

Vedlegg 1 Kravspesifikasjon

Orientering om prosjektet

Stavanger kommune v/Anleggsprosjekter skal skifte ut VA-anlegget i Krossgata, Gjesdalsgata, en liten del av Emmausveien og Lervigsveien.

- I Krossgata skal eksisterende VA-anlegg skiftes ut, det skal i tillegg legges en grunn overvannsledning, samleklummer på private stikkledninger, gaten skal reetableres med ny granittkantstein på begge sider av gaten.

- I Gjesdalsgaten skal eksisterende VA-anlegg skiftes ut og separeres, nye samleklummer på private stikkledninger, takrenner kobles til overvannsledning, gaten skal reetableres med ny granittkantstein på begge sider av gaten.

- I Emmausveien skal VA-anlegget skiftes ut og separeres på en liten etappe, nye samleklummer på private stikkledninger, gaten skal reetableres med eksisterende storgatestein, men uten eksisterende rennestein.

- I Lervigsveien skal eksisterende VA-anlegg skiftes ut og separeres, gaten reetableres i samsvar med dagens utforming. Denne delen av forespørselen er kun en opsjon, og vil komme til anvendelse etter nærmere porteføljeprioritering. Utføres evt. etter ferdigstillelse av hovedkontrakt, 2023.

Arbeidsomfang for Krossgata, Gjesdalsgata, Emmausveien

Arbeidsomfanget er definert i beskrivelse, vedlegg 2 og tegninger, vedlegg 3.

Arbeidene omfatter i hovedtrekk følgende:

Ledningsanlegg:

- 90 meter DN300 mm vannledning SJK
- 180 meter DN180 mm vannledning diffusjonstett PE100 ledning
- 170 meter DN160 spillvannsledning
- 100 meter med AF-ledning BTG, dimensjoner fra Ø500 til Ø1000
- 70 meter DN400 OV-ledning BTG
- 80 meter DN300 OV-ledning BTG
- 30 meter DN400 OV-ledning BTG
- 90 meter DN315 OV-ledning PVC

Stikkledninger:

Ut fra tilgjengelig informasjon (rørinspeksjon, rørleggermeldinger, befaring etc) er det totalt 25 hus hvor det skal settes samleklummer og det må graves helt inn til husvegg.

Kummer hovedanlegg:

- 3 stk. vannkummer
- 11 stk. avløpskummer
- 14 sandfangskummer

Kabelarbeider

Kryssing av eksisterende kabler m/ledningsgrøft, evt. kabler langs gröft på grunnlag av kabelkart fra kabeleiere (Lyse, Telenor, GET og eventuelt andre). Det skal legges ny lysmastkabel

Veiarbeider

Gaten skal reetableres med ny granittkantstein på begge sider av gaten.

Arbeidsomfang for Lervigsveien

Arbeidsomfanget er definert i beskrivelse, vedlegg 2 og tegninger, vedlegg 3.

Arbeidene omfatter i hovedtrekk følgende:

Ledningsanlegg:

- 90 meter DN150 mm vannledning SJK
- 100 meter DN160 spillvannsledning
- 100 meter DN200 overvannsledning

Stikkledninger:

Ut fra tilgjengelig informasjon (rørinspeksjon, rørleggermeldinger, befaring etc) er det totalt 4 hus hvor det skal settes samleklummer og det må graves helt inn til husvegg.

Kummer hovedanlegg:

- 1 stk. vannkummer
- 4 stk. avløpskummer

Kabelarbeider

Kryssing av eksisterende kabler og fjernvarmeanlegg m/ledningsgrøft, evt. kabler langs grøft på grunnlag av kabelkart fra kabeleiere (Lyse, Telenor, GET og eventuelt andre).

Veiarbeider

Gaten skal reetableres tilsvarende dagens utforming.

Følgende godkjenningsområder iht PBL gjelder for dette prosjektet:

- utførelse av innmåling og utstikking, tiltaksklasse 2
- utførelse av veg- og grunnarbeider, tiltaksklasse 2
- utførelse av landskapsutforming, tiltaksklasse 1
- utførelse av vannforsynings- og avløpsanlegg, tiltaksklasse 2
- utførelse av riving og miljøsanering, tiltaksklasse 1

Følgende regelverk lagt til grunn for beskrivelsen og utførelsen skal være iht. disse:

- Kommunaltekniske normer for vann- og avløpsanlegg (va-norm.no)
- Sanitærreglement for Stavanger kommune
- Kommunaltekniske veinorm for Nordjæren
- VA-miljøblad

Krav hjemlet i Arbeidsmiljøloven med tilhørende forskrifter skal følges.

Krav hjemlet i Forurensningsloven med tilhørende forskrifter skal følges

Ved uoverensstemmelse i dokumentene gjelder følgende rekkefølge:

- Kontrakt
- Tegninger
- Beskrivelse
- NS 3420
- VA-norm
- VA-miljøblad

Byggetid

Arbeidet kan settes i gang etter avtale når kontrakt er underskrevet, og garantierklæring og kopi av forsikringsbevis er levert til byggherren.

Prosjektet skal være overlevert til byggherre innen 20.12.2021 for hovedkontrakten, og 1.5.2021 for Lervigsveien.

Arbeid i anleggsområdet for andre oppdragsgivere enn Stavanger kommune skal ikke påvirke framdriften i prosjektet.

Forbehold

Det tas forbehold om bevilgninger og finansiering for gjennomføring av Lervigsveien.

Anleggsplassen

Generelt skal anleggsbredden/området holdes så liten som praktisk mulig, slik at sjenanse og ulemper for beboerne i området blir minst mulig.

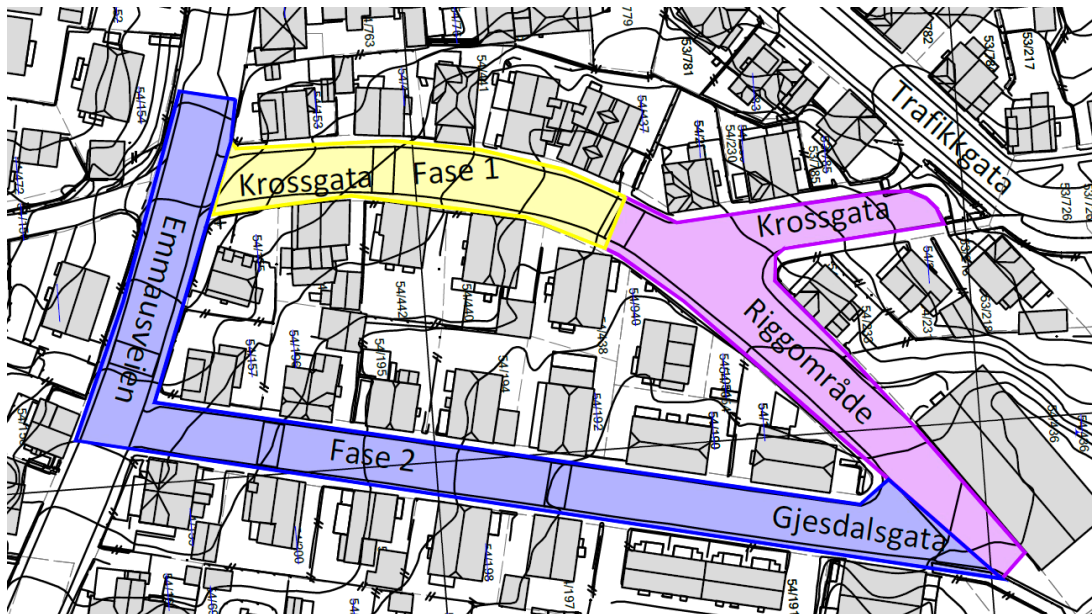
Entreprenøren har ansvar for å holde anleggsområdet og tilstøtende gater, veier ol som berøres av anlegget, ryddige. Dette inkluderer nødvendig gatefeiing for å unngå klager.

Anleggsområdet og åpne grøfter skal sikres på tilfredsstillende måte iht. gjeldende regelverk.

Entreprenøren må selv ordne tillatelser til massedeposering og riggområde.

Byggherre ordner et begrenset lager og riggområde. Dette området er lokalisert i gaten ved Krossgata 26, dette området har store begrensninger, siden gaten også skal holdes åpen for myke og harde trafikanter. Riggområdet kan benyttes til brakker og noe lagring av materiell, men ikke mellomlagring av masser.

Det må informeres særskilt om at Krossgata fungerer som skoleveg for barn, fra Breivikveien til Trafikkgata. Dette skal hensyntas gjennom hele anleggsperioden og vil være eget tema på byggemøter.



Eiendomsforhold og gravetillatelser

Entreprenøren er ansvarlig for å sette seg inn i inngåtte avtaler, tillatelser og erklæringer. Vilkår og krav til utførelsen av arbeidet som er angitt i disse skal følges.

Gravetillatelser skal foreligge innen oppstart anleggsarbeider.

Aktuelle avtaler/tillatelser:

- Grunneieravtaler
- Gravetillatelse for kommunal vei, gravetillatelser skal foreligge innen oppstart anleggsarbeider.
- Graving og arbeider nær kabler (Lyse)

Prosjektet er ikke søknadspliktig iht. Plan og bygningsloven.

Berørte grunneiere skal orienteres om framdrift, utførelsesmåter, nødvendige inngrep (demontering av gjerder, beskjæring av hekker m.v.) i god tid før inngrepet på eiendommen foretas (min. en uke).

Likeledes skal entreprenøren skaffe seg nødvendig oversikt over eksisterende kabelanlegg, ledningsanlegg, drensssystem m.v. som kan ha betydning for gjennomføringen av arbeidet.

Entreprenøren plikter å avfinne seg med evt. ulemper som måtte følge av andre anleggsarbeid i området, og skal innarbeide slike ulemper i framdriftsplanen og ved prising av anbudet.

Eksisterende kabler, ledninger og luftstrekk

Entreprenøren har ansvar for at alle aktuelle kabler blir påvist av respektive kabeletater. Evt. flytting av kabler skal avtales med kabeleier i god tid i forveien.

Det skal utvises varsomhet mht. luftlinjer ved arbeid, sprengning og manøvrering av større maskiner i nærheten av slike. I perioder med tele må det utvises særlig aktsomhet ved graving nær kabelanlegg. Anleggsarbeiderne skal rette seg etter pålegg fra kabeletatene.

Entreprenøren må foreta nødvendige tiltak for å beskytte kabler og ledninger og er ansvarlig for skader som påføres påviste anlegg.

All aktivitet i forbindelse med høyspentkabler skal foretas av personell fra Lyse Nett. Merk særlig følgende informasjon fra Lyse Nett:

- Graving nær høyspentkabler må ikke påbegynnes før klarsignal er gitt på stedet av bemyndiget person fra Lyse Elnett, eller etter annen avtale med Lyse Elnett.
- Flytting løfting og lignende av høyspentkabler som ikke er utkoblet skal kun utføres av Lyse Elnett. Ved graving/aktivitet nær høyspentkabler som etter Lyse Elnetts vurdering innebærer risiko for skade av kablene, skal kablene frakobles og jordes. Lyse Elnett skal kontrollere på arbeidsstedet at kablene er gjort spenningsløse.
- Erstatningskrav kan bli reist dersom kabler blir skadet som følge av uaktsomhet.

Dersom det skulle oppstå feil på ledningsnettet i området kan det være at kablene må kobles inn igjen på kort varsel.

Det skal tas kontakt med Lyse Elnett i god tid for planlegging av arbeidene rundt høyspentkablene.

Spesielle forhold:

- Høyspentkabler, Krossgata
- Høyspentkabler, Lervigsveien
- Fjernvarmeledninger, Lervigsveien
- Fjernkjøleledninger, Lervigsveien

Terreng og grunnforhold

Hovedprinsippet er at terrengoverflaten (vei, hage, friområde ol) skal reetableres til min. samme standard, type og kotehøyde som opprinnelig overflate hvis ikke annet er beskrevet.

Det stilles krav til at anleggsarbeidet utføres på en skånsom måte overfor det tilliggende terreng og miljø.

Generelt gjelder at utstyr som benyttes og arbeider som utføres i private hager/innkjørsler skal gjøre minst mulig skade og at evt. tilpasninger gjøres for å skåne eksisterende beplantning/vegetasjon.

Dersom entreprenøren under sitt arbeid treffer på fornminner skal arbeidet stanses umiddelbart og byggherren varsles.

Spesielle forhold:

- Ny grøft i samme trase som eksisterende grøft
- Senkning og utvidelse av eksisterende grøft
- Det er antatt at eksisterende grøft hovedsakelig består av løsmasser, og at senkning og grøfteutvidelse hovedsakelig vil foregå i løsmasse. Enkelte partier vil også bestå delvis av fjell. Se geoteknisk rapport for ytterligere informasjon
- Nærliggende konstruksjoner
- Maksimal grøftedybde for anlegget er 4,5 meter.

Midlertidig drift av vann og avløp

Under anleggsperioden skal det etableres nødvendige midlertidige anlegg for vann og avløp der nye ledninger legges i eksisterende trase. Vannledningen skal være terset i hele anleggsperioden. Avløpsledningen som ligger nederst i grøften skal sikres mot at stein og grus havner i ledningsnett.

Alle private vann- og avløpssystemer skal være i drift i hele anleggsperioden, og det må etableres nødvendige midlertidige anlegg som ivaretar dette kravet.

Trafikk og adkomst

Det skal foretas nødvendig sikring og skilting i forbindelse med arbeider i offentlig vei og ved avkjørsler til tilstøtende veier. Skilting skal foretas iht. Statens vegvesens håndbok N301.

Ved stenging av veier skal tidspunkt og varighet være avtalt med veiholder iht. gjeldende regler. Varslingsplan godkjent av veiavdelingen i Stavanger kommune. Berørte grunneiere/beboere skal være varslet på forhånd når vei og/eller adkomst sperres.

Anleggsdriften skal legges opp slik at den er til minst mulig hinder for trafikken. Om nødvendig skal midlertidig anlegg for omkjøring etableres. Entreprenør har ansvar for å varsle aktuelle offentlige instanser som brannvesen, sykehus, og politi om arbeidet.

Arbeider med grøfter i eller gjennom veiarealer skal utføres på en måte og med en framdrift som gir brukere minst mulig ulemper.

Gangadkomst for beboere og kunder skal opprettholdes i hele anleggsperioden.

Helse, miljø og sikkerhet - ytre miljø

Byggherrens SHA plan er vedlagt. Denne planen angir hvilke tiltak byggherren har vurdert som nødvendige for å gjennomføre prosjektet på en trygg måte. Entreprenøren må implementere SHA planen slik at den er ivarettatt i entreprenørens hms-system. Oppdatert SHA-plan skal gjennomgås med byggherrens representant før oppstart.

Forurensning av grunn/sjø med olje, avfall, kjemikalier, avløpsvann etc. skal ikke finne sted. Angående varslingsplikt henvises til "Forskrift om varsling av akutt forurensning eller fare for akutt forurensning" (MVD). Forurensede masser som påtreffes skal håndteres forsvarlig iht. gjeldende regelverk.

Det må informeres særskilt om at Krossgata fungerer som skoleveg for barn, fra Breivikveien til Trafikkgata. Dette skal hensyntas gjennom hele anleggsperioden og vil være eget tema på byggemøter.

Spesielle sikringstiltak av omgivelsene som følge av:

- Boligområde
- Skoleveg

Oppmålingsarbeider

Koordinatsystem: EUREF 89. Høydesystem: NN2000.

All prosjektering har foregått i EUREF89 og NN2000.

Rørlegging skal utføres med kalibrert laser med jevnlig nivellement kontroll for å innfri oppgitt toleransekrav. Det skal foretas kontroll av alle høyder i kummer/på ledninger hvor man skal kople nye anlegg mot eksisterende. Ved avvik skal prosjekteringsleder informeres før tilkopling foretas.

Ukjente ledninger som påtreffes under anleggsarbeidet skal meldes til byggherren, innmåles og koordinatfestes.

Avrenning fra anleggsområdet (utbyggingsområder)

Under byggearbeidene skal avrenningen fra anleggsområdet ikke føres til kommunale hovedledninger uten spesiell tillatelse fra kommunen. Etter avsluttet arbeidsdag skal det monteres ters på overvann og spillvannsledningen i grøfta som et midlertidig tetningstiltak inntil arbeidene fortsetter.

Dokumentasjon

Godkjent FDV- og sluttdokumentasjon skal leveres i elektronisk format før overtakelse.