



KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8407

Beredskapsanlegg akutt forurensing

Prosjekt 150057

Kontrakt C01739

INNHold:

- **Konkurransegrunnlagets del III-A Oppdraget**
- **Konkurransegrunnlagets del III-B SHA og ytre miljø**
- **Konkurransegrunnlagets del III-C FDV-dokumentasjon**
- **Konkurransegrunnlagets del III-D Administrative bestemmelser**
- **Konkurransegrunnlagets del III-E Spesifikasjoner**
 - E1 Prosjekteringsveiledere og ytelsesbeskrivelser
 - EX Funksjonsbeskrivelser

Konkurransesgrunnlagets del III-A Oppdraget

INNHold

1 INNLEDNING.....	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN).....	3
2.1 Entreprieseform.....	3
2.2 Byggherrens organisasjon.....	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet.....	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene.....	3
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner.....	4
2.3.3 Tomteforhold.....	4
2.3.4 Plassering av risiko for forhold ved grunnen.....	5
2.3.5 Status i forhold til offentlige myndigheter.....	5
2.3.6 Ansvarlig søker.....	5
2.3.7 Orientering om spesielle forhold.....	5
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten.....	5
2.5 Grensesnitt mot andre aktører.....	5
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon.....	5
2.6.1 Tiltransport til underentrepriese.....	5
2.6.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør.....	5
2.6.3 Tiltransport av prosjekterende.....	6
2.7 Overføring av risiko for utført prosjektering.....	6
2.8 Prøvedrift.....	6
2.9 Læringsklausul.....	6
2.10 Språkplan.....	7
2.11 Annet.....	7
3 SERIØSITETSBESTEMMELSER.....	7
4 OVERNATTING MV. (GJELDER FOR PROSJEKTER TILKNYTTET EVENES OG ØRLAND).....	7
4.1 Avtalen med riggleverandøren. Konsekvenser for entreprenøren.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
4.2 Plikt til å benytte tjenestene.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
4.2.1 Overnattings tjenester og kontorleie.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
4.2.2 Lomp/spiserom.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
4.2.3 Bispising - enkeltmåltider.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
4.3 Beskrivelse av tilbudet.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
4.3.1 Overnatting med fullpensjon.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
4.3.2 Bispising – enkeltmåltider.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
4.3.3 Kontorleie.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
4.3.4 Lomp/spiserom.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
4.3.5 Treningsrom.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
4.4 Fremskutt rigg.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
5 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER.....	7

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Forsvarsbygg har fått i oppdrag å bygge ny base for kampfly i Norge. Kort oppsummert går dette oppdraget ut på: «Det skal etableres en hovedbase for kampfly på Ørland, og en fremskutt operasjonsbase på Evenes. Etableringen av kampflybase inkluderer oppdatert og tilpasset EBA for våpensystemene kampfly, luftvern og baseforsvar.» Forsvarsdepartementet har med dette gitt Forsvarsbygg i oppdrag å etablere nødvendige fasiliteter for etablering av F- 35 kampflybase på Ørland og en fremskutt operasjonsbase på Evenes.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en totalentreprise i henhold til NS 8407.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	Forsvarsbygg	Johan Olav Rokstad
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Geir Aune
Delprosjektleder	Forsvarsbygg	Robert Mandal
Byggeleder	Forsvarsbygg	David Lundstrøm
Kontraktsrådgiver	Forsvarsbygg	May Edel Hembre
KU	Forsvarsbygg	Øystein Guin

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Det skal etableres et lukket beredskapsanlegg for rensing av akutt drivstofforurensset overvann fra kampflybasen på Ørland. Beredskapsanlegget skal kunne håndtere overvann som ved en uønsket hendelse kan tilføres inntil ca. 30m³ drivstoff (flybensin).

Overvannet inne på kampflybasen samles i dag opp i eksisterende ledningsnett inne på basen og videreføres ut til Grandefjæra: Grandefjæra er et vernet Ramsar-område. På grunn av stor forurensningsfare ved et akutt utslipp må overvann kunne håndteres på en effektiv måte og Ramsar-området sikres mot en mulig hendelse av denne art.

Maksimal overvannsmengde fra området er beregnet til ca. 2750 l/s. Dette fordeler seg i to kulverter på hhv. DN1400 og DN1200, hvor dimensjonerende oppfyllingsgrad settes til 60% av kulvertdimensjon. Dette gir en overvannsmengde på 1650 l/s fordelt på to kulverter. Vannmengden fordeler seg med 660 l/s for DN1200 og 990 l/s for DN1400.

Arbeidene skal utføres som totalentreprise, og vil omfatte:

- Prosjektering, detaljprosjektering og etablering av fast installert beredskapsanlegg for rensing av akutt drivstofforurensset overvann fra kampflybasen på Ørland. Anlegget skal kunne håndtere et akutt utslipp på 30 m³ drivstoff (flybensin) ved en maksimal overvannsbelastning på 1650 l/s. Anlegget skal utstyres med varslingssystemer for enkelt å kunne tilkobles sentral drift for overvåkning samt bygges med god tilkomst for å utføre nødvendig drift- og vedlikehold.

- Grøfter mellom kulverter under Fv. 6406 og innløp til beredskapsanlegget skal renskes opp og oppgraderes. Siste del før kulvert må plastres. Total grøftelengde ca. 650 m.
- Trekkerørstrase med 3 stk. trekkerør skal etableres fra teknisk bod frem til fv. 6405. Trekkerør for forsyning av strøm fra lokalt strømmnett til teknisk bod skal også etableres.
- Veien fra Fv.6406 og ned til det planlagte beredskapsanlegget skal oppgraderes. Veien skal utvides til 4 m bredde. Vei bygges etter veg klasse 3 – Landbruksbilvei og skal ha en aksellast på 10t. Utvidelsens lengde er på ca. 240m.
- Landskapstilpasninger skal foretas på og ved anlegget.
- Tilkobling av nødvendig infrastruktur og evt. omlegginger på aktuell tomt

Prosjektet skal utføres ved Ørland flystasjon (ØF), men ikke inne på basen.

2.4 Krav til kontrakten og utførendes organisasjon

2.4.1 Arbeider som kreves utført av leverandørens egen organisasjon

Opparbeidelsen og montasje av anlegget regnes som det aller vesentligste del av kontrakten, dette kreves utført av leverandøren selv.

I denne kontrakten kreves det at hovedaktivitetene i kontraktarbeidet utføres av leverandørens egen organisasjon. I denne konkurransen regnes følgende som hovedaktivitetene:

Grunnarbeider

Rørlegging

Montering av tanker

Brudd på dette kravet medfører et gebyr / bot på 1.000.000,- NOK

2.4.2 Beskrivelse av opsjoner

Det vises til funksjonsbeskrivelse i del III E og/eller prisskjema.

2.4.3 Tomteforhold

Anlegget skal etableres inne på tomten til forsvarsbygg, gnr/bnr 173/10. Eiendommen består av en naturbeitemark i gjengroing, spesielt av tindved. Ved rensk av overvannskanaler vil flere private eiendommer bli berørt.

Det er utført sjaktgraving med gravemaskin i ti punkter inne på området. De undersøkte massene fremstod som homogene, med lite variasjon i massesammensetning mellom punktene. Det ble registrert jord fra terrengnivå og ned til ca. 0,2 meter under terreng. Fra ca. 0,2 – 1 m under terreng bestod massene av grus. I alle punktene ble det registrert fast leire fra ca. 1 meter under terreng. Analyseprøver fra gnr/bn 173/10 er påvist å være i tilstandsklasse 1 (rene masser). I sidene av bekkeløpet til Leirbekken er det påvist lave nivå av PFSA i samtlige prøvepunkt, her er massene derfor i tilstandsklasse 2. Se rapport 10212145-RIGm-RAP-001 for mer utfyllende info.

Det gjøres oppmerksom på at anlegget etableres svært nær sjøen og at det kan bli svært utfordrende arbeidsforhold med en kombinasjon av uvær, springflo og store nedbørsmengder. Dette innebærer at arbeidet til enhver tid må være sikret for å takle en eventuell slik hendelse og at montasjearbeid må være ferdigstilt før høststormene slår til.

2.4.4 Plassering av risiko for forhold ved grunnen

- ☒ Alternativ 1: NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står.
- ☐ Alternativ 2: Totalentreprenøren har risikoen for forhold ved grunnen, jf NS 8407 pkt 23.2.

Er det ikke kryssset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.4.5 Status i forhold til offentlige myndigheter

Byggherren følger bestemmelsen i Plan- og bygningsloven § 20-7. Byggesaksbehandling utføres av Ørland kommune.. Entreprenør har ansvar for søknader etter normal prosedyre.

2.4.6 Ansvarlig søker

- ☐ Alternativ 1: Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker.
- ☒ Alternativ 2: Totalentreprenøren skal ikke være ansvarlig søker. Asplan Viak er ansvarlig søker.

Er det ikke kryssset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.4.7 Orientering om spesielle forhold

- Vegen fra fv.6406 forbi avsatt tomt for beredskapsanlegg og ned til Frigården må holdes åpen under hele anleggsperioden.
- Det kan etableres fremskutt riggplass på eiendom 173/10. Byggherre anbefaler å etablere spis, lomp, samt portable toalettfasiliteter da det er stor avstand til etablerte rigganlegg inne på Ørland flystasjon. Det bemerkes at det er begrenset vanntilførsel til området. Strøm hentes fra nærliggende nettstasjon, og entreprenør er ansvarlig for å avtale dette med netteier (Nettselskapet AS), samt etablere byggestrømskap med målere for å opprette strømavtale.

2.5 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

Det vises til funksjonsbeskrivelse i del III E for beskrivelse av hovedaktivitet.

2.6 Grensesnitt mot andre aktører

Elektroarbeider i teknisk bod utføres som egen entreprise av en elektroentreprenør. Denne elektroentreprenør melder behov til Nettselskapet AS som legger frem strømtilførsel til teknisk bod. Totalentreprenør legger ned trekkerør. Totalentreprenør må påregne å ha tett koordinering opp mot disse arbeidene.

Signalkabel fra kampflybase frem til teknisk bod utføres i egen entreprise. Totalentreprenør legger frem trekkerør for signalkabel. Totalentreprenør må påregne å ha tett koordinering opp mot disse arbeidene.

2.7 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.7.1 Tiltransport til underentreprise

- ☒ Alternativ 1: Entreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.
- ☐ Alternativ 2: Entreprenøren kan tiltransporteres til en sideentreprenør
- ☐ Alternativ 3: Tiltransport er ikke avtalt.

Er det ikke kryssset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.7.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

- ☒ Alternativ 1: Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.
- ☐ Alternativ 2: Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.
- ☐ Alternativ 3: Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.7.3 Tiltransport av prosjekterende

- ☒ Alternativ 1: Tiltransport er ikke avtalt.
- ☐ Alternativ 2: Totalentreprenøren får tiltransportert seg _____ (navn på den / de prosjekterende) som blir hans kontraktsmedhjelper(e).

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.8 Overføring av risiko for utført prosjektering

- ☐ Alternativ 1: Byggherren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelsen, jf NS 8407 pkt 24.1.
- ☒ Alternativ 2: Totalentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelsen, jf NS 8407 pkt 24.2.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.9 Prøvedrift

- ☐ Alternativ 1: Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.
- ☒ Alternativ 2: Det skal gjennomføres prøvedrift for samtlige tekniske anlegg/installasjoner. Prøvedriftsperioden er på 1 måned. Prøvedrift gjennomføres iht. NS 6450 pkt 6-10, se også del II og vedlegg 4.

- ☐ Alternativ 3: Det skal gjennomføres prøvedrift for følgende tekniske anlegg/installasjoner:
- _____ (angi hvilket anlegg).
- _____ (angi hvilket anlegg).
- _____ (angi hvilket anlegg).

Prøvedriftsperioden er på _____ måneder. Er ikke annet fastsatt er prøvedriftsperioden 6 måneder.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

Dersom det ovenfor er bestemt at det skal avholdes prøvedrift, skal prøvedriften gjennomføres i henhold til de nærmere bestemmelser i konkurransegrunnlaget del II.

2.10 Lærlingklausul

☒ Alternativ 1: Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 5 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravene kan oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5. Kravene kan også oppfylles ved å benytte lærlinger etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS- land og personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter tilsvarende ordning som kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, i annet EU/EØS-land.

Kravet gjelder ikke for arbeider som det ikke eksisterer lærlingeordning for, eller arbeider som ikke er egnet ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet. Kravet gjelder heller ikke dersom totalentreprenøren kan dokumentere at det i rimelig omfang er annonsert etter lærlinger, og at en fylkeskommune eller annen relevant institusjon etter en konkret henvendelse fra entreprenøren, ikke har sett seg i stand til å formidle lærlinger.

Totalentreprenøren skal ved oppstart redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Kravet kan oppfylles av totalentreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører.

☐ Alternativ 2: Det gjelder ingen lærlingklausul for denne kontrakten.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene så gjelder alternativ 1.

2.11 Språkplan

☐ Alternativ 1: Totalentreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjektilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivaretatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

☒ Alternativ 2: Det stilles ingen krav om språkplan.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene så gjelder alternativ 1.

2.12 Annet

3 SERIØSITETSBESTEMMELSER

Forsvarsbygg har gjort endringer i seriøsitetsbestemmene i konkurransegrunnlagets del II og III. Disse bestemmelsene samsvarer nå i stor grad med blant annet Difi og bransjen sitt forslag til seriøsitetsbestemmelser. Endringene gjelder i hovedsak:

- HMS kort,
- pliktig medlemskap i startBANK,
- krav om faglærte håndverkere
- lærlinger,
- rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker,
- internkontroll, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA), herunder krav til språk,
- bruk av underentreprenører,
- krav om betaling til bank,
- revisjon.

4 OVERNATTING MV.

Forsvarsbygg pålegger ikke entreprenøren å benytte forpleiningsrigg etablert innenfor administrativt område. Entreprenøren står selv ansvarlig for å ivareta rigg fasiliteter.

5 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse		Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Fire uker etter kontraktsinngåelse	1500
3	Ferdig prosjektering	10 uker etter kontraktsinngåelse	15 000
4	Delfrist ferdigstillelse rensk av overvannskanaler	1. april 2022	15 000
5	Levering av 90% FDV-dokumentasjon	Fire uker før overtakelse (eller oppstart prøvedrift dersom avtalt)	10 000
6	Ferdigbefaring inkl. 100% FDV (kun ved avtalt prøvedrift)	I henhold til tilbudt frist	15 000
7	Overtakelse av kontraktarbeidet	I henhold til tilbudt frist	10 000