

TILBUDDSINNBYDELSE

RAMMEAFTALE

RØRLEGGERTJENESTER

MALVIK KOMMUNE



30.11.2022

Om tilbudskonkurransen

0.1

Malvik kommune, virksomhet Eiendomsservice har til hensikt å inngå avtale med en leverandør som skal stå for vedlikehold og ombygging av rørtekniske anlegg inkludert kontroll og vedlikehold av sprinkleranlegg i kommunale bygninger for en periode på inntil 4 år fra 28.05.2022. Kommunal eiendomsmasse er for tiden ca. 80 000 m².

0.2

Tilbyder skal i tillegg til tilbudet levere følgende dokumentasjon

- **Firmaattest.**
- **Utdrag av 2 siste års regnskap.**
- **Skatt- og mva.-attest, ikke eldre enn 6 måneder.**
- **Erklæring om ansattes lønns- og arbeidsvilkår.**

Det stilles krav om at arbeidstakere hos leverandør og eventuelle underleverandører som utfører arbeid i rammeavtalen ikke har dårligere lønns- og arbeidsvilkår enn det som følger av gjeldende forskrifter om allmenngjorte tariffavtaler eller landsomfattende tariffavtaler for de aktuelle bransjene. Malvik kommune vil føre kontroll med at bestemmelsene blir overholdt og sette i verk sanksjoner overfor leverandørene ved manglende overholdelse av bestemmelsene.

- **Dokumentasjon på at bedriften er godkjent opplæringsbedrift, tilknyttet offentlig godkjent lærlingordning.**
- **Dokumentasjon på bedriftens miljøprofil med mål, planer og status for miljøpåvirkning på ytre miljø.**
- **Opplysninger om 3 leveranser som er relevante for denne konkurransen samt referanser for disse.**
- **Dokumentasjon av kvalifikasjoner for tilbudt personell samt oversikt over alle ansatte med tilsvarende kvalifikasjoner.**

Ufullstendig dokumentasjon kan føre til at tilbudet forkastes. Eventuelle forbehold skal være entydig formulert i tilbudsbrevet. Forbehold kan medføre at tilbudet blir forkastet.

03.

Deler av oppdraget kan utføres av underleverandører. Eventuelle underleverandører skal oppfylle alle krav og dokumentere på tilsvarende måte som tilbyder. Det tillates maksimalt ett ledd underleverandører.

0.4

Tilbudene vil bli evaluert etter følgende kriterier:

- **Timepris vektet med 20 %. Oppmøtekostnader, servicebil og eventuelle bompenger inngår i prisen. Laveste pris gis 10 poeng, 10 % høyere pris enn laveste pris, gis 9 poeng, 20 % høyere pris enn laveste gis 8 poeng osv.**
- **Påslag på dokumentert nettoppris for materiell vektet med 20 %. Laveste påslagsprosent gis 10 poeng, 10 % høyere påslag enn laveste, gis 9 poeng osv.**
- **Årlige kontrollkostnader for sprinkleranlegg vektet med 10 %. Laveste pris gis 10 poeng, 10 % høyere pris enn laveste gis 9 poeng osv.**
- **Dokumentert kompetanse, fagbrev og praksis vektet med 50 % for 2 tilbudte rørleggere. Leverandør med best dokumentert kompetanse gis 10 poeng, der av 3 poeng for fagbrev, ytterligere 2 poeng for mesterbrev eller tilsvarende og inntil 5 poeng for praksis. Det gis ikke poeng for praksis eldre enn 10 år.**

0.5

Tilbydere som ønsker flere opplysninger som grunnlag for sitt tilbud, kan rette henvendelse til Malvik kommune Eiendomsservice via innkjøpsportalen Mercell. Oppdragsgiver vil svare i portalen.

Tilbud skal leveres elektronisk i innkjøpsportalen Mercell.

0.6.

Tidsfrister:

Innlevering av tilbud: 28. 01. 2022 kl. 12.00

Tilbudsåpning: 28. 01. 2022 kl. 13.00

Innstilling til kontrakt: 28. 02. 2022, veiledende dato

Kontraktsinngåelse: 28. 03. 2022, veiledende dato

1. Innledning

Malvik kommune vil inngå rammeavtale med en leverandør av rørleggertjenester. Avtalen inkluderer årlig kontroll og vedlikehold av sprinkleranlegg i henhold til FG-900:3. Denne delen av avtalen trer i kraft når igangværende avtaler med forskjellige leverandører og forskjellig varighet utfases. Leverandøren skal legge kontrollrapporter og utbedringsrapporter for sprinkleranleggene inn i oppdragsgivers internkontrollsystem.

Omfanget av rammeavtalen vil variere med kommunens økonomi og vedlikeholdsbehov samt behov for ombygging/ utbygging. Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å legge ut større enkeltoppdrag på anbud.

1. Leverandøren skal avsette minimum en erfaren rørlegger med servicebil som gjør seg kjent med oppdragsgivers eiendommer og driftspersonale.
2. Servicebil.
 - Servicebilen skal være utstyrt med håndverktøy og materiell for feilsøking, reparasjon og småinstallasjon.
3. Respons og kapasitet.
 - For planlagt vedlikehold og/ eller installasjon må leverandøren ha kapasitet til å stille til disposisjon minimum 2 rørleggere med servicebil på under en ukes varsel.
 - For nødvendig utrykning skal entreprenøren på hverdager, kunne stille med minimum en rørlegger med servicebil på under 4 timers varsel.
 - For utkalling før kl. 07.00 og etter kl. 16.00 vil oppdragsgiver akseptere utrykningstillegg.
4. Reise og transportutgifter.
 - For reise mellom flere anlegg hos oppdragsgiver samme dag, dekkes transport per km.
5. Overtid
 - Oppdragsgiver aksepterer overtidsgodtgjørelse for nødvendig overtid i henhold til tariffavtale mellom organisasjonene i bransjen.

1.2 Leveransens varighet

Avtalens varighet er på 2 år med en opsjon om forlengelse 1+1 år.

1.3 Priser

Timepriser for medgått tid inkludert oppmøtekostnader

Rørlegger med mer enn 5 års relevant praksis per time inkludert alle kostnader.....NOK

Utrykningstillegg for oppdrag utenom normal arbeidstid.....NOK

Transport per km for andre oppdrag, når det utføres arbeid på flere objekter samme dag inkl. servicebil/ lønn..... NOK

Påslag på netto materialkostnader

Påslagsprosent.....%

Årlig kontroll av sprinkleranlegg i henhold til vedlegg 1.5.NOK

1.4 Prisregulering for arbeidskostnader

Priser på service, arbeids- og transportkostnader justeres ved utløpet av hvert kalenderår i samsvar med prisregulering i samsvar med SSB's konsumprisindeks per 15. desember, tabell 2; varer og tjenester, etter leveringssektor. Del 6.1; Med arbeidslønn som dominerende prisledd. 1. gangs justering per 01.01.2023.

1.5 sprinkleroversikt: se vedlegg, Excel,