

Prosjekt:

Langeland skole - Tilbygg

Tittel:

Bilag B1

Alminnelige kontraktsbestemmelser

C01	Kontraktsgrunnlag		06.12.21	ØR	AH TS
Rev.	Beskrivelse		Rev. Dato	Utarb.	Kontroll Godkjent
Leverandørs logo:		Ledig:	Ledig:	Utarb. av.:	Antall sider:
 KONGSVINGER KOMMUNE				Byggherren	Side 1 av 3
Prosjekt:	Kontrakt nr:	Disiplin:	Dok.type:	Løpenr:	Rev nr: Status:
L	701	G	KF	003	01 C

1 Alminnelige kontraktsbestemmelser

Som alminnelige kontraktsbestemmelser gjelder **NS 8405** med de endringer og presiseringer som fremkommer av pkt 1.1

1.1 Endringer, presiseringer og suppleringer ift. NS 8405.

Bestemmelsene er angitt med henvisning til aktuelle punkter i NS 8405.

PARTENES REPRESENTANTER (NS 8405, pkt 6)

Følgende tekst legges til:

Prosjektleder er byggherrens representant.

Byggeleder er byggherrens representant på byggeplassen og har fullmakt til å fatte beslutninger i tilknytning til styring og kontroll av entreprenørens utførelse. Byggeleder har fullmakt til å avvise krav om tillegg.

Fullmakts- og myndighetsmatrise er vist i Bilag D1 Prosjektadministrative rutiner.

MØTER (NS 8405, pkt 7)

Tilpasses de rutiner vedrørende møter som er beskrevet i Bilag D1 Prosjektadministrative rutiner.

PARTENES SIKKERHETSSTILLELSE (NS 8405, pkt 9)

Pkt 9.3 «Byggherrens sikkerhetsstillelse»

Teksten utgår og erstattes med:

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

BRUK AV UNDERENTREPRENØRER (NS 8405, pkt 15)

15.3 «Underentreprenører som er angitt i kontrakten»

Teksten i første avsnitt utgår og erstattes med:

Hvilke deler av kontrakten som skal utføres av underentreprenører skal fremgå av tilbudet.

Underentreprenører skal angis i tilbudet og er en del av kontrakten.

ENTREPRENØRENS KRAV PÅ FRISTFORLENGELSE SOM FØLGE AV BYGGHERRENS FORHOLD (NS 8405, pkt 24.1a)

Punktet suppleres med:

Entreprenøren kan ikke kreve fristforlengelse for endringer med mindre samlet beløp for endringer overstiger 15% av kontraktssummen.

ENTREPRENØRENS KRAV PÅ VEDERLAGSJUSTERING FOR KAPITALYTELSER, RIGGING; DRIFT OG NEDRIGGING (NS 8405, pkt. 25.2, og pkt 25.3a)

Punktet suppleres med:

Entreprenøren kan ikke kreve økt vederlag for kapitalytelser, rigg, drift og nedrigging med mindre byggetiden blir forlenget som en følge av entreprenørens berettigede krav til fristforlengelse.

AVBESTILLINGSERSTATNING TIL UNDERENTREPRENØRER OG LEVERANDØRER (NS 8405 pkt 25.9)

Punktet endres til:

Entreprenøren har ikke krav på avbestillingserstatning med mindre byggherren har avbestilt kontraktsarbeidet.

INDEKSREGULERING (NS 8405 pkt. 27.1)

Punktet endres til

Kontraktssummen er fast og kan ikke reguleres på grunn av endringer i lønninger, priser, sosiale utgifter etc. Tilsvarende skal også endringsarbeid og redningsarbeid utføres uten indeksregulering ev enhetspriser.

MENGDEKONTROLL (NS 8405 pkt 27.2)

Punktet endres til:

Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

GENERELLE BETALINGSBESTEMMELSER (NS 8405, pkt 29)

Pkt 29.1 «Betalingsfrist»

Teksten i første avsnitt utgår og erstattes med:

Totalentreprenøren skal følge faktureringsrutiner beskrevet i Bilag D1 Prosjektadministrative rutiner. Byggherren plikter å betale innen 30 dager etter at han har mottatt korrekt faktura.

SENERE REKLAMASJON (NS 8405 pkt. 36.7)

Punktet suppleres med:

innen utløpet av reklamasjonsfristen kan byggherren kreve reklamasjonsbesiktelse.

TVISTER (NS 8405, pkt 43)

Pkt 43.1 «Minnelige løsninger»

Som alternativ til tvisteløsningsmøte opprettes en egen prosjektstyringsgruppe for kontrakten som behandler tvister mellom partene som ikke løses innenfor kontraktsforholdet. Prosjektstyringsgruppen skal bestå av to representanter fra begge parter. Representantene utpekes ved kontraktsinngåelse.