stolper og fiskegarn stående urørt, slik det fremstår i dag	

nr	OPSJON Landskapsplan/illustrasjon	Beskrivelse	Pris, eks mva
12		Natursteinsmur, gressplen, plassbygde benker og asfalt Asfalt (137 m²), natursteinsmur (33 lm), plassbygd benker (2 stk á 4m), vekstjord (dybde 15 cm, 85 m²), Forberedende- og grunnarbeid er inkludert. Dersom opsjonen ikke innløses, blir området liggende urørt, slik det fremstår i dag	
		Trekkerør, grøft, legging og tilbakefylling m.m. Beskrivelse i kap 76 Utendørs elkraft, samt illustrasjon. Oppgjør etter antall lm som blir opparbeidet. Lengder i de ulike soner/alternativer prises under:	
13		Sone 1, vestre del: 100 lm	
14		Sone 1, midtre del: 50 lm	
15		Sone 2, fotballbanen: 118 lm	
		Mastefundament, grop, igjenfylling og montering av mast Beskrivelse i kap 76 Utendørs elkraft, samt illustrasjon. Oppgjør etter antall enheter som blir etablert. Antall enheter prises under:	
16		Sone 1, vestre del: 4 enheter	
17		Sone 1, midtre del: 2 enheter	

nr	OPSJON Landskapsplan/illustrasjon	Beskrivelse	Pris, eks mva
18		Sone 2, fotballbanen: 4 enheter	