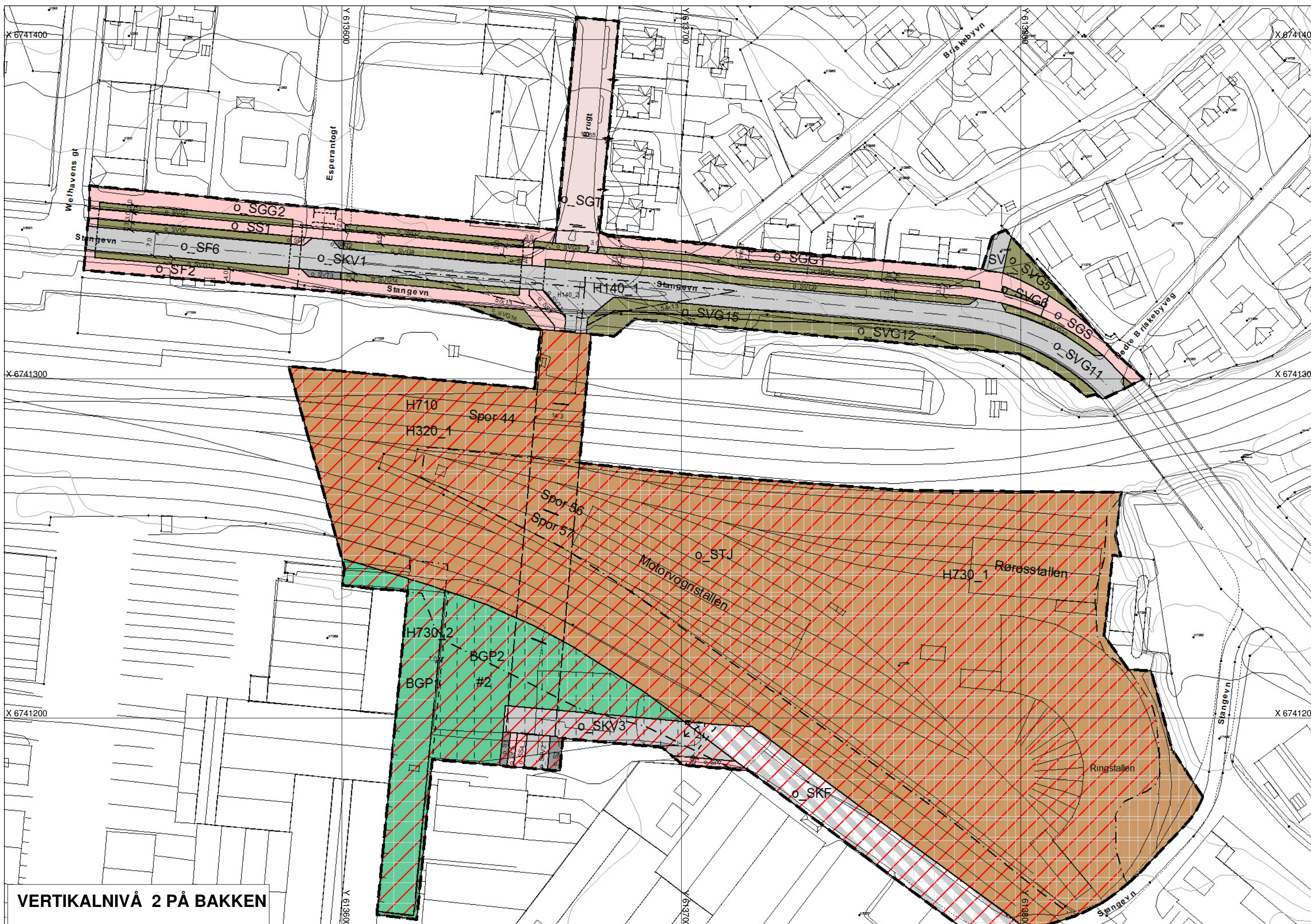


VERTIKALNIVÅ 3 OVER BAKKEN PÅ BRU



VERTIKALNIVÅ 2 PÅ BAKKEN

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-2 har kommunestyret vedtatt detaljreguleringsplanen med bestemmelser slik det er tegnet inn på dette kartet i samsvar med vedtak i møte den 24. februar 2021 sak nr. 0002/21

Einar Busterud (ordfører)

TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMÅL BEBYGGELSE OG ANLEGG(PBL § 12-5, nr. 1)

BGP Gårdsplass

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr. 2)

- S** Samferdselsanlegg og teknisk ifrastruktur (arealer)
- SV** Veg
- SKV** Kjøreveg
- SF** Fortau

- SGT** Gatetun
- SGS** Gang-/sykkelveg
- SGG** Gangveg/gangareal/gågate
- SS** Sykkelveg/-felt
- SVT** Annen veggrunn-teknisk anlegg
- SVG** Annen veggrunn-grøntareal
- STJ** Trasé for jernbane
- STB** Tekniske bygg/konstruksjoner
- SKF** Kombinerte formål for samferdsel og/eller teknisk infrastruktur

PBL § 12-6 HENSYNSSONER HENSYNSSONE (PBL § 11-8, pkt. a)

- H140** Frisikt
- H320** Flomfare

HENSYNSSONE (PBL § 11-8, pkt. b)

- H410** Krav om vedrørende infrastruktur

HENSYNSSONE (PBL § 11-8, pkt. c)

- H730** Båndlegging etter lov om kulturminner

HENSYNSSONE (PBL § 11-8, pkt. d)

- H710** Båndlegging etter PBL

BESTEMMELSEOMRÅDER (PBL § 12-7)

- #** Midlertidig bygge- og anleggsområde

JURIDISKE LINJER OG PUNKT

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Hensynssonegrense
- Byggegrense
- Regulert støvskjerm
- Bru
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Avkjørsel
- Vegstegning/fysisk sperre
- Brukar
- o** Offentlig eieform
- f** Felles eieform



MÅLESTOKK = 1:1000
 EKVIDISTANSE 1 M
 Koordinatsystem : vertikaldatum NN2000
 horisontaldatum UTM-32 EUREF89/WGS84
 Uttrekk fra kommunens kartgrunnlag : 04.03.2021
 Areal plan: 34,4 Daa



 HAMAR KOMMUNE OMRÅDEREGULERING: ESPERN BRU MED TILHØRENDE BESTEMMELSER (FØLGER SOM VEDLEGG)		PLANID.: 0403 080800						
REVISJON :	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Saksnr.</th> <th>Dato</th> <th>Saksbeh./Gis-kons</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>03.02.2021</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Saksnr.	Dato	Saksbeh./Gis-kons		03.02.2021		
Saksnr.	Dato	Saksbeh./Gis-kons						
	03.02.2021							
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN - OG BYGNINGSLOVEN								
FORVARSEL / ANNONSE		13.12.2018						
1 GANGS BEHANDLING I FORMANNSKAPET	0063/20	12.02.2020						
OFFENTLIG ETTERSYN FRA 22. februar TIL 15. mai 2020								
2 GANGS BEHANDLING I FORMANNSKAPET	0018/21	17.02.2021						
KOMMUNESTYRETS VEDTAK								
KUNNGJØRING	0002/21	24.02.2021						
FORSLAGSSTILLER : Espern Eiendom AS PLANEN ER UTARBEIDET AV : Asplan Viak AS								
18/2733	22.01.2020	THT/MBØ						