

---

TILPASSINGER INDIVIDUELLE LEILIGHETER

# ØSTHEIMVEIEN TILPASSET BOLIGER

Totalentreprise

---

OPPDRAKSGIVER

Fredrikstad kommune

EMNE

Kravspesifikasjon ARK

DATO / REVISJON: 28.05.2021 / 01

---

**PLUS** ARKITEKTUR

## **Tilleggs beskrivelse for individuell tilpassing av leiligheter.**

Tilleggs beskrivelse for individuell tilpassing av leiligheter.

Dette vedlegget beskriver avvik fra standardbeskrivelse på de enkelte leiligheter.

Disse individuelle tilpassinger må prises pr. leilighet iht. prisskjema.

Prisen må synliggjøre samlet merpris pr. leilighet. Dvs. totalen må synliggjøre fratregg opp mot standardpris for hver leilighet.

Prising av individuell leilighetsstilpassing vil utgjøre en del av samlet totalpris for prosjektet.

Samlet pris overføres til samlet prisskjema.

Det må i tilleggsprising av leiligheter redegjøres for produktvalg og fratregg pr. leilighet.

Produktbeskrivelse må beskrives i individuelt prisskjema for hver enkel leilighet.

Produktbeskrivelse og fratreggs oversikt vedlegges tilbud som vedlegg.

## 8 Leilighetsstilpassinger

### 80 Tilbudsskjema

I den grad totalentreprenøren anser at det er elementer i Kap. 8 som prisbærende som ikke er dekket av de andre steder, skal dette medtas som "Kap. 8" og angis nedenfor. Elementene beskrives under.

Kap 80 NOK .....

.....

.....

.....

.....

Leilighet 01 NOK .....

Leilighet 04 NOK .....

Leilighet 05 NOK .....

Leilighet 06 NOK .....

Leilighet 06 NOK .....

Sum Kap 8, eksklusive mva NOK .....

Sum Leilighetsstilpassinger overføres prisskjema - TILBUDSSKJEMA

## Leilighet 1 - Tilleggs beskrivelse

Tegn. Nr. A21-03 Plantegning

Tegn Nr. A60-06 Oppriss kjøkken

### **Kjøkken:**

- 2400mm + 900mm ekstra benkeplate iht. tegn. nr. A21-03 Plantegning
- Keramisk koketopp med knotter for styring som SMEG SI964XM , Induksjonstopp eller tilsvarende

### **Soverom:**

- Ekstra belysning over skap for sikring av god belysning av innhold. Dette må ivareta hensyn til svakseende person.

### **Prisskjema Leilighet 1**

Benkeplate NOK .....

Koketopp NOK .....

Ekstra belysning over skap NOK .....

Sum Leilighet 1 NOK .....

Evt. fratrukk leilighet 1 NOK .....

---

**Samlet SUM Leilighet 1 NOK .....**

Samlet sum individuelle leilighetsstilpassinger overføres til samlet tilbudsskjema leilighetstilpassinger  
Leverandør/produktbeskrivelse vedlegges tilbud som vedlegg

---

## Leilighet 4 - Tilleggs beskrivelse

Tegn. Nr. A21-04 Plantegning  
Tegn Nr. A60-07 Oppriss kjøkken  
Tegn nr. A60-12 Oppriss garderobe

### **VF:**

Skyvedører i garderobeskap leveres med klart speil i alle skyvedører.  
Innredning iht . tegning A60-12 Oppriss garderobe

### **Kjøkken:**

Leveranse iht. kjøkken tegning nr. A60-07 Oppriss kjøkken og A21-04 Plantegning

- Kjøkkenøy på hjul 1800x800 med 3 stk. 60 moduler kjøkkenskap under og utheng på - benkeplate på en side. Jf. tegning nr. A21-04 Plantegning
- Stekeovn i høyskap.
- Benkeplate i kjøkken kompakt laminat lys marmor som Sigdal 6190 lys marmor eller tilsvarende.

### **Bad:**

Linjesluk langs vegg som unidrain eller tilsvarende. Linjesluk iht. tegning  
2x høyskap h:1800 d. 300 b. 400 eller tilsvarende på vegg fra samme leverandør som vaskeskap.  
Overkant skap skal flukt med dør etter montering på vegg.

### **Soverom:**

Skyvedørsgarderobe til himling/tak.  
1 skyvedører i garderobeskap leveres med sotet speil. Resterende skyvedører i hvit standard.  
Innredning iht . tegning A60-12 Oppriss garderobe

### Prisskjema Leilighet 4

Garderobe VF inkl. innredning	NOK .....
Kjøkkenøy	NOK .....
Ekstra kjøkken innredning	NOK .....
Benkeplate	NOK .....
Linjesluk	NOK .....
2x Høyskap i bad	NOK .....
Skyvedørsgarderobe i soverom inkl. Innredning	NOK .....
Sum Leilighet 4	NOK .....
<u>Evt. fratrukk leilighet 4</u>	<u>NOK .....</u>

**Samlet SUM Leilighet 4** **NOK .....**

Samlet sum individuelle leilighetsstilpassinger overføres til samlet tilbudsskjema leilighetstilpassinger  
Leverandør/produktbeskrivelse vedlegges tilbud som vedlegg  
Oversikt fratrukk vedlegges tilbud og merkes fratrukk leilighet 4.

## Leilighet 5 - Tilleggs beskrivelse

Tegn. Nr. A21-05 plantegning  
Tegn Nr. A60-08 Oppriss kjøkken

### **VF:**

- Speil på skyvedører i entre.
- Strømuttakk i bunn av skap

### **Kjøkken:**

- Alle underskap levers med skuffer med push.

### **Bad:**

- Badekar med dusjvegg som CELESTE PADOVA BADEKAR inkl. dusjvegg eller tilsvarende.
- 1.stk høyskap h:1800 d. 300 b. 400 eller tilsvarende på vegg fra samme leverandør som vaskeskap. Overkant skap skal flukt med dør etter montering på vegg

### **Soverom:**

- Speil på alle garderobedører.

### **Terrasse:**

- Mini Jacuzzi maks str. 2150x1700 leveres som VikingSpa Aurora III Perlehvitt/Grå m/Grått FRP lokk eller tilsvarende.

Tilbud må inkluderer alle hjelpearbeider i forbindelse med etablering av utendørs Jacuzzi herunder VA, strøm og fundamentering. Det monteres innenfor leilighetens grenser en utvendig kran for kaldt og varmt vann i skap. Vanntilførsel sikres med lekkasjesikring i hht. TEK. Det må medregne selvstendig fundament uavhengig av resten av byggets fundament grunnet lyd og vibrasjoner. Det må etableres sluk og tilkobling til avløpsnett.

## Prisskjema Leilighet 5

Skyvedør med speil i VF	NOK .....
Alternativ kjøkken innredning	NOK .....
badekar	NOK .....
Høyskap i bad	NOK .....
Speil på skap i soverom	NOK .....
Mini Jacuzzi inkl. hjelpearbeider	NOK .....
Sum Leilighet 5	NOK .....
Evt. fratrekk leilighet 5	NOK .....
<hr/>	
<b>Samlet SUM Leilighet 5</b>	<b>NOK .....</b>

Samlet sum individuelle leilighetsstilpassinger overføres til samlet tilbudsskjema leilighetstilpassinger  
Leverandør/produktbeskrivelse vedlegges tilbud som vedlegg.  
Oversikt fratrekk vedlegges tilbud og merkes fratrekk leilighet 5

Kort beskrivelse av inkluderte hjelpearbeider i forbindelse med etablering av jacuzzi vedlegges  
tilbudet  
Oversikt fratrekk vedlegges tilbud og merkes fratrekk leilighet 5

Kort beskrivelse av inkluderte hjelpearbeider i forbindelse med etablering av jacuzzi vedlegges  
tilbudet

## **Leilighet 6 - Tilleggs beskrivelse**

Tegn. Nr. A21-06 Plantegning

### **Kjøkken:**

- Keramisk koketopp (ikke induksjon), av god kvalitet som Miele, Siemens eller tilsvarende

### **Bad:**

- Badekar med dusjvegg som CELESTE PADOVA BADEKAR inkl. dusjvegg eller tilsvarende.

### **Prisskjema Leilighet 6**

Badekar NOK .....

Koketopp keramisk (ikke induksjon) NOK .....

Sum Leilighet 6 NOK .....

Evt. fratrekk leilighet 6 NOK .....

**Samlet SUM Leilighet 6 NOK .....**

Samlet sum individuelle leilighetsstilpassinger overføres til samlet tilbudsskjema leilighetstilpassinger  
Leverandør/produktbeskrivelse vedlegges tilbud som vedlegg.  
Oversikt fratrekk vedlegges tilbud og merkes fratrekk leilighet 6



## Leilighet 7 - Tilleggs beskrivelse

Tegn. Nr. A21-07 Plantegning

Tegn Nr. A60-09 Oppriss kjøkken

Tegn nr. A60-13 Oppriss garderobeskap

### **VF:**

- Gulv Pergo LONG PLANK lys eik eller tilsvarende kvalitet, uttrykk og format.
- Skyvedørs fronter leveres med omramming heltre massiv, eik lakkert. Sprosser gjennomgående, eik lakkert. Fyllinger i matt sort. Innredning garderobe iht . tegning A60-13 Oppriss garderobeskap.

### **Kjøkken/opphold:**

- Gulv Pergo LONG PLANK lys eik eller tilsvarende kvalitet, uttrykk og format.
- Benkeplate i eik heltre. Koketopp nedfelles i benkeplate. Vask underlimes
- Vegg bak benkeplate behandles med KABE CPH eller tilsvarende fra benkeplate opp til under overskap. Overgang mellom vegg og benkeplate utføres med eikelist i lik benkeplate.
- Kjøleskuff med to skuffer fra Norcool eller tilsvarende med integrert møbelfront tilsvarende kjøkken
- Fryseskuff med to skuffer fra Norcool tilsvarende med integrert møbelfront tilsvarende kjøkken
- Alle underskap leveres som skuffer

### **Soverom:**

- Gulv Pergo LONG PLANK lys eik eller tilsvarende kvalitet, uttrykk og format.
- Skyvedørsgarderobe til himling/tak.  
Skyvedørs fronter leveres med omramming heltre massiv, eik lakkert. Sprosser gjennomgående, eik lakkert. Fyllinger i matt sort. Innredning iht . tegning A60-13 Oppriss garderobeskap

### **Baderom**

- Rundt speil Ø800 som FOSS Moon Rund med Lys/Antidugg eller tilsvarende

## Prisskjema Leilighet 7

Gulvbelegg	NOK .....
Garderobe VF inkl. Innredning	NOK .....
KABE CPH på vegg i kjøkken inkl. utførelse	NOK .....
Benkeplate	NOK .....
Underskap som skuffer	NOK .....
Kjøleskuff	NOK .....
Fryseskuff	NOK .....
Skyvedørsgarderobe i soverom inkl. Innredning	NOK .....

Speil baderom NOK .....

Sum Leilighet 7 NOK .....

Evt. fratrekk leilighet 7 NOK .....

**Samlet SUM Leilighet 7** NOK .....

Samlet sum individuelle leilighetsstilpassinger overføres til samlet tilbudsskjema leilighetstilpassinger  
Leverandør/produktbeskrivelse vedlegges tilbud som vedlegg  
Oversikt fratrekk vedlegges tilbud og merkes fratrekk leilighet 7