



Seljord kommune

Beskrivelse av førespurnad

for anskaffelse av

Totalentreprise, bygging av 1 stk tomannsbolig i Flatdal

2021/238

Innhald

1	GENERELL BESKRIVELSE	3
1.1	Forespørselens omfang	3
1.2	Generelle begrensningar og retningslinjer for totalprosjekteringa.	3
1.3	Særskilte begrensning og retningslinjer for totalprosjektering Flatdal	4
1.4	Særskilte begrensning og retningslinjer for totalprosjektering Seljord	Feil! Bokmerke er ikke definert.
2	Oversikt over vedlegg:	4

1 GENERELL BESKRIVELSE

1.1 Forespørselens omfang

Seljord kommune har behov for å etablere 1 stk 2 mannsboligar i henholdsvis Flatdal (sjå vedlagte kart under pkt 1.3.

Førespurnaden er ein totalentreprise, og tilbydar står delvis fritt til både arkitektoniske løysingar både utomhus og innomhus. Seljord kommune har visse føringar som tilbydar må ha med i sine tilbudte løysingar. Desse er lista opp i 1.2 og 1.3.

1.2 Generelle begrensningar og retningslinjer for totalprosjekteringa.

- Tilbydar må ta hensyn til allereie etablerte offentleg og privat infrastruktur ifb etablerte bygningar. Kommunen har oversikt på kommunal infrastruktur. Vedlegg
- Føringar i gjeldande reguleringsplanar må overhaldast.
- 2 mannsbustadane skal ha denne utforminga:
 - Bustadane skal vera over 2 etg. med vertikal inndeling og separate inngangar.
 - Innvendige veggjar skal vera av type «wall to paint» eller tilsvarande.
 - Golv i alle opphaldsrom skal vera av type høgtrykkslaminat
 - Bad/våtrom skal ha flis på golv og våtromsplater på vegg.
 - Ca 100 m2 BRA pr. bu-eining.
 - Komplette kjøken inkl. kvitevarer. (komfyr, kjøleskap, oppvaskmaskin osv)
- Kvar bu-eining bør ha tilnærma denne utforminga:
 - 1 etasje: soverom, bad, opphaldsrom/stoge (fleksibel løysing), bod, gang m/trappeoppgang, entre/vindfang, vaskerom og utvendig opphaldsplass.
 - 2 etasje: soverom, bad, kjøkken, stue, terrasse, trappenedgang.
 - Det må minimum vera 3 stk soverom totalt. Kjøkken/stoge kan ha open kjøkenløysing. Vaskerom kan kombinerast med bad.
- 1 frittstående 2 dela utebod til kvar 2 mannsbustad
- Biloppstillingsplass
- Vedlikehaldsfrie løysingar vert vektlagt t.d. utvendig kledning, vindauge, dørar og tak.
- Kommunen har ikkje noko dokumentasjon på geologiske tilhøve på tomte.
- Kommunen stiller kun råtomt til disposisjon for tilbydar som får oppdraget.
- Tilbydar må ta med offentlege gebyr ifb byggesøknaden og tilkoplingsavgifter i sitt tilbud
- Tilbydar må i sitt tilbud prosjektere inn tilkopling til offentleg infrastruktur, samt straum og fiber.
- Tomt som ikkje vert bebygd må opparbeidast til uteareal for bornefamilie.

- Kostnadsramme 5 350 000,- NOK kr ink.mva.

1.3 Særskilte begrensning og retningslinjer for totalprosjektering Flatdal

- Tomta det skal etablerast på er tomt 21 i Sundbøhaugen: vedlegg
- Reguleringsplan for Sundbøhaugen.
- Kart som viser kommunalt VA. Mogleg tilkoplingspunkt er pkt 662/663 på vedlagte kart.
- Tomt 21 vist på teikning under:



2 Oversikt over vedlegg:

- Reguleringsplan m/kart Sundbøhaugen
- Kommunalt VA-nett Sundbøhaugen