

Prosjekt:

Kongsvinger Brannstasjon

Tittel:

Bilag A1

Innledning

Kort om kontraktsarbeidets omfang, organisering og entreprisemodell

C01	Kontraktsgrunnlag		10.10.21	ØR	ÅB	TS
Rev.	Beskrivelse		Rev. Dato	Utarb.	Kontroll	Godkjent
Leverandørs logo:  KONGSVINGER KOMMUNE		Ledig:	Ledig:	Utarb. av.: Byggherre		Antall sider: Side 1 av 4
Prosjekt: B	Kontrakt nr: 205	Disiplin: G	Dok.type: KF	Løpenr: 001	Rev nr: 01	Status: C

Innholdsfortegnelse

1	INNLEDNING	3
2	OMFANG	3
2.1	TOMT.....	3
2.2	BYGG.....	3
3	ORGANISERING	3
3.1	ENTREPRISEMODELL.....	3
3.1.1	<i>Entreprisebeskrivelse.....</i>	<i>4</i>

1 Innledning

Kongsvinger kommune ved KKEiendom skal bygge ny brannstasjon for Glåmdal brannvesen IKS (GBI)

GBI består av en kasernert beredskapsavdeling, forebyggende avdeling og feiervesen. De stiller store krav til bygningsmassen i form av vaskehall, vognhaller, garasjeplasser, kontorer, møterom, treningsrom, garderober og overnattingsrom.

2 Omfang

2.1 Tomt

Tomten er relativt flat og opparbeidet og ligger i hjørnet mellom Øvre Langelandsvei og Vardåsvegen.

Tidligere har tomten huset Trafikkstasjon for Statens vegvesen, før tomten ble benyttet til næringsformål. Alle bygg etter denne aktiviteten er nå revet og tomten klargjort for bygging av brannstasjon.

Tomten er på ca 6500m² hvorav det meste av arealet skal opparbeides gjennom prosjektet.

Tomten er nylig regulert til formålet *Offentlig eller privat tjenesteyting* med tanke på etablering av ny brannstasjon

2.2 Bygg

Ny brannstasjon skal oppføres i 1 og 2 etasjer uten kjeller.

Planlagt bygg har en grunnflate på 1762 m² og bruttoareal på 2985 m²

Hovedmaterialet er tre, og råbygget skal oppføres hovedsakelig i massivtre og limtre, med noen innslag av stål bjelker/søyler. Alle dekker og tak skal ha bærende flate av massivtrelementer. De fleste yttervegger og en del innervegger skal utføres i massivtre.

Yttervegger isoleres på utvendig side og kles med trepaneler. Yttertak isoleres på oversiden og tekkes som varme tak med innvendig nedløp. Alle gulv i terrengnivå og fundamenter utføres av plasstøpt betong.

3 Organisering

KKEiendom vil utføre prosjektledelse hovedsakelig med egne ansatte.

KKEiendom har engasjert ekstern byggeleder, prosjekteringsleder og prosjekteringsgruppe bestående av arkitekt og fagrådgivere. Se bilag D1, PA-bok for nærmere informasjon.

3.1 Entreprisemodell

Som entreprisemodell har KKEiendom valgt **Delte entrepriser**. Det vil si at prosjektet er delt opp i flere mindre likestilte sideentrepriser som koordineres og fremdriftsstyres av byggherren selv, (eller en av sideentreprenørene, dersom byggherren ønsker å tiltransportere denne oppgaven.)

Alle kontraktspartene i de ulike entreprisene skal inngå kontrakt direkte med byggherren

Se bilag D1 PA-bok for oversikt over entreprisene.

Alle entreprisene, med unntak av entreprise B203, er utførelsesentrepriser, noe som vil si at byggherrens rådgivere har prosjektert, tegnet og beskrevet entreprisarbeidene. Beskrivelsene er laget ihht NS3420

3.1.1 Entrepriisebeskrivelse

Denne entreprisen er en beskrevet sideentreprise.

Entreprisen omfatter levering / utførelse av maling- og gulvleggerarbeider.

Dette omfatter sparkling og avretting av gulv.

Se nærmere informasjon i Bilag C1 Beskrivelse bygningsmessige arbeider.

Det skal utføres massekontroll ihht NS8405