

Prosjekt:

Langeland skole - Tilbygg

Tittel:

Bilag A1

Innledning

Kort om kontraktsarbeidets omfang, organisering og entreprisemodell

C01	Kontraktsgrunnlag		06.12.21	ØR	AH TS
Rev.	Beskrivelse		Rev. Dato	Utarb.	Kontroll Godkjent
Leverandørs logo:  KONGSVINGER KOMMUNE		Ledig:	Ledig:	Utarb. av.: Byggherre	Antall sider: Side 1 av 4
Prosjekt: L	Kontrakt nr: 701	Disiplin: G	Dok.type: KF	Løpenr: 001	Rev nr: 01 Status: C

Innholdsfortegnelse

1	INNLEDNING	3
2	OMFANG	3
2.1	TOMT.....	3
2.2	BYGG.....	3
3	ORGANISERING	3
3.1	ENTREPRISEMODELL.....	3
3.1.1	<i>Entreprise beskrivelse</i>	4

1 Innledning

Kongsvinger kommune ved KKEiendom skal oppføre nytt tilbygg for Langeland skole.

Langeland skole har ca. 375 elever fra 1. til 7. klasse. Langeland skole ligger på nordsiden av byen med kort avstand til Vangen, Øvrebyen, Sentrum barnehage og Kongsvinger sjukehus. Skolen er en av 3 barneskoler i Kongsvinger by.

Tilbygget omfatter i hovedsak spesialrom for musikk, naturfag, kunst og formgivingsfag samt Skolefritidsordningen (SFO)

2 Omfang

2.1 Tomt

Tomten er skrånende mot sør og ligger på nedsiden av Øvre Langelandsvei.

På tomten står det i dag et midlertidig SFO bygg i form av brakkemoduler. Dette bygget skal fjernes som en del av dette tiltaket.

Berørte arealer rundt tilbygget skal reetableres til skolegård og lekearealer

2.2 Bygg

Nytt skoletilbygg skal oppføres i 1 og 2 etasjer uten kjeller.

Planlagt bygg har en grunnflate på 962,6 m² og bruttoareal på 1556,7 m²

Hovedmaterialet er tre, og råbygget skal oppføres hovedsakelig i massivtre og limtre, med noen innslag av stål bjelker/søyler.

I den nye fløyen skal dekker og tak skal ha bærende flate av massivtreelementer. De fleste yttervegger og en del innervegger skal utføres i massivtre. Yttervegger isoleres på utvendig side og kles med trepanel.

Nytt mellombygg mellom ny fløy og eksisterende skole bygges i en etasje med betongelementer.

Yttertak isoleres på oversiden og tekkes som varme tak med innvendig nedløp. Alle gulv i terrengnivå og fundamenter utføres av plasstøpt betong.

3 Organisering

KKEiendom vil utføre prosjektledelse hovedsakelig med egne ansatte.

Byggeledelse utføres av Vinger takst og byggvurdering AS

KKEiendom har engasjert ekstern prosjekteringsleder og prosjekteringsgruppe bestående av arkitekt og fagrådgivere. Se bilag D1 PA-bok for nærmere informasjon.

3.1 Entreprisemodell

Som entreprisemodell har KKEiendom valgt **Delte entrepriser**. Det vil si at prosjektet er delt opp i flere mindre likestilte sideentrepriser som koordineres og fremdriftsstyres av byggherren selv, (eller en av sideentreprenørene, dersom byggherren ønsker å tiltransportere denne oppgaven.)

Alle kontraktspartene i de ulike entreprisene skal inngå kontrakt direkte med byggherren

Se bilag D1 PA-bok for oversikt over entreprisene.

Alle entreprisene, med unntak av entreprise B203, er utførelsesentrepriser, noe som vil si at byggherrens rådgivere har prosjektert, tegnet og beskrevet entreprisarbeidene. Beskrivelsene er laget ihht NS3420

3.1.1 Entrepise beskrivelse

Denne entreprisen B701 Utomhusarbeider er en beskrevet sideentrepise.

Entreprisen omfatter komplett levering utomhusarbeider dvs anleggsgartnerarbeider for prosjektet.

Kort nevnes følgende:

- Ferdige overflater utvendig i form av plen, asfalt osv
- All beplantning
- Grøfter og rør for utv. belysning
- Renner og lignende for ivaretagelse av overflatevann
- Lekestativer og tilsvarende
- Utgraving og oppfylling for grovutforming av arealer rundt bygget
- Diverse grunnarbeider

Listen er ikke uttømmende, se nærmere informasjon i Bilag C1 Beskrivelse utomhusarbeider

Alle mengder i beskrivelsen er regulerbart og blir gjort opp etter faktisk mengde ihht enhetspriser dokumentert med digital oppmåling.