

KRAVSPESIFIKASJON Del I

1 GENERELLE FORUTSETNINGER

Det er en forutsetning at bruk av eiendommen er i samsvar med reguleringsplan eller kommuneplanens arealdel og at eiendommen med bygningsmassen tilfredsstiller lov og forskriftskrav herunder bl.a. krav om universell utforming. Bygningsmessige arbeider utføres i henhold til Plan- og bygningsloven, byggeforskriftene og andre gjeldende offentlige bestemmelser og krav som er gitt. Det stilles krav om TEK17 (byggteknisk forskrift) ved nybygg og at det mest vesentlige tilfredsstilles iht TEK17 ved ombygging. Eventuelle avvik må beskrives.

Vi ønsker oss et bygg som gir et godt visuelt uttrykk. Bygget skal legge til rette for praktiske, effektive og ergonomiske løsninger både for pasienter, ansatte og besøkende. Av avgjørende betydning vil også være tomtens beskaffenhet, herunder tilstrekkelig avstand til belastende virksomhet.

Tekniske bestemmelser:

Følgende standarder skal gjelde dersom intet annet er beskrevet:

Gjeldende NS-EN standarder for prosjektering

Gjeldende NS-EN standarder for utførelse

Toleranser på ferdig overflate i henhold til normal i NS 3420.

Det må være et låsesystem basert på kort/kodelåssystem.

Det er en forutsetning at utleier sørger for faste installasjoner, eksempelvis kjøkkeninnredning, garderober, utvendig solskjerming, sanitærutstyr som dusjkabinett, toalett og vasker.

Se kravspesifikasjon oppgitt i vedlagte excelark for nærmere angivelser og krav som supplerer dette dokumentet og motsatt.

2 FUNKSJONSBEKRIVELSE OG TEGNINGER

I tilbudet skal det leveres funksjonsbeskrivelse som inneholder beskrivelse av bygningen generelt, grunn og fundamenter, bæresystemer, yttervegger, innervegger med og uten lydkrav, dekker, yttertak, fast inventar, trapper, balkonger og andre bygningsmessige deler.

Plantegning, snitt-tegninger og fasadetegninger av bygget skal leveres med tilbudet.

Det er ønskelig med en opsjon for å bygge på en poliklinikk til bygget i fremtiden. Tilbyder må da ta høyde for dimensjoneringen av bygget. For eksempel ved tilbygg eller en etasje til.

3. KRAV TIL LOKALISERING

Lokalisering: Hovedsakelig ved Volda sjukehus. Tilbud utenfor dette området vil også bli vurdert.

Det er viktig at pasientene blir skjermet fra offentlig innsyn.

Eiendommen skal primært, der det ligger til rette for det, samlokaliseres eller være i nærheten av annen helsevirksomhet (sjukehus, legesenter).

7. PROFILERING

Det må være mulighet til å sette opp profileringsskilt på godt synlige steder på bygget. Det må være installert utvendig solskjerming.

9. DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Ventilasjonsanlegg og annen infrastruktur må ha jevnlig vedlikehold og service. Brøyting og eventuell gartnervirksomhet må også inngå i den totale entreprisen.

10. UTOMHUSAREAL

Det skal være tilrettelagt areal for opphold ute; platt, terrasse eller lignende. Det må være opparbeidet hage med grønne "lunger" for pasientene.

Adkomstarealet skal være asfaltert og mest mulig vedlikeholdsvennlig.

11. NØKKELSPESIFIKASJON

Det skal være mulig å tilrettelegge for helseforetaket sitt nøkkelsystem med adgangskort.

12. ANNET

Viser til Arbeidstilsynet sitt krav til arbeidsmiljø i helseinstitusjoner:

[Arbeidsmiljø i helseinstitusjoner \(arbeidstilsynet.no\)](https://arbeidstilsynet.no)