

Prosjekt:

Nye Furubo

Tittel:

Bilag B1

Alminnelige kontraktsbestemmelser

C01	Kontraktsgrunnlag		01.10.21	OGH	OGH	KMM
Rev.	Beskrivelse		Rev. Dato	Utarb.	Kontroll	Godkjent
Leverandørs logo:		Bygg nr:	Etasje nr.:	Systemgr.:	Antall sider:	
 Sør-Odal kommune					Side 1 av 3	
Prosjekt:	Kontrakt nr:	Disiplin:	Dok.type:	Løpenr:	Rev nr:	Status:
NF	0000	Z	KF	0005	01	C

1 Alminnelige kontraktsbestemmelser

Som alminnelige kontraktsvilkår gjelder **NS 8407** med de endringer og presiseringer som fremkommer av pkt 1.1.

For opprettelse av kontrakt benyttes byggblankett utarbeidet av Norsk Standard.

Entrepriseform for prosjektet er Totalentreprise.

1.1 Endringer i alminnelige kontraktsvilkår

Etterfølgende bestemmelser er endringer/presiseringer av de alminnelige kontraktsvilkårene, og som gjelder foran den generelle avtaleteksten. Bestemmelsene er angitt med henvisning til aktuelle punkter i NS 8407.

MØTER (NS 8407, pkt 4)

Tilpasses de rutiner vedrørende møter som er beskrevet i Bilag D3 Prosjektadministrative rutiner.

PARTENES SIKKERHETSSTILLELSE (NS 8407, pkt 7)

Pkt 7.3 «Byggherrens sikkerhetsstillelse»

Teksten utgår og erstattes med:

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

PARTENES REPRESENTANTER (NS 8407, pkt 9)

Følgende tekst legges til:

Prosjektleder er byggherrens representant.

Byggherreombudet er byggherrens representant på byggeplassen og har fullmakt til å fatte beslutninger i tilknytning til styring og kontroll av entreprenørens utførelse. Byggherreombud har fullmakt til å avvise krav om tillegg.

Fullmakts- og myndighetsmatrise er vist i Bilag D3 Prosjektadministrative rutiner.

KONTRAKTSMEDHJELPERE (NS 8407, pkt 10)

Nytt første avsnitt i pkt. 10.3, som kommer i tillegg:

Hvilke deler av kontrakten som skal utføres av kontraktsmedhjelpere skal fremgå av tilbudet. Kontraktsmedhjelpere skal angis i tilbudet og er en del av kontrakten.

FORHOLD PÅ BYGGEPLASSEN (NS 8407, pkt 18)

Pkt 18.5 «Dokumenter på byggeplassen»

Totalentreprenøren plikter å levere byggherren de til enhver tid gjeldende modeller, tegninger, skjemaer og beskrivelse i elektronisk form (proprietære og åpne formater).

KONTROLL OG RETTING AV FEIL I BYGGETIDEN (NS 8407, pkt 20)

Pkt 20.2 «Byggherrens rett til å føre kontroll»

Det presiseres at byggherren skal ha rett til innsyn i alle dokumenter og systemer som byggherren mener kan ha betydning for totalentreprenørens oppfyllelse av kontrakten.

GENERELLE BETALINGSBESTEMMELSER (NS 8407, pkt 28)**Pkt 28.1 «Betalingsfrist»**

Teksten i første avsnitt utgår og erstattes med:

Totalentreprenøren skal følge faktureringsrutiner beskrevet i Bilag D3 Prosjektadministrative rutiner. Byggherren plikter å betale innen 30 dager etter at han har mottatt korrekt faktura.

TVISTER (NS 8407, pkt 50)**Pkt 50.1 «Minnelige løsninger»**

Som alternativ til tvisteløsningsmøte opprettes en egen prosjektstyringsgruppe for kontrakten som behandler tvister mellom partene som ikke løses innenfor kontraktsforholdet. Prosjektstyringsgruppen skal bestå av to representanter fra begge parter. Representantene utpekes ved kontraktsinngåelse.

1.2 Dokumenter som inngår i kontrakten

Bilag:
Bilag 1: Oppdragsgivers konkurransegrunnlag
Bilag 2: Leverandørens tilbud
Bilag 3: Seriøsitetsbestemmelser for bygg- og anleggskontrakter i Kongsvingerregionen
Bilag 4: Etiske krav

Ved motstrid skal følgende tolkningsprinsipper legges til grunn:

1. Den generelle avtaleteksten går foran bilagene.
2. Bilag 1 går foran de øvrige bilagene.
3. I den utstrekning det fremgår klart og utvetydig hvilket punkt eller hvilke punkter som er endret, erstattet eller gjort tillegg til, skal følgende motstridprinsipper gjelde:
 - a. Bilag 2 går foran bilag 1.
 - b. Bilag 3 går foran de øvrige bilagene.