

Formular for kontrakt om totalentreprise

Blanketten skal brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8407 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalenterpriser*.

1 Partene

Byggherre			
Navn		Organisasjonsnr.	
Øygarden kommune		922 530 890	
Adresse		Postnr.	Poststed
Ternholmvegen 2		5337	Rong
Telefon	Mobiltelefon	E-postadresse	
56160000			

Totalentreprenør			
Navn		Organisasjonsnr.	
Adresse		Postnr.	Poststed
Telefon	Mobiltelefon	E-postadresse	
		Vetelsvegen 11B	

Mellom kontraktspartene er det inngått følgende kontrakt:

2 Partenes representanter

Byggherrens representant er:			
Etternavn		Fornavn	
Jostein Foldnes		Jostein Foldnes	
Adresse		Postnr.	Poststed
Ternholmvegen 2		5337	
Telefon	E-postadresse		
93260183	jostein.foldnes@oygarden.kommune.no		

Totalentreprenørens representant er:			
Etternavn		Fornavn	
Adresse		Postnr.	Poststed
Telefon	E-postadresse		

3 Kontraksbestemmelser

For denne kontrakten gjelder *NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser*.

4 Kontraktsgjenstand

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Ombygging av fløy 9 på Tednebakane omsorgssenter i tråd med funksjonsskildringa.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

De dokumentene som inngår i kontrakten, utfyller hverandre. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre dokumenter foran eldre. Løser ikke dette motstriden, gjelder spesielle bestemmelser foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for kontrakten foran standardiserte bestemmelser.

5 Kontraktssum

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum

Kr

Sum for eventuelle korreksjoner

Kr

Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner

Beløp

Kr
Kr
Kr
Kr
Kr

Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva

Kr

MVA %

Kr

Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva

Kr

Kontraktssum inkl. mva

Kr

6 Indeksregulering

☐ Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.

☐ Alternativ a: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8407 punkt 26.2.

☐ Alternativ a 1: Ved reguleringen brukes SSBs indeks "Boligblokk, i alt".

☐ Alternativ a 2: Ved reguleringen benyttes følgende indeks:

☐ Alternativ b: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter delindeksmetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:

Materialandel og lønnsandel:

Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til

(Skal bare fylles ut dersom en annen avregningsperiode enn én måned gjelder.)

☒ Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

7 Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

	Kr	
	Kr	
	Kr	
	Kr	
Påslag for materialer:	%	
Påslag for andre kostnader:	%	

8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

☒ Alternativ 1: Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407, punkt 7.2.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 B

☒ Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

☐ Alternativ b: Sikkerheten skal stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

☐ Alternativ 2: I stedet for det som følger av NS 8407 punkt 7.2 avtales det følgende om totalentreprenørens sikkerhetsstillelse:

☐ Alternativ 3: Totalentreprenøren stiller ikke sikkerhet.

9 Byggherrens sikkerhetsstillelse

☐ Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 17,5 % av kontraktssummen, jf. NS 8407 punkt 7.3

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 C

☐ Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

☐ Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

☒ Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

10 Forsikring

10.1 Forsikring av kontraktsgjenstanden

☒ Alternativ 1: Totalentreprenøren forsikrer.

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest 1.4.2022

☒ Alternativ a: Forsikringen gjelder inntil hele kontraktgjensstanden er overtatt av byggherren.

☐ Alternativ b: Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende kontraktsgjensstanden er overtatt av byggherren.

☐ Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

10.2 Ansvarsforsikring,

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest

11 Tidsfrister

Tidsfrister for totalentreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen:

Sluttfrist:

Andre dagmulktbelagte frister:

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Tidsfrister for byggherrens ytelser:

☒ Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

☐ Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

12 Tiltransport

☐ Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil (antall) sideentreprenører som blir hans kontraktsmedhjelpere.

☒ Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil (antall) prosjekterende som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Påslag ved tiltransport av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.2: %

Påslag ved tiltransport av prosjekterende, jf. NS 8407 punkt 13: %

13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll

☐ Totalentreprenøren kan få byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil (antall) sideentreprenører.

Påslag for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.4: %.

14 Varsler og krav

Avtalte adresser for varsler og krav:

☒ Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved e-post til følgende e-postadresser:

☐ Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved e-post.

ARK, IARK og LARK skal tiltransporterast totalentreprenør frå Norconsult. Vederlag for tiltransport vert del av kontraktssummen inkl. påslag frå totalentreprenør.

15.1 Antikontraktørreglar

Kontraktarbeidet skal utførast av Entreprenøren og denne sine tilsette i tenesteforhold, eventuelt av underentreprenørar og deira tilsette, eller ved bruk av lovleg innleigd arbeidskraft. Entreprenøren forpliktar seg til å følgje reglane for kontraktørar også for avtaler som inngåast etter at tilbod er gitt. Entreprenøren skal såleis til ei kvar tid kunne dokumentere at den anvendte arbeidskraft oppfyller kontraktens reglar. Dokumentasjonsplikta omfattar også underentreprenørar og denne sitt personell. Alle avtaler om underentrepriser skal innehalde likelydande reglar om arbeidets utføring, forhold på byggeplassen og utføring ved underentreprise som anvendt i denne klausul. Byggherrens nekting av å godkjenne entreprenøren val av underentreprenørar etter denne instruks, gir ikkje Entreprenøren rett til godtgjersle for dei meirkostnader dette måtte påføre han.

15.2 Krav til løns- og arbeidsvilkår

Entreprenør skal berre bruke tilsette og innleigd personell som har kontraktar som tilfredsstillar krav i «Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter» §5. Entreprenør skal på førespurnad leggje fram dokumentasjon på at krav til løns- og arbeidsvilkår i §5 i nemnde forskrift er oppfylt. Entreprenør skal levere eigenærklæringsskjema ved inngåing av kontrakt. Byggherren vil føre kontroll med at desse reglane vert følgd i kontakten. Dersom Entreprenør eller underentreprenør får pålegg frå Arbeidstilsynet som gjeld lønns- og/eller arbeidsvilkår ikkje utbetra forholda i pålegget innan Arbeidstilsynets fristar, vil dette bli å sjå som mislighald av kontrakten som vil medføre plikt til å betale dagbøter inntil forholdet er retta eller maksimal dagbot er påløpt. Dagbota løpar automatisk, utan ytterlegare varsel. Dersom brot på kontrakten oppdagast av Byggherren eller av tredjepart engasjert av Byggherren, skal Entreprenøren rette forholdet innan den frist byggherren fastset. Der Entreprenøren sjølv oppdagar slikt brot gjennom internkontroll eller eigen oppfølging av underentreprenørar, skal Entreprenøren utan opphald opplyse Byggherren om forholda og utbetre forholda innan frist fastsett av byggherren. Byggherren kan krevje at Entreprenøren skal utarbeide en plan for forbetringar som skal

godkjennast av Byggherren. Dersom forholda ikkje utbetrast innan fastsett frist, vil dette bli å sjå som mislighald av kontrakten, som vil medføre plikt til å betale dagbøter inntil forholdet er retta eller maksimal dagbot er påløpt. Dagbota løpar automatisk, utan ytterlegare varsel.

Dagbota utgjør 1 promille av vederlaget eksklusive mva. for den delen av ytinga som påverkast av forseinkinga, pr. kvardag misleghaldet varer, avgrensa til 20 kvardagar. Dagboten utgjør uansett minimum kr. 1000,- pr. kvardag. Heving ved brot på løns- og arbeidsvilkår: Ved alvorlege brot på løns- og arbeidsvilkår som medfører fare for tilsette sitt liv og helse, ved gjentatt brot eller når avtalt maksimal dagbot er påløpt, sjåast dette som vesentleg mislighald som gir Byggherren rett til å heve kontrakt.

15.3 Bruk av lærlingar

Det er eit krav at Entreprenøren er tilknytt ei lærlingordning og at lærlingar skal delta i utføringa av Kontraktarbeidet i tenestekontraktar og kontraktar om bygg og anleggsarbeid. Kravet gjeld for kontraktar over nasjonal terskel og som varer over 3 månader. Kravet kan oppfyllest av Entreprenøren eller ein eller fleire av underleverandørane hans. Utanlandske entreprenørar kan oppfylle lærlingkravet ved å bruke lærlingar som er tilknytt offentlig godkjent lærlingordning i Noreg eller tilsvarende ordning i anna EU/EØS- land. Entreprenøren skal ved oppstart, og på oppmoding under gjennomføringa av kontraktarbeidet, dokumentere at krava er

oppfylte. Ved avslutning av kontrakten skal det leggjast fram oversikt over talet på timar utført av lærlingar. Timelister skal leggjast fram på oppmoding. Kravet gjeld ikkje dersom entreprenøren kan dokumentere reelle forsøk på å inngå lærekontrakt utan å lykkast. Tilsvarande gjeld dersom Entreprenøren har inngått lærekontrakt, men på grunn av forhold som skriv seg frå lærlingen, ikkje kan nytte vedkomande under leveransen.

Byggherren må gjennomføre nødvendig kontroll av om krav om bruk av lærlingar vert haldne. Ved brot på plikta skal Entreprenøren rette forholdet innan den fristen Byggherren fastset. Der Entreprenøren sjølv oppdagar brot på plikta, skal Entreprenøren utan opphald opplyse Byggherren om forholda og rette forholda innan den fristen Byggherren fastset. Dersom forholda ikkje kan rettast, kan Byggherren be om prisavslag. Vesentleg misleghald som ikkje vert retta innan ein rimeleg frist gitt ved skriftleg varsel frå Byggherren, kan Byggherren framføre som grunnlag for heving.

15.4 Avgrensning av tal på ledd i leverandørkjeda

Entreprenøren kan ha maksimalt 2 ledd under seg i leverandørkjeda.

15.5 Innrapportering av utlandsk arbeidskraft

Dersom Entreprenøren vil nytte seg av utlandsk arbeidskraft enten via innleie eller i tilsetjingsforhold i oppdrag, står Entreprenøren ansvarleg for at Byggherrens plikter mht rapportering til myndighetene for engasjert eller innleidd arbeidskraft blir gjort i samsvar med regelverket. Entreprenøren er likedanna ansvarleg for å sikre at eventuelle underentreprenørar oppfyller dei same krav. For innleige av utlandsk arbeidskraft er Entreprenøren ansvarleg for å utføre Byggherrens plikter etter lovverket.

15.6 Fakturering

Fakturarettigheter kan ikkje overdragast til andre utan Byggherren sitt skriftlege samtykke

16 Underskrifter

Dette kontraktsdokumentet er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

Sted og dato

Sted og dato

Underskrift byggherre

Underskrift totalentreprenør