Vedlegg B
Løsningsbeskrivelse EBA
2FM10524
Rehabilitering og oppgradering kaserne

EBA serienummer:	2FM10524	Dato:	29.05.2020
Prosjektnr:	100702	Sider:	[xx]
Etablissement/sted:	Skjold		
Prosjekt:	Rehabilitering og oppgradering kaserne		
Bruker:	Hæren		

Innhold

Innledning **5**
PROSESS FOR FORPROSJEKTFASEN 5
PROSJEKTORGANISASJON OG DELTAKENDE SAMARBEIDSPARTNERE 5
BESKRIVELSE AV PROSJEKTET 5
NØKKELTALL FOR PROSJEKTET 5
PROSJEKTETS STATUS I FORHOLD TIL AKTUELL LEIRPLAN 5
PROSJEKTETS STATUS I FORHOLD TIL OFFENTLIGE MYNDIGHETER 5
0 Generell beskrivelse **6**
BYGGETS/ANLEGGETS UTFORMING 6
ROM- OG FUNKSJONSPROGRAM 6
BRANNTEKNISK KONSEPT/VURDERING 6
MILJØ OG ENERGIBELASTNING 7
UNIVERSELL UTFORMING 7
BYGNINGSINFORMASJONSMODELL 7
1 Felleskostnader **8**
11 RIGGING 8
12 DRIFT AV BYGGEPLASS 8
13 BYGGEPLASSADMINISTRASJON 8
14 PROSJEKTERING, KONTROLL OG DOKUMENTASJON 8
15 PROVISORISKE TILTAK OG ANLEGG 8
16 KAPITALYTELSER 8
19 ANDRE FELLESKOSTNADER 8
2 Bygning **8**
20 BYGNING, GENERELT 8
21 GRUNN OG FUNDAMENTER 8
22 BÆRESYSTEMER 8
23 YTTERVEGGER 8
24 INNERVEGGER 9
25 DEKKER 9
26 YTTERTAK 9
27 FAST INNREDNING 9
28 TRAPPER, BALKONGER, M.M. 9
29 ANDRE BYGNINGSMESSIGE DELER INKL. HJELPEARBEIDER 291 VVS OG 292 EL OG TELE 9
3 VVS-installasjoner **9**
30 VVS-INSTALLASJONER, GENERELT 9
31 SANITÆR 9
32 VARME 9
33 BRANNSLUKNING 9
34 GASS OG TRYKKLUFT 10
35 PROSESSKJØLING 10
36 LUFTBEHANDLING 10
37 KOMFORTKJØLING 10
38 VANNBEHANDLING 10
39 ANDRE VVS-INSTALLASJONER 10
4 Elkraft **10**
40 ELKRAFT, GENERELT 10
41 BASISINSTALLASJONER FOR ELKRAFT 10
42 HØYSPENT FORSYNING 10
43 LAVSPENT FORSYNING 10
44 LYS 10
45 ELVARME 10
46 RESERVEKRAFT 10

49 ANDRE ELKRAFTINSTALLASJONER 10
5 Tele- og automatisering 11
50 TELE- OG AUTOMATISERING, GENERELT 11
51 BASISINSTALLASJON FOR TELE OG AUTOMATISERING 11
52 INTEGRERT KOMMUNIKASJON 11
53 TELEFONI OG PERSONSØKING 11
54 ALARM OG SIGNAL 11
55 LYD OG BILDE 11
56 AUTOMATISERING 11
57 INSTRUMENTERING 11
59 ANDRE INSTALLASJONER FOR TELE OG AUTOMATISERING 11
6 Andre installasjoner 11
60 ANDRE INSTALLASJONER, GENERELT 11
61 PREFABRIKKERTE ROM 11
62 PERSON- OG VARETRANSPORT 11
63 TRANSPORTANLEGG FOR SMÅVARER M.V 11
64 SCENETEKNISK UTSTYR 11
65 AVFALL OG STØVSUGING 11
66 FASTMONTERT SPESIALUTRUSTNING FOR VIRKSOMHET 12
67 LØS SPESIALUTRUSTNING FOR VIRKSOMHET 12
69 ANDRE TEKNISKE INSTALLASJONER 12
7 Utomhusanlegg 12
70 UTENDØRS, GENERELT 12
71 BEARBEIDING TERRENG 12
72 UTENDØRSKONSTRUKSJONER 12
73 UTENDØRS VVS 12
74 UTENDØRS ELKRAFT 12
75 UTENDØRS TELE OG AUTOMATISERING 12
76 VEGER OG PLASSER 12
77 PARK OG HAGE 12
78 UTENDØRS INFRASTRUKTUR 12
79 ANDRE UTENDØRS ANLEGG 12
8 Generelle kostnader 12
81 PROSJEKTERING/UTREDNING I TIDLIGFASE 12
82 PROSJEKTERING 12
83 ADMINISTRASJON (PROSJEKT-/BYGGELEDELSE OG PROSJEKTADM) 13
STYRING AV ULYKKESRISIKO 13
84 BIKOSTNADER 13
85 FORSIKRINGER, GEBYRER OG LIKNENDE 13
9 Spesielle kostnader 13
91 LØST INVENTAR OG UTSTYR (INNREDNING) 13
92 TOMT (INKLUDERT 922 RIVING) 13
95 MIDLERTIDIGE BYGG OG ANLEGG 13
96 KUNSTNERISK UTSMYKKING 13
99B GARANTIOPPFØLGING 14
99C DRIFT I INNREDNINGSPERIODEN 14
10 Kostnadsberegninger 15
BEREGNET PROSJEKTKOSTNAD 15

Innledning

Prosess for forprosjektfasen

Løsningsbeskrivelsen tar utgangspunkt i at det er behov for å gjøre de samme tiltakene i dette prosjektet, som det ble gjort i referanseprosjekt 2FM10460, rehabilitering av kaserne «Porsanger».

Prosjektorganisasjon og deltakende samarbeidspartnere

Følgende personer har deltatt i utarbeidelsen av løsningsbeskrivelsen for EBA:

Funksjon	Navn	Organisasjon
Prosjekteier	Arild Øvergaard	Forsvarsbygg prosjekt og utvikling
Prosjektleder tidligfase	Ylva Sneve	Forsvarsbygg prosjekt og utvikling
Lokasjonsansvarlig	Ola Kvammen	Forsvarsbygg eiendomsforvaltning
Prosjektleder referanseprosjekt 2FM10460	Hans Magnus Stensrud	Forsvarsbygg prosjekt og utvikling

Beskrivelse av prosjektet

Prosjektet omfatter en fornyelse av kaserne «Heistad». Bygget er underlagt fredningsbestemmelser, som legger føringer på hva som kan gjøres og hvordan det skal utføres. Ved ferdig prosjekt skal kasernen fremstå som totalrenovert, og gi tilfredsstillende forlegningsplasser til 180 personer. Mannskapene forlegges på seksmannsrom med felles bad- og sanitærfunksjoner i hver etasje, slik det i sin tid var etablert. Kvinnetilpasninger må imidlertid ivaretas, dvs at det også finnes bad- og sanitærfunksjoner til kvinner, til tross for at dette ikke var etablert opprinnelig.

Tiltakene som skal gjøres med denne kasernen forventes som nevnt ovenfor å være tilsvarende som for kaserne «Porsanger», prosjekt 2FM10460. Kasernene er identiske og de er bygget i samme tidsrom. Dette forprosjektet har derfor tatt utgangspunkt i prosjekt 2FM10460, og de erfaringer som er gjort gjennom detaljprosjekteringen, kontraheringen og gjennomføringen av 2FM10460.

Videre har det blitt foretatt en visuell tilstandsvurdering av konstruksjonen, og det er foretatt en kartlegging av bunnledningenes tilstand. Miljøkartlegging er gjennomført.

Nøkkeltall for prosjektet

Følgende nøkkeltall er beregnet for prosjektet:

Areal-type	BTA (m^2)	Ant. plasser	Prosjektkostnad (p50) mill. kr	Areal-kostnad kr/m^2BTA	Arealtall m^2BTA/plass	FSj normtall
Mannskaps-forlegninger	2313	180	85	36 748,-	12,85	10

Prosjektets status i forhold til aktuell leirplan

Det er utarbeidet leirplan (HGP fase 2) for Skjold leir, og prosjektet er fullt ut i samsvar med denne planen. Prosjektet inngår også som en naturlig del av en helhetlig fornyelse av de fredede bygningene i leiren.

Prosjektets status i forhold til offentlige myndigheter

Det er ikke gjort spesielle avklaringer mot kommunale myndigheter, da det ikke forventes at fornyelsen vil utløse spesielle krav.

Tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven. Søknad om rammetillatelse (RA) kan vurderes utformet i forbindelse med detaljprosjekteringen, for så å søke om igangsettingstillatelse (IG) når entreprenør er kontrahert. Alternativt kan det søkes om ett-trinnstillatelse.

Prosjektet anses ikke å være en hovedombygging ettersom hovedprinsippet ikke endres og branncelleoppdelingen stort sett følger de samme prinsippene som i det eksisterende bygget.

Med bakgrunn i status som fredet bygg, må valgte løsninger for eksteriør og interiør godkjennes av Fylkeskommunen som kulturminnemyndighet.

0 Generell beskrivelse

Byggets/anleggets utforming

Skjold leir er fredet ved forskrift av 6.mai 2004 som oppfølging av Landsverneplan for Forsvaret (2000). For mannskapsforlegningen omfatter fredningen både eksteriør og interiør. Dette medfører blant annet at alle tiltak må omsøkes og godkjennes av Riksantikvaren (nå delegert myndighet til fylkeskommunen).

Bygget skal dekke følgende funksjoner:

- Forlegning for mannskaper
- Peisestue/oppholdsrom for soldatene i forlegningen

Størrelsen på forlegningene er i tråd med opprinnelig romstørrelse. Det utgjør 10 forlegningsrom i hver etasje med 6 plasser på hvert rom. Feller dusj- og toalettanlegg i hver etasje. Bygget inneholder også rom for vakthavende, pusserom og tørkerom.

Utformingen av bygget samsvarer med notat fra Arkitektkontoret Amundsen AS som i 2010 ble utarbeidet i forbindelse med prosjekt 2FM10429 renovering av kaserne Evje. Med unntak de nye våtrommene er bygget stort sett slik det var opprinnelig. Hovedformen med tilhørende hoveddisponering og hovedkonstruksjon er beholdt, og den utvendige materialbruken er beholdt slik den var. De opprinnelige fargene utvendig og innvendig i fellesarealer videreføres primært.

Bygningen er oppført i slemmet betong og har saltak dekket med skifer. Materialbruk og detaljering er enkelt med skifer i inngangsparti og trapperom. Bygningen er opprinnelig med hensyn til hovedform og overordnet planløsning, men samtlige vinduer og dører er skiftet ut.

Rom- og funksjonsprogram

Romoversikt	1. etasje	2. etasje	3.etasje	Loft	Kjeller	BRA [m^2]
6-mannsrom	247,2	247,2	247,2			741,6
Bøttekott	2	2	2			9,9
Depot					237,2	241,2
Garderobe/wc kv	19,3					19,9
Garderobe/wc m	34,2	33,5	33,5			100,5
Hovedtrapperom	19,2	18,7	18,7	19,2	19,2	95,5
Korridor/gang	75,8	75,8	75,8	16	18,2	259,2
Kontor	18,4	18,4	18,4	26,2		79,9
Lager				65,7	25,6	67,5
Peisestue	90,5					90,5
Pusserom	15,3	15,3	15,3			39,4
Teknisk rom					34,7	23,9
Tørkerom		18,9	18,9		16,9	72
Undervisningsrom				144,8		
Vaktrom	13,8					13,8
Vaskerom					18,5	18,7
Vindfang	11,5					11,5
Wc, dusj, badstu kv					20,4	21,4
Wc, dusj, badstu m					38,4	37,6
Totalt	**547,2**	**429,4**	**429,4**	**271,9**	**427,8**	**2051,7**

Brannteknisk konsept/vurdering

Det forventes at de branntekniske kravene som gjelder for prosjektet i stor grad vil være de samme som gjaldt for prosjekt 2FM10460, justert opp mot TEK17, ettersom TEK10 gjaldt i referanseprosjektet.

Det benyttes i hovedsak preaksepterte løsninger for brannprosjekteringen med valg og dimensjonering av tiltak i samsvar med veilederen til byggteknisk forskrift.

Miljø og energibelastning

Rehabiliteringen skjer i et eksisterende bygg der tilstøtende utearealer ikke berøres eller påvirkes eller forringer det biologiske mangfoldet. Videre vil gjennomføringen av prosjektet ikke medføre eller generere støy eller forurensning til luft eller til grunnen. Utslipp av vann vil foregå gjennom ledningsnett.

Da bygget er fredet vil det også ligge føringer for best mulig å ivareta fredningsbestemmelsene.

Forsvarsbyggs miljømål for nybygg fokuserer på energiforbruk, klimautslipp og avfall. Dette prosjektet er ikke et nybygg, men miljømål skal så langt som mulig etterleves.

Miljømålene på energiforbruk og CO_2-utslipp korrigeres for beliggenhet, bygningstype og brukstid ut utover 3000t/år.

Andre viktige momenter vil være:

- Termineringsrapport skal rapportere avfallsmengder og sorteringsgrad.
- Miljøoppfølgingsplan (MOP)

Målsetningene innarbeides i konkurransegrunnlaget for gjennomføringen.

Universell utforming

Det legges ikke til rette for universell utforming. Dette fordi mannskapsforlegningen skal fungere som bosted for tjenestedyktige vernepliktige mannskaper.

Bygningsinformasjonsmodell

Forsvarsbygg har modellert bygningsmassen i Skjold leir. Bygningsmodellene er imidlertid relativt enkle, der korrekte arealer, volum, rom og geometri har vært fokusområde.

1 Felleskostnader

Det forventes å være behov for de samme tiltak som for 2FM10460. Endelig valg av løsninger med tanke på farge og materialer kan avvike noe ettersom det eksempelvis har vært brukt ulike farger inne i kasernene da de ble bygd.

11 Rigging

Det forutsettes at riggplass kan etableres i nærheten av kasernen. Tilkobling til infrastruktur som vann, avløp og strøm forutsettes gjort i umiddelbar nærhet. Entreprenøren vil holde rigg for samtlige arbeidere med hensyn til sanitærbrakker, spisebrakker, lager etc. Dersom det er hensiktsmessig og det finnes fasiliteter hos bruker som kan benyttes, kan dette gjøres etter nærmere avtale.

12 Drift av byggeplass

Se 11, rigging.

13 Byggeplassadministrasjon

Utgifter til hovedentreprenørens SHA-arbeid og dens administrasjon av underentreprenører.

14 Prosjektering, Kontroll og dokumentasjon

I henhold til etablerte rutiner.

15 Provisoriske tiltak og anlegg

Se 11, rigging.

16 Kapitalytelser

?

19 Andre felleskostnader

Se 11, rigging.

2 Bygning

20 Bygning, generelt

Det forventes å være de samme behovene for tiltak i dette prosjektet, som for 2FM10460. Tiltakene beskrives derfor ikke på nytt igjen, men det vises til forprosjekt 2FM10460 i sin helhet. Supplerende opplysninger avdekket gjennom tilstandsbefaringer i dette forprosjektet beskrives under.

21 Grunn og fundamenter

Drenering må foretas.

For øvrig vises det til 2FM10460.

22 Bæresystemer

Det planlegges ikke utført utbedringsarbeider på selve bæresystemet utover utbedring av skader på armering som er nærmere beskrevet under kap 23. Dette under forutsetning at det ikke avdekkes noe annet når byggeperioden er i gang.

For øvrig vises det til 2FM10460.

23 Yttervegger

Ytterveggene består av armerte betongvegger. Visuell kontroll har avdekket noen avskallinger og noe armeringskorrosjon. Skadene utbedres, og overflatene behandles på nytt.

Det vises til tilstandsrapport utarbeidet av COWI, datert 11.03.2020 og til prosjekt 2FM10460.

24 Innervegger

Generelt vil det ikke bli utført endringer på innvendige bærevegger utover flikking og maling.

Ikke-bærende lettvegger rives og bygges opp slik at de tilfredsstiller gjeldende forskrifter for lyd og brann. Veggene kles i tråd med antikvariske prinsipper for å tilnærme seg utseende som opprinnelig bygget.

For øvrig vises det til 2FM10460.

25 Dekker

Eksisterende golvbelegg som er skadet fjernes og erstattes med nytt som har tilnærmet likt opprinnelig utseende.

Erfaringer fra bruker tilsier at linoleum ikke er et egnet gulvvalg til rengjøringsmetoden som benyttes på gulvene. Det som har skjedd er at gulvet har sprukket opp i skjøtene pga for mye vann. Ved fortsatt bruk av linoleum må renholdsrutinene endres for gulvets levetid, alternativt velge annet gulvbelegg.

For øvrig vises det til 2FM10460.

26 Yttertak

Det vises til 2FM10460.

27 Fast innredning

Det vises til 2FM10460.

28 Trapper, balkonger, m.m.

Det vises til 2FM10460.

29 Andre bygningsmessige deler inkl. hjelpearbeider 291 VVS og 292 EL og tele

Det vises til 2FM10460.

3 VVS-installasjoner

30 VVS-installasjoner, generelt

De VVS-tekniske anleggene planlegges med hensyn til:

- Bruksmønster
- Energiøkonomiske anlegg
- Drifts- og vedlikeholdsvennlighet

Anleggene utstyres med reguleringsutstyr for å tilpasse kapasiteten til aktuell brukstilstand.

Det vises til 2FM10460.

31 Sanitær

Sanitæranlegg er delt inn i

- Vannforsyning
- Overvann
- Spillvann

32 Varme

Det vises til 2FM10460.

33 Brannslukning

Det vises til 2FM10460.

34 Gass og trykkluft

Ikke relevant.

35 Prosesskjøling

Ikke relevant.

36 Luftbehandling

Det vises til 2FM10460.

37 Komfortkjøling

Ikke relevant.

38 Vannbehandling

Ikke relevant.

39 Andre VVS-installasjoner

Det vises til 2FM10460.

4 Elkraft

40 Elkraft, generelt

Det vises til 2FM10460.

41 Basisinstallasjoner for elkraft

Det vises til 2FM10460.

42 Høyspent forsyning

Det vises til 2FM10460.

43 Lavspent forsyning

Det vises til 2FM10460.

44 Lys

Det vises til 2FM10460.

Erfaringer etter 2FM10460 viser at ladelys i trapperom og korridorer blir utladet, og dermed ikke fungerer optimalt dersom lyset i korridoren har vært slukket for lenge. Det må ses på løsninger for å unngå dette problemet på nytt igjen.

45 Elvarme

Det vises til 2FM10460.

46 Reservekraft

Det vises til 2FM10460.

49 Andre elkraftinstallasjoner

Det vises til 2FM10460.

5 Tele- og automatisering

50 Tele- og automatisering, generelt

Det vises til 2FM10460.

51 Basisinstallasjon for tele og automatisering

Det vises til 2FM10460.

52 Integrert kommunikasjon

Det vises til 2FM10460.

53 Telefoni og personsøking

Det vises til 2FM10460.

54 Alarm og signal

Det vises til 2FM10460.

55 Lyd og bilde

Det vises til 2FM10460.

56 Automatisering

Det vises til 2FM10460.

57 Instrumentering

Det vises til 2FM10460.

59 Andre installasjoner for tele og automatisering

Det vises til 2FM10460.

6 Andre installasjoner

60 Andre installasjoner, generelt

Det vises til 2FM10460.

61 Prefabrikkerte rom

Ikke relevant

62 Person- og varetransport

Ikke relevant

63 Transportanlegg for småvarer m.v

Ikke relevant

64 Sceneteknisk utstyr

Ikke relevant

65 Avfall og støvsuging

Ikke relevant

66 Fastmontert spesialutrustning for virksomhet

Ikke relevant

67 Løs spesialutrustning for virksomhet

Ikke relevant

69 Andre tekniske installasjoner

Ikke relevant

7 Utomhusanlegg

70 Utendørs, generelt

Det vises til 2FM10460.

71 Bearbeiding terreng

Det vises til 2FM10460.

72 Utendørskonstruksjoner

Ikke relevant

73 Utendørs VVS

Det vises til 2FM10460.

74 Utendørs elkraft

Det vises til 2FM10460.

75 Utendørs tele og automatisering

Det vises til 2FM10460.

76 Veger og plasser

Det vises til 2FM10460.

77 Park og hage

Det vises til 2FM10460.

78 Utendørs infrastruktur

Det vises til 2FM10460.

79 Andre utendørs anlegg

Det vises til 2FM10460.

8 Generelle kostnader

81 Prosjektering/Utredning i tidligfase

Kostnader medgått til prosjektering i tidligfase er knyttet til utarbeidelse av forprosjekt, miljøkartlegging, tilstandsbefaringer og befaringer relatert til bygningsvern.

82 Prosjektering

Det forutsettes at referanseprosjekt 2FM10460 benyttes, og løsninger velges etter dialog med kulturminnemyndigheter.

83 Administrasjon (Prosjekt-/byggeledelse og prosjektadm)

- Prosjektledelse ivaretas av interne ressurser i Forsvarsbygg PoU.
- Byggeledelse vil bli gjennomført ved bruk av eksterne ressurser.
- Arbeid med sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) og ytre miljø prioriteres på lik linje med produksjon, økonomi og fremdrift.

Styring av ulykkesrisiko

Iht. byggherreforskriften §5 skal byggherren under planlegging og prosjektering særlig ivareta SHA ved:

- De arkitektoniske, tekniske eller organisasjonsmessige valg som foretas
- Å kartlegge og ta hensyn til risikoforholdene som har betydning for arbeidene som skal utføres.

Risikohåndteringen skal følge prosjektet og tas med i SHA-planen.

84 Bikostnader

Bikostnader er knyttet til reiseutgifter internt i Forsvarsbygg, verneutstyr og kostnader knyttet til et prosjektkontor.

85 Forsikringer, Gebyrer og liknende

Saksbehandling hos offentlige myndigheter.

9 Spesielle kostnader

91 Løst inventar og utstyr (innredning)

Det vises til 2FM10460.

Fremskaffelse av innredning vil være en kombinasjon med gjenbruk av eksisterende innredning og anskaffelse av ny der eksisterende innredning er for nedslitt til at gjenbruk er hensiktsmessig.

92 Tomt (inkludert 922 Riving)

Prosjektet omfatter rehabilitering av eksisterende bygg og det er ikke medregnet noen tomtekostnader.

95 Midlertidige bygg og anlegg

Det forventes at bruker vil klare å frigjøre kaserne Heistad i rehabiliteringsperioden. Det er ikke budsjettert med at prosjektet etablerer midlertidige forlegninger.

96 Kunstnerisk utsmykking

Kategori 1	0 %	Bygg og anlegg med få arbeidsplasser og besøkende og som er svært lite tilgjengelig for allmennheten for eksempel militære anlegg utenom forlegninger, velferdsbygg og lignende.
Kategori 2	0,5 %	Bygg med vanlig grad av tilgjengelighet og antall arbeidsplasser, men hvor tilgjengeligheten for besøkende er begrenset, for eksempel militære forlegninger og velferdsbygg og transportanlegg med særlig høy teknisk standard
Kategori 3	0,75 %	Statlige administrasjonsbygg
Kategori 4	1,0 %	Bygg og anlegg med normal byggekostnad og mange brukere og besøkende, som for eksempel kulturbygg
Kategori 5	1,5 %	Bygg med utpregede sosiale og kulturelle oppgaver eller spesiell symbolverdi, for eksempel bygg med spesielle konstitusjonelle funksjoner

Bygget tilhører kategori 2, dvs 0,5% avsetning til kunstnerisk utsmykking.

Det er brukt mer enn 2 mill kr på kunstnerisk utsmykking i Skjold leir. På bakgrunn av dette kan det gjøres en avklaring om kunst kan dras ut av dette prosjektet.

99b Garantioppfølging

Kostnader knyttet til oppfølging av byggeprosjektet i garantitiden.

99c Drift i innredningsperioden

Midler til minimumsdrift av bygg i innredningsperioden.

10 Kostnadsberegninger

Beregnet prosjektkostnad

Prosjektkostnad er beregnet ut fra referanseprosjekt og prisregulert til tall pr 01.07.2020.

Beregnet prosjektkostnad fremkommer av tabellen nedenfor.

Kostnadsoppstilling på 1-siffernivå			NOK	NOK/m² BTA (2313 m²)
1	Felleskostnader		9 680 000	4 185
2	Bygning		17 699 000	7 652
3	VVS-installasjoner		9 021 000	3 900
4	Elkraft		4 664 000	2 016
5	Tele- og automatiseringsinstallasjoner		1 980 000	856
6	Andre installasjoner		0	
1-6	**HUSKOSTNAD**		**43 044 000**	**18 610**
7	Utendørs arbeid		1 226 000	530
1-7	**ENTREPRISEKOSTNAD**		**44 270 000**	**19 140**
8	Generelle kostnader			
81	Tidligfase (inkl. forprosjekt)		1 460 000	631
82	Prosjektering i gjennomføringsfase		6 200 000	2 681
83	Prosjekt- og byggeledelse, prosjektadministrasjon		6 420 000	2 776
84	Bikostnader		200 000	86
85	Forsikringer, gebyrer		300 000	130
1-8	**BYGGEKOSTNADER**		**58 850 000**	**25 443**
9	Spesielle kostnader			
92	Inventar		3 215 000	1 390
96	**Merverdiavgift**		**15 090 000**	**6 524**
99a	Rivekostnad		3 174 000	1 372
99b	Midlertidige løsninger		0	
99c	Kunstnerisk utsmykking		300 000	130
99d	Garantioppfølging		300 000	130
99e	Drift i innredningsperioden		0	
1-10	**PROSJEKTKOSTNAD pr. 01.07.2020**		**99 500 000**	**43 018**