

## Vedlegg 8

# BESKRIVELSER OMBYGGING AV SALSNES SKOLE TIL LEIRSKOLE

Grunnlaget for ombyggingsprosjektet er konsekvensutredningen fra Norconsult AS samt øvrige rapporter, beskrivelser og tegninger. Branntekniske tegninger/rapport er en viktig del av grunnlaget da unntak fra krav til brannsikkerhet er utelukket.

Det er ikke gjennomført miljøkartlegging. Det ble heller ikke beskrevet i vedlagte tilstandsrapport fra Norconsult at det forventes miljøfarlige stoffer.

Vedlagte rapporter og tegninger er det byggherren leverer av grunnlag. Totalentreprenøren må videre utarbeide alle nødvendige tegninger for søknader og detalj prosjektering, samt kontrollere angitte mål.

## Beskrivelse av bygningsmessige tiltak og maling/beleggs arbeider

### Utvendige arbeider

#### Bordkledning

Skiftes på 2 vegger (nord-øst og sør-øst, se bilder).

Ny isolasjon i eksisterende bindingsverk (10 cm), sløyfer/spikerslag, 10 cm utforing m/isolasjon, dobbel vindtetting (asfaltplate og vindsperre), tømmermannskledning 6" (som eksisterende vegg). Kledning leveres ferdig malt.

Eksisterende stenderavstand er ikke cc 60 cm, denne er ca. cc 80 cm.

På sørøst veggen skiftes vinduer og det etterisoleres i 2. etg. I 1. etg. skiftes kun bordkledning, det aksepteres et sprang i veggen mellom 1. etg. og 2. etg.

Eksisterende ventiler videreføres.

Utskifting av vinduer, medfører innvendig arbeider som må være med i tilbudet.

#### Vinduer

PVC, hvit. U-verdi < 1.0 (se vedlegg for tilsvarende vinduer som er skiftet i 2.etg i 2012).

Følgende vinduer fjernes på nordøstveggen:

2 stk vindu 60x40 cm.

1 stk i 1. etg. (trappeoppgang).

Følgende vinduer/glass skiftes:

7 stk 129x126, åpningsvindu i 2.etg, vinduer iht. vedlagte beskrivelse.

4 stk i nybygg (klasserom/kjøkken) skiftes ut knust/skadet glass.



Kjellervinduene i underetasjen ble skiftet i 2016 disse må ferdigstilles, til sammen 14 stk 40x60 cm pusses inn evt. manglende beslag monteres.

### **Takrenner og nedløp**

Demontering og remontering i forbindelse med utvendige arbeider, evt. supplering med vedlikeholdsfrie metall renner/nedløp med farge som eksisterende.

### **Nordøst fasade**

Skifer på eksisterende trapp repareres.

Eksisterende ytterdør byttes, se tegning.

Ny rømningsvei fra grupperom/sov i 1. etg. etableres. Eksisterende vindu erstattes med balkongdør, ny trapp i impregnerte materialer bygges.

### **Ved hovedinngang i underetasje**

Skader på grunnmur repareres.

Glassfronter fjernes, det beholdes 2-3 vinduer i hjørnet mot boden.

### **Nordvest fasade**

Ny rømningsvei UU-tilpasset etableres. Lang rampe p.g.a. høy underetasje, plassering og utforming tilpasses. Trapp fra nødutgang 2. etasje etableres (strekkmalltrapp eksisterer og monteres).

### **Låsesystem**

På alle utvendige dører både eksisterende og nye monteres systemlås (felles nøkkel).

*Opsjon på elektronisk låsesystem, elektronisk adgangskontroll skal inn på byggherrens eksisterende ARX server.*

### **Drenering nordvest fasade**

Drenering utenfor grunnmur må utskiftes og rør for takvann fornyes. Grunnmur pålegges fuktsikring/drenerende masser som hindrer fuktgjennomgang i underetasjen.

## **Innvendige arbeider**

### **Grunnlag**

Det henvises til vedlagte utredning, brannrapport, brann-/plantegninger som skisserer brannseksjoneringen og oppgraderinger (B60) iht. brannkrav samt kravspesifikasjon for VVS og elektro som er utarbeidet av Norconsult. Lydmessige krav ivaretas.

### **Universell utforming**

I rapporten "Konsekvenser ved omgjøring til leirskole" fra Norconsult omtales under pkt. 3 universell utforming. Det må utarbeides tegninger som viser snusirkler i areal som skal være tilgjengelig for rullestolbrukere. Deler av eksisterende bygning ble i 2005 tilpasset



(tilbygg/ombygging/trappeheis etc.) for rullestolbrukere. Det ble da etablert en ny hovedinngang i underetasje med adkomst til trappeheis opp til 1. etg.

Nå bygges det et soverom i 1. etg. for rullestolbrukere og utvendig rampe for rømning.

I tillegg til fremkommelighet/tilgjengelighet vil det bli lagt vekt på:

- Merking med ledelinjer, skilt etc.
- Kontrastfarger på overflater.
- Automatisk døråpnere, jmf. elektrobeskrivelse.
- Tilrettelegging for teleslynge.
- Lavtsittende ledesystem i gulv/vegg for ledesystem levert av elektroentreprenør, jmf. elektrobeskrivelse.

### **Generelt for alle arbeider/etasjer**

Nye vegger bygges iht. tegninger.

Nye innerdører med brann/lydkrav (åpninger flyttes/endres).

Relevante vegger kles med nye kledninger iht. brann/lydkrav og behandles avhengig av valgt kledning.

Relevante himlinger kles med ny kledning iht. brann/lydkrav og overflater behandles avhengig av valgt kledning.

Relevante listverk og foringer fornyes.

Nye sjakter bygges i samråd med VVS installasjoner.

Automatiske døråpner/panikkbeslag iht. brannkrav og UU i samråd med byggherre.

Ved rivning av eksisterende sjakter må vegg/himling flikkes og "tilsvarende" golvbelegg benyttes på golv.

### **Underetasje/sokkel**

#### **Generelt**

- Oppgraderinger av rømningsveier/vegger ihht. krav.
- Trappeheis (fra 2005) må kontrolleres/repareres.
- Dør til brannslange (tilstøtende rom) midt i trappa fjernes og kles igjen.
- Hulltaking i vegger og tak for framføring av ventilasjon og sprinkler.

#### **Vaskerom/lager**

- Vaskerommet beholdes og lager utvides mot tidligere nødutgang (trapp fjernes). Platekles iht. brannkrav mot 1. etg/rømningsvei (som er fra 2. etg. og slutter i repo under 1.etg.).
- Trapp i eksisterende nødutgang fjernes mellom underetg. og 1.etg.
- Det etableres etasjeskiller REI60 mellom underetasje og 1. etg. når trapp fjernes.



### **Bibliotek**

- Vegger og tak males.

### **Sløyd**

- Dør/vegg inn til rommet nedenfor må oppgraderes ihht. krav.
- Tidligere toaletter er fjernet, avløp må tettes.

### **Bereder/ventilasjons rom (ved sløyd)**

- Ventilasjonsaggregat som betjener underetg. er plassert der.
- 1 stk av byggets beredere er plassert der.

### **Garderøber**

- Ingen arbeider.
- Vinduet i ende av gang 101 "låses" (hindre åpningsmuligheter).

## **1. etasje**

### **Generelt**

- Oppgraderinger av rømningsveier/vegger ihht. krav.
- Hulltaking i vegger og tak for framføring av ventilasjon, sanitærrør og sprinkler.

### **WC**

- Eksisterende WC rom fornyes med nytt VVS utstyr. Brannvegg iht. branntegninger.

### **Rømningsvei/gang med ny nødutgang til terreng mot nordvest**

- Ny rømningsvei for rullestol (UU) etableres, se på utvendige arbeider.
- Eksisterende nødutgang (mot nordvest) stenges fra 1. etg. Nå kun rømning fra 2. etg. Dør fjernes og vegger kles igjen.

### **Klasserom/kjøkken**

- Ny oppvaskmaskin monteres inntil eksisterende kjøkkeninnredning (mot døra).  
Forslag type "Asko DWCF55936S-oppvaskmaskin som er perfekt for offentlige steder som barnehager, skoler, kontorer eller mindre restauranter eller kaféer. Den oppfyller hygienekravene og oppvasken vaskes med 85 °C" eller tilsvarende produkt.
- Foldeveggen kortes ned for å tilfredsstille rømningskrav. De 2 ytterste elementene (2x112 cm) fjernes slik at rommet ikke kan lukkes fullstendig.
- Ødelagte himlingsplater skiftes eller flikkes.
- Mellom begge klasserom etableres en ny M100 dør. Nøyaktig plassering avklares i detaljprosjektering mht. Innredning.



- Skap i hjørne rives og overflater flikkes og golvbelegg innfelles.

### **Grupperom/soverom**

- Rom innenfor kjøkken/klasserom bygges om til sove- og grupperom.
- Dør og vegger ihht. krav.
- Balkongdør og utvendig trapp monteres, se utvendige arbeider.

### **Trapperom**

- Trapperom med flere repo.
- Alle tiltak iht. brannkrav.

## **2. etasje**

### **Generelt**

Hele etasjen skal totalrenoveres da den vil få et annet bruksformål enn tidligere. Nå skal etasjen benyttes til overnatting for leirskoledeltakere. I tillegg er det et eget rom med dusj/WC for «lærere». Etasjen må oppgraderes for å tilfredsstille krav til brann, lyd og våtrom.

Eksisterende vegger og himling består i hovedsak av rupanel og porøse plater med maling eller strie. På golv er eldre golvbelegg (delvis 2-lag /laminat enkelte rom).

Nødvendig riving og demonteringsarbeider utføres, dette gjelder bl.a. kjøkken, fastmonterte skap, el. anlegg, VVS utstyr/rør, sjakter etc.

Nytt gulvbelegg med oppbrett på 10 cm i hele etasjen og ihht. brannkravet (Dfl-s1 (G). Gammelt gulvbelegg kan inneholde Ft-later og må behandles ihht. gjeldende lover og regler. Det må dokumenteres godkjent levering av alt rivingsavfall (bygg/el./VVS etc.) etter at arbeidet er slutført.

Alt listverk/foringer etc. males.

Alle dører (m/kontrastfarger) skiftes med utførelse ihht. lyd/brannkrav. Flytting av dører og endring av størrelse medfører endring av utsparinger.

### **Nødutgang/trapp til 1. etg./terreng**

- Nødutgang. Eksisterende dør mot rom 2.6 fjernes og ny branndør etableres mot gang. Vegger og kledninger ihht. Brannkrav.

### **2.1 Soverom**

- Rommet bygges om til soverom med 4-6 soveplasser.
- Ny delingsvegg mellom rommene (2.2) etableres
- Ny branndør mot gangen.



### **2.2 Soverom**

- Rommet bygges om til soverom med 4 soveplasser.
- Ny branndør mot gangen.
- Ny delingsvegg mellom rommene (2.1) etableres.

### **2.3 Soverom**

- Rommet bygges om til soverom med 4 soveplasser.
- Ny branndør mot gangen.

### **2.4 Soverom**

- Rommet bygges om til soverom med 4 soveplasser.
- Ny branndør mot gangen.

### **2.5 Soverom**

- Rommet bygges om til soverom med 4-6 soveplasser.
- Ny delingsvegg med branndør etableres mot korridor.

### **2.6 Soverom**

- Rommet bygges om til soverom med 4-6 soveplasser.
- Eksisterende kjøkken, plassbygd og matbord fjernes.
- Dør til nødutgang fjernes og kles igjen.

### **2.7 Dusj/WC**

- Bad bygges etter våtromsnormen med WC, dusjkabinett og innredning med servant/speil.
- Dør mot korridor gjenkles.
- Dør til soverom 2.8.

### **2.8 Soverom (lærere)**

- Rommet bygges om til soverom for lærerne.
- Ny branndør mot gang og ny dør mot WC (2.7).

### **2.9 Gang**

- Generelle arbeider iht. tegninger/rapporter.
- Hulltaking i vegger og tak for framføring av ventilasjon og sprinkler.
- Hull mot 2 piper mures igjen og overflater flikkes/males.

### **2.10 WC**



- Eksisterende WC og kott fjernes og bygges opp på nytt med 2 nye toalett og et lite forrom med servant/speil.
- Vindu fjernes, se utvendige arbeider.

### **Trapperom hovedtrapp**

- Sikringsskap (tomt skap fjernes og vegg utføres iht. branntegning).

### **Trapp til loft/kvist**

- Trapp til loft ligger i trapperom. Ny låsbar branndør etableres.

### **Loft/Kvist**

- Kun tekniske tiltak planlagt og nytt ventilasjonsanlegg plasseres på loft.
- Loftet sprinkles.
- Vindu fjernes, se utvendige arbeider.
- Etablering av utsparing/omramming for luftinntaksrist i gavlvegg, ca. 0,5 m<sup>2</sup>.
- Etablering av utsparing/omramming for luftavkast i yttertak/gavlvegg, ca. 0,5 m<sup>2</sup>.

### **Elektroarbeider**

Norconsult's krav- og ytelsesspesifikasjon beskriver elektroarbeider. I tillegg opplyses følgende:

- Nødvendig hulltaking for utstyr (bokser, større gjennomføringer etc.) spikerslag og kubbing for elektrisk utstyr utføres i samråd med øvrig bygningsmessige arbeider.
- Integrasjon av lavtsittende ledesystem i gulv/vegg for ledesystem levert av elektroentreprenør ihht. brannteknisk notat.
- I alle rom (også tørre rom) i 2. etg. skal det legges golvbelegg med oppbrett og dette må hensyntas ved kabelføringer.
- Kabling/sløyfe for teleslynge med tilkoblingspunkt for utstyr (ekskl. utstyr som forsterker, mikrofoner etc.). Dette gjelder 2 undervisningsrom i 1. etg. og bibliotek i underetg.

### **VVS-installasjoner**

Norconsult's krav- og ytelsesspesifikasjon beskriver VVS-installasjoner.

I tillegg opplyses følgende:

- Sprinkler krever nytt vanninntak. Graving og tilknytting til offentlig nett må inngå, se kart. Vegg/golv må meisels opp for inntak av vannledning.

### **SD-anlegg/styring**

Tekniske anlegg skal leveres med ferdig koblet automatikk med åpen protokoll og kobles opp mot byggherrens Citek-server.

Driftsovervåkning på vann, varme og ventilasjon. Må ha mulighet for kalenderstyring og fjernstyring.



Fasade mot nordøst. Her fjernes noen vindu og det etableres en utgang (balkongdør) og trapp til terreng.





Fasade mot nordøst.



Inngang mot nordøst.



Fasade mot sørøst. Vinduer og kledning i 2. etg. skal skiftes på denne fasaden, se utvendige arbeider for nærmere beskrivelse. I lavbygget skal sprukne ruter skiftes.



Langvegg mot nordvest. Her etableres en ny rømningsvei med rampe.



Hovedinngang UU-tilasset i 2005.

28.10.2021