



Konkurransesgrunnlaget del III E Funksjonsbeskrivelse

**INV. 0062 SKG-BYGGET, 192406 SKJOLD:
OMBYGGING 1.ETG OG KJELLER**

**OVERORDNET****Bakgrunn:**

Forsvaret ved Skjold leir har mangel på kontorplasser og ønsker å optimalisere de eksisterende arealene de allerede bruker til dette formålet.

Bygning 0062 Depo- og kontorbygg (SKG-bygget) i Skjold leir er en betongbygning i tre etasjer inkludert kjeller. Bygget har i tillegg kaldtloft. Bygget er oppført i 1956 og huset opprinnelig verksteder for Kløvkompagniets salmaker, bøsse-maker, skomaker og skredder samt ulike depoter. På 1990-tallet ble bygningen ombygget innvendig og har siden vært benyttet til kontorer og undervisning.

Vernehensyn:

Bygningen har fredet eksteriør og interiør hjemlet i *Forskrift om fredning av bygninger og anlegg i Landsverneplan for Forsvaret* datert 06.05.2004. I forbindelse med vedlagte skisserte tiltak foreligger det flere dispensasjonsvedtak fra Riksantikvaren og Troms og Finnmark fylkeskommune (TFFK). Det er en forutsetning at tillatelsene følges og at kulturminneavdelingen i Forsvarsbygg følger opp prosjektering og utførelse. Alle avklaringer ift. fredningen og eventuelle ytterligere dispensasjoner behandles av avdelingen. Dispensasjonsvedtakene ift. kulturminneloven har saksnummer 19/02852 og 20/1456 (Riksantikvaren) og saksnummer 20/15155 (Troms og Finnmark fylkeskommune).

Ønskede tiltak:

Tiltakene som planlegges gjennomført i bygningens 1.etasje, kjeller og trapperom må sees i sammenheng med de nylig oppussede arealene i bygningens 2.etasje. Det er ønske om et overordnet helhetlig inntrykk ved ferdigstillelse. Arealene skal fremstå med nyoppussede overflater men med tydelig markering av bygningens opprinnelige bygningsdeler, materialbruk og detaljer fra 1950-tallet.

Forsvarsbygg avdeling kulturminne har utarbeidet denne funksjonsbeskrivelsen med tegningsvedlegg i form av prinsippskisser av planer. Bakgrunnen for skisserte forslag er avdelingens arkitektkompetanse innen bygningsmessige arbeider i verneverdige bygninger i forsvarssektoren. Funksjonsbeskrivelsen sammen med tegningsunderlaget, redegjør for de overordnede bygningsmessige forutsetningene for tiltaket. Det er totalentreprenørens ansvar å prosjektere endelige løsninger for alle fag og tverrfaglig kvalitetssikring av prosjekteringen. Totalentreprenøren utarbeider forslag til løsning som skal forelegges byggherren for aksept.

Funksjonsbeskrivelsen med tegningsvedlegg er delt opp som en hoveddel (bygningens Østfløy) og hvor de andre delene av bygningen fremkommer som ulike opsjoner. I funksjonsbeskrivelsen gjelder uthevet tekst for hoveddel - Østfløyen og generelt i alle deler av bygget. Særlige forhold som tilkommer de ulike opsjonene er spesifisert under hver bygningsdelskategor.

I tillegg må det tas hensyn til følgende:

- Asbestkartlegging av arealene ble foretatt av Norconsult i sept. 2020. Det vises til rapporten. Supplerende prøver må foretas om nødvendig. SJA-plan må utarbeides.
- Material- og fargebeskrivelse av overflater følger som eget notat. Ved innvendig maling av betong og murstein, skal det brukes linoljeforsterket limfarge.



BYGNINGS-DEL	BESKRIVELSE
1 FELLESGIFTER	
Prosjektering, Rigg og drift	Det skal medtas alle nødvendige kostnader i forbindelse med prosjektering, inkludert kostnader for prosjektering av opsjoner i forbindelse med totalentreprenørens kostnader. Interne kostnader medtas. Totalentreprenøren har det hele og fulle ansvaret for all prosjektering utover det som leveres som tilbudsgrunnlag. De prosjekterte løsningene skal tilfredsstillende kravene i Plan- og bygningsloven, forskriftskrav, norske standarder. <u>Relevante</u> ytelser i Forsvarsbyggs Prosjekteringsveiledere skal benyttes hvor ikke annet er spesifisert i denne beskrivelsen. Det presiseres at bygningen har fredet eksteriør og interiør og at antikvariske hensyn må ivaretas. Eventuelle avvik skal godkjennes av byggherren. Forsvarsbyggs standarder for FDV-dokumentasjon skal benyttes. Alle nødvendige tegninger skal oversendes for gjennomgang av Forsvarsbygg minst 2 uker før igangsetting av produksjon/arbeide som berører aktuelle tegninger. Slik gjennomgang fritar ikke totalentreprenøren for ansvar i henhold til denne beskrivelsen. Adgangskontroll til bygget prosjekteres og utføres på separat kontrakt på rammeavtale med Forsvarsbygg. Entreprenøren skal inkludere alle kostnader for rigg og drift, med unntak av byggestrøm. Med rigg og drift menes også etablering, drift og avvikling av eget kontraktsarbeid, nedrigging, avfallshåndtering, byggvask, lagercontainer, oppfølging på byggeplassen, byggemøter, m.m. slik at alle krav til SHA og HMS blir innfridd. All transport til og fra byggeplass med mannskap, materiell, avfall m.m. skal inkluderes. Det må tas hensyn til at omkringliggende virksomheter berøres minst mulig i byggetiden. Bygningen ligger innenfor militært område.
2 BYGNING	
23 Yttervegger	
231 Bærende yttervegger	OPSJON VESTFLØY: <u>Riving:</u> Hulltaking i betongvegg vest eller sør for etablering av ny ventilasjon i rom 112. Hulltaking ut over Ø200 mm mellom vinduer i bygningens fasade mot vest krever godkjenning fra TFFK.
234 Vinduer, dører og porter	<u>Nybygg/ komplettering:</u> Innside vinduskarmer/rammer skrapes, flekksparkles og males. Vinduslister skrapes, flekksparkles og males. Gjelder også i alle deler av bygningen som omfatter opsjoner.



	OPSJON VESTFLØY: <u>Riving:</u> Treplate og avtrekksventil fjernes skånsomt fra rom 114. <u>Nybygg/komplettering:</u> Eksisterende vindusfelt (oppbevart i bygget) reetableres i eksisterende karm rom 114. Eksisterende ruglet glass i rom 119 og 120 bevares. Glassfelt i vinduer til nye rom 117, 118 og forrom til garderober i kjeller påføres folie som hindrer innsyn men bevarer dagslys. Eksisterende ytterdør i aluminium mot varerampe renskes. Kompletteres for alternativ rømning. Avklares med RIBr. Eksisterende rulleport ved vareinngang må sikres ift. adgang for uvedkommende. Dagens løsning ivaretar ikke bygningens sikkerhet forsvarlig. Alternative løsninger vurderes. For adgangskontroll se post 5. OPSJON KJELLER: <u>Nybygg/komplettering:</u> Glassfelt i vinduer i nytt rom 010 påføres folie som hindrer innsyn men bevarer dagslys. Eksisterende metalldør fra kjeller østfløy repareres/kompletteres. Dersom dette ikke er mulig erstattes den med ny dør lik eksisterende. For adgangskontroll se post 5. OPSJON TRAPPEROM: <u>Nybygg/komplettering:</u> Eksisterende dører av aluminium i vindfang og ytterdør renskes. Fuger rundt glassbyggerstein refuges flekkvis ved skader og overmales.
236 Innvendig overflate	<u>Nybygg/komplettering:</u> Alle eksisterende panelte overflater skrapes for evt. løs maling, flekksparkles og overmales. Alle eksisterende murvegger skrapes for løs puss og maling, flekksparkles og overmales. Kompletterende listverk skal være av solid materiale. Gjelder også i alle deler av deler av bygningen som omfatter opsjoner. OPSJON VESTFLØY: <u>Riving:</u> Baderomspanel (våtromspanel) i eksisterende rom 118, 119 og 120 rives. <u>Nybygg/komplettering:</u> Panelte overflater i rom 117 og evt. underliggende panel i rom 119 og 120 sparkles, grunnes og overmales. Overflaten må oppnå tilstrekkelig vannbestandighet mot vannsøl fra toalett/ servant og renhold. Alternativt etableres ny baderomspanel.



24 Innervegger	
241 Bærende innervegger	OPSJON VESTFLØY: <u>Riving:</u> Eksisterende åpninger i mursteinvegg fra korridor (rom 103) utvides for tilpasning nye dører til rom 105, 118 og 119. Riving av deler av murt vegg og makuleringsinnsats for innsetting av ny dør til nytt rom 110. Alle gjennomføringer tettes iht. lyd/brannkrav.
242 Ikke-bærende innervegger	<u>Riving:</u> Lettvegger angitt som stiplede på tegninger rives i sin helhet. Inkl. gulvlist. Gjelder også i alle deler av bygningen som omfatter opsjoner. <u>Nybygg/komplettering:</u> Nye vegger utføres med trestenderverk og kryssfiner, og kompletteres med gipskledning/ baderomspanel avhengig av rommenes funksjon (se post 246). Isoleres med hensyn til lydsmitte. Tetting av åpninger som angitt på tegninger tettes med platekledning eller panel avhengig av resterende veggs overflate. Isoleres med hensyn til lydsmitte. Nye vegger og tetting av åpninger skal bygges i flukt med eksisterende vegger. Kompletterende listverk skal være av solid materiale. Alle gjennomføringer tettes iht. lyd/brannkrav. Gjelder også i alle deler av bygningen som omfatter opsjoner. OPSJON VESTFLØY: Vegg mellom produksjonslokale rom 112 og 111 bygges som komplett lydisolert vegg med dør og glassflater. Systemvegg kan aksepteres såfremt lydkrav tilfredsstilles. Vegg mellom rom 112 og fotohjørne (rom 111) bygges som komplett lydisolerende vegg. Bygges fortrinnsvis som frittstående lettvegg inntil eksisterende vegg. OPSJON KJELLER: <u>Nybygg/komplettering:</u> For eksisterende åpning i murt vegg mellom rom 006 og 009 tettes åpningen fortrinnsvis som platekledd lettvegg. Trekkes inn ca. 3 cm fra rom 006 slik at tidligere åpning blir lesbar fra denne siden.



244 Vinduer og dører	<u>Riving:</u> Eksisterende innerdører hvor tegninger angir nye dører rives. Eksisterende dører vurderes for ombruk hvor nye dører ikke skal ha glassfelt. Eksisterende dørlister vurderes for ombruk hvor dette er mulig. Rives dersom døråpning skal tettes. Gjelder også i alle deler av bygningen som omfatter opsjoner. <u>Nybygg/komplettering:</u> Nye dører til kontorer (spise-/møterom etc. inkl.) utføres som dører med glassfelt (sikkerhetsglass) lik tilsvarende dører i 2.etg. Ved etablering av dører uten glassfelt skal ombruk av eksisterende dører vurderes. Dersom ombruk ikke er mulig skal nye dører utføres med tilsvarende utforming som dører med glassfelt. For nye dører gjelder: Kompakte dører av solid type med rengjøringsvennlige overflater. Solide karmlister skal benyttes. Eksisterende innerdører som bevares eller ombrukes skrapes, flekksparkles og males. Alle dører kompletteres ved mangler eller nye behov som automatikk, magnet, lås etc. Eksisterende dørlister og karmer benyttes videre hvor dette er mulig. Disse skrapes, flekksparkles og overmales. Kompletterende listverk skal være av solid materiale. Gjelder også i alle deler av bygningen som omfatter opsjoner. OPSJON VESTFLØY: <u>Nybygg/komplettering:</u> Ny dør fra korridor 103 til lager produksjonslokale (rom 110) tilpasses opprinnelig åpning i vegg. Dørautomatikk defineres av bruker. Ny HCWC-dør utstyres med dørautomatikk. Eksisterende tofløyet dør fra tidligere vareheis mot rom 102 skrapes, flekksparkles og males. Evnt. dørautomatikk/ AAK etc. må sees i sammenheng med rulleport i post 234. Brannør i aluminium mot trapperom renkes. OPSJON KJELLER: <u>Riving:</u> Tofløyet tredør i kjeller rives dersom reparasjon/komplettering av eksisterende dør ikke er mulig. <u>Nybygg/komplettering:</u> Eldre eksisterende finert dør til bøttekott (rom 011) renses og lakkeres. Ved eventuell erstatning av dør mellom rom 004 og 006 skal ny solid tofløyet dør med tilfredsstillende låsemulighet etableres i eksisterende døråpning. Flat stålterskel eller liknende.
-----------------------------	--



	Eksisterende lakkert brannør i stål til trapperom og tofløyet ståldør i kjeller rengjøres og vedlikeholdes. Kompletteres ved mangler eller nye behov. Ved omfattende skader på malingen skal dørene ettermales. Rengjøring av overflaten for smuss/rust/olje. Overflatene mellomslipes. Males med egnet reparasjonsmaling til metalloverflater. Eksisterende dør mellom rom 013 og 017 kompletteres ift. AAK. OPSJON TRAPPEROM: <u>Nybygg/komplettering:</u> Brannører i aluminium/stål renskes/rengjøres og vedlikeholdes. Kompletteres ved behov.
246 Kledning og overflater	<u>Nybygg/komplettering:</u> Eksisterende murvegger og søyler skrapes for løs puss og maling, flekksparkles og overmales. Det skal benyttes linoljeforsterket limfarge. Eksisterende platekledde og panelte overflater skrapes for løs maling, flekksparkles og overmales. Nyere lettvegger kompletteres med gipskledning, panel eller baderomspanel avhengig av rommenes funksjon. Gips skal være av type Robust. Gipskledde vegger grunnes og males. Gjelder også i alle deler av bygningen som omfatter opsjoner. NB. Material- og fargebeskrivelse av overflater følger som eget notat. OPSJON VESTFLØY: <u>Riving:</u> Baderomspanel (Våtromspanel) i eksisterende rom 118, 119 og 120 rives. Panelte/platekledde overflater i eksisterende rom 117 rives inn til murt vegg (unntatt mot yttervegg, se post 236). <u>Nybygg/komplettering:</u> Kitchenboard over kjøkkenbenk i nytt rom 107 inkluderes. (Tilsvarende plate som i kjøkken 2.etasje.) OPSJON KJELLER: <u>Riving:</u> Panel på vegg mellom nye garderober (nye rom 009 og 012) rives. OPSJON TRAPPEROM: <u>Nybygg/komplettering:</u> Eksisterende murvegger skrapes for løs puss/maling, flekksparkles og overmales som eksisterende med mørkere felt nederst mot gulv. Etterlysende rømningsmerking etableres/kompletteres på vegg i overgang mellom farger. Opsjonsarbeider i trapperom må planlegges og gjennomføres på en slik måte at bruk av 2.etg kan foregå uten driftsforstyrrelser for personell i 2.etg. Det eksisterer ikke andre adkomster til 2.etg.



25 Dekker	
251 Fritt-bærende dekker	OPSJON VESTFLØY: <u>Nybygg/komplettering:</u> Nytt reversibelt dekke i utsparing for vareheis i etasjeskillet for 1.etasje. (Vareheis ikke i bruk). Dekket utføres fortrinnsvis som trebjelkelag festet med vinkler mot betongdekket. Det skal være tydelig at dette er en ny tilførelse som lett kan tilbakeføres og som i minst mulig grad berører betongkonstruksjonen. Gjennomføringer tettes iht. lyd/brannkrav.
252 Gulv på grunn	OPSJON KJELLER: Etablering av nye sluk i garderober/våtrom (nye rom 009 og 012). Inkluderer pigging og gjenstøping av betongdekke.



255 Gulvoverflate	<u>Riving:</u> Fortrinnsvis fjernes eksisterende banebelegg i alle omfattede rom. Det vises til asbestrapport for rom med asbestholdig lim. Nødvendige gulvlister og vaskelister rives. <u>Nybygg/komplettering:</u> Etablering av nytt banebelegg av type vinyl (med PUR) legges i omfattede rom. Nødvendig avretting/grunnarbeider medtas. Nye gulvlister skal være av solid materiale. Gulvlister utføres fortrinnsvis i eik tilsvarende gulvlister i 2.etg. hvor gulvlister fjernes. Eksisterende gulvlister som skal benyttes videre skrapes, flekksparkles og overmales. Gjelder også i alle deler av bygningen som omfatter opsjoner, hvor ikke annet er spesifisert. NB. Material- og fargebeskrivelse av overflater følger som eget notat. OPSJON VESTFLØY: <u>Nybygg/komplettering:</u> I alle våtsoner som WC, bøttekott med banebelegg av type homogen vinyl 2,0mm utføres med 100mm oppbrett mot vegg. Nødvendig avretting/grunnarbeid medtas. OPSJON KJELLER: <u>Riving:</u> I rom 013, 017 og evt. rom 002 og 015 rives gulvoppbygging med platelag og isopor ned til opprinnelig betonggulv. Dersom gulv i rom 015 ikke inneholder isopor kan gulv bevares og kun banebelegg fornyes/evt. overflatebehandles. Banebelegg i resterende omfattede rom rives komplett ned til betongdekke. <u>Nybygg/komplettering:</u> Betonggulv i kjeller nye rom 004, 013 og 017 forbehandles (slipes lett) grunnes og males. Riss og sprekker repareres med egnet reparasjonsmørtel. Nytt banebelegg etableres i rom 009, 010, 011, 012 og evt. rom 015. Nødvendig avretting/grunnarbeid medtas. Alle våtsoner som WC, dusjer og bøttekott med banebelegg av type homogen vinyl 2,0mm utføres med 100mm oppbrett mot vegg. OPSJON TRAPPEROM: <u>Nybygg/komplettering:</u> Repos i trapper beskrives i post 281.
-------------------	--



256 Faste himlinger og overflatebehandling	<u>Riving:</u> Faste himlinger av sponplater i rom 132, 133, 134 og 135 rives komplett opp til etasjeskille i betong. <u>Nybygg/komplettering:</u> Murte himlinger i betong skrapes for løs puss og maling, flekksparkles og overmales. Det skal benyttes linoljeforsterket limfarge. Eksisterende taklister benyttes videre i størst mulig grad. Disse skrapes, flekksparkles og overmales. Kompletterende taklister utføres som eksisterende. Alle gjennomføringer tettes iht. lyd/brannkrav. Gjelder også i alle deler av bygningen som omfatter opsjoner. NB. Material- og fargebeskrivelse av overflater følger som eget notat. OPSJON VESTFLØY: <u>Riving:</u> Faste himlinger av sponplater i nye rom 110 og 112 rives komplett opp til etasjeskille i betong. I eksisterende rom 117, 118 og 119 rives sponplater for etablering av systemhimling. <u>Nybygg/komplettering:</u> Eksisterende faste himlinger av sponplater i rom 104, 106, 108, 109, 113, 114, 115, 116 og 120 skrapes for løs maling, flekksparkles og overmales. Kompletteres etter tilpasninger for ventilasjon, belysning ol. I rom 105 tilpasses valg av himling ny romløsning.
257 System-himlinger	<u>Riving:</u> Eksisterende systemhimling rives for fornyelse i rom 121 og 122. <u>Nybygg/komplettering:</u> Ny systemhimling monteres i rom 121 og 122. Ny systemhimling skal fortrinnsvis være i dimensjon 60x60 cm med mulighet for integrert lysarmatur og ventilasjon. Gjelder også i deler av bygningen som omfatter opsjoner. OPSJON VESTFLØY: <u>Riving:</u> Eksisterende systemhimling rives for fornyelse i rom 103, 107, 111, 117, 118, 119. I fotohjørne i nytt rom 111 rives systemhimling komplett opp til etasjeskille i betong. <u>Nybygg/komplettering:</u> Ny systemhimling monteres i rom 103, 107, 117, 118 og 119. I nytt rom 111 monteres ny systemhimling i hele arealet med unntak av fotohjørnet hvor betonghimling skrapes for løs puss og maling, flekksparkles og overmales.



27 Fast inventar	
273 Kjøkken- innredning	OPSJON VESTFLØY: <u>Riving:</u> Eksisterende kjøkkeninnredning i rom 117 rives komplett. <u>Nybygg/komplettering:</u> Det leveres og monteres komplett kjøkkeninnredning for rom 107 med funksjoner som illustrert på tegning. Overflater skal være i høytrykkslaminat tilsvarende kjøkken i 2.etg. Skuff med bestikkinlegg. Overskap over benk med vask/oppvask. Beskyttende plate i metall i bunnen av skap under kjøkkenvask.
274 Innred- ning og gar- nityr for våt- rom	OPSJON VESTFLØY: <u>Riving:</u> Eksisterende garnityr i rom 118, 119 og 120 rives komplett. <u>Nybygg/komplettering:</u> Nødvendig garnityr for etablering av nye toaletter i rom 117, 118 og 119 medtas. Nødvendig garnityr for bøttekott og lager i rom 120 medtas. Nøktern utførelse for enkelt renhold. Fortrinnsvis vegghegte innredningsløsninger. OPSJON KJELLER: <u>Riving:</u> Eksisterende garnityr i eksisterende rom 010, 011 og 012 rives komplett. <u>Nybygg/komplettering:</u> Nødvendig garnityr for etablering av nye garderober i nye rom 009 og 012 medtas. Nødvendig garnityr for bøttekott i rom 011. Nøktern utførelse for enkelt renhold. Fortrinnsvis vegghegte innredningsløsninger.
279 Annet fast inventar	<u>Riving:</u> Eksisterende gardinbrett rives komplett. <u>Nybygg/komplettering:</u> Gardinbrett/stang i enkel utførelse. Bytting av gardiner må kunne gjøres uten de- montering. Nye gardiner må ha solavskjerming.
28 Trapper, balkonger m.m.	
281 Innven- dige trapper	OPSJON TRAPPEROM: <u>Nybygg/komplettering:</u> Eksisterende fliser i trinn og repos renskes, bones/overflatebehandles og refuges flekkvis. Eksisterende betongoverflate i repos og trinn til loft renskes og bones/overflatebehandles. Håndløper og rekkverk i metall skrapes for løs maling. Flekksparkles og males med egnet re- parasjonsmaling til metalloverflater.

**3 VVS-INSTALLASJONER**

30 Generelt	Den eksisterende kontorbygningen skal rehabiliteres og enkelte rom bygges om. Det er behov for fornyelse og komplettering av deler av det tekniske anlegget for bl.a. ventilasjon, sanitær, varme og automatikk. Kapasiteten i eksisterende anlegg skal i størst mulig grad utnyttes i forbindelse med videre bruk av bygget. Entreprenør må sette av tid til å studere eksisterende anlegg gjennom tilgjengelig dokumentasjon og foreta nødvendig kvalitetssikring og kontroll av underlag. Entreprenør er ansvarlig for å bruke rett underlag om eksisterende anlegg i sin videre prosjektering av de tiltak som skal gjennomføres. Vedlagte tegninger og forslag i post 31, 32 og 36 må sees som prinsippsskisser. Disse er ikke uttømmende og nødvendige tiltak for å ivareta ønsket funksjon, forskriftskrav og brukerkrav kan tilkomme. Det er totalentreprenørens ansvar å prosjektere endelige løsninger og er ansvarlig for at funksjonskrav skal oppfylles ved en samordnet prosjektering og utførelse av de ulike VVS- tekniske anlegg. Entreprenør skal koordinere sine prosjekterings- og installasjonsarbeider for alle tekniske fag og bygningsmessige arbeider. Totalentreprenøren utarbeider forslag til løsning som skal forelegges til godkjenning hos byggherren. Anleggene skal være drifts- og vedlikeholdsvennlige. Det skal benyttes standard utstyr og komponenter av god kvalitet som skal være av norsk hylleware med hensyn til tilgang på reservedeler og vedlikehold. Nødvendig tetting av alle gjennomføringer for kanaler/ rør mm. ift. lydsmitte og brann medtas. Det vises forøvrig til Forsvarsbyggs prosjekteringsveileder.
31 Sanitær	Eksisterende sanitæranlegg utvides/ fornyes/ kompletteres for å tilfredsstille behov for tilstrekkelig antall toaletter, garderober, bøttekott og kjøkken i bygningen. De nye løsningene som prosjekteres må se bygningen under ett uavhengig av opsjoner og gi en mest mulig fleksibel løsning for bygningens arealer på lang sikt. Behovene for nytt utstyr i bygningen er skissert som følgende (ikke uttømmende liste): Tilfredsstillende antall og størrelse på toalettfasiliteter innenfor avsatt areal i 1.etg. vestfløy. Fasilitetene må være for damer, herrer og HCWC med tilgjengelighet fra begge sider. To separate garderober med dusj, servant og wc i kjeller. Bøttekott med utslagsvask i begge etasjer. Bøttekott i 1.etg må ha vaskemaskin og tørketrommel for moppevask. Kjøkkenvask og tilkobling til oppvaskmaskin på kjøkken tilknyttet spiseroom. Det må medtas nødvendig riving av eksisterende utstyr og sanitæranlegg i bygningen.
32 Varme	Det er vannbåren varme i bygget. Varmeavgivere er veggmonterte radiatorer. Eksisterende varmeanlegg skal i størst mulig grad utnyttes i bygningen. Nødvendig riving/ fornying og komplettering foretas. Ombruk av eksisterende radiatorer tilstrebes hvor dette er hensiktsmessig. Nye radiatorer utføres tilsvarende eksisterende.



36 Luftbehandling	Det er mekanisk ventilasjon i bygget. Eksisterende ventilasjonsanlegg og kanalnett skal i størst mulig grad utnyttes i bygningen. Nødvendig riving/ fornying og komplettering foretas. Det er behov for nødvendig tilpassing og innregulering av eksisterende kanalnett til nye romløsninger. Luftkvaliteten i romløsningene tilfredsstilles i størst mulig grad ut ifra de forutsetningene eksisterende aggregat gir. Det er behov for egnet ventilasjon for produksjonslokale for print/trykk (nytt kopirom 112 med lager rom 110). Aggregatet må tilfredsstille krav til temperatur og luftkvalitet i produksjonslokalet, bruker må involveres. Skissert løsning på tegning og beskrivelse er foreløpige antakelser. Totalentreprenøren utarbeider forslag til løsning som forelegges til godkjenning hos byggherren. Behovene for nye ventilasjonsløsninger i bygningen er skissert som følgende (ikke uttømmende liste), gjelder produksjonslokaler for print/trykk (nytt kopirom 112 med lager rom 110): Tilstrekkelig avtrekk for limfres-maskin. Tilstrekkelig luftinntak/avkast for produksjonslokale med hensyn til krav til temperatur og luftkvalitet.
4 ELKRAFT	
40 Elkraft, generelt	Den eksisterende kontorbygningen skal rehabiliteres og enkelte rom bygges om. Det er behov for fornyelse og komplettering av deler av det elektriske anlegget for å tilfredsstille nye behov. Kapasiteten i eksisterende anlegg skal i størst mulig grad utnyttes i forbindelse med videre bruk av bygget. Entreprenør må sette av tid til å studere eksisterende anlegg gjennom tilgjengelig dokumentasjon og foreta nødvendig kvalitetssikring og kontroll av underlag. Entreprenør er ansvarlig for å bruke rett underlag om eksisterende anlegg i sin videre prosjektering av de tiltak som skal gjennomføres. Vedlagte plantegninger og forslag i post 44 må sees som prinsippskisser som beskriver behov. Disse er ikke uttømmende og nødvendige tiltak for å ivareta ønsket funksjon, forskriftskrav og brukerkrav kan tilkomme. Det er behov for at elektrisk kabling, stikk, armaturer mm. Prosjekteres for en fleksibel møblering/bruk av de omfattede arealene. Dette av hensyn til brukerens skiftende behov. Det er totalentreprenørens ansvar å prosjektere endelige løsninger og er ansvarlig for at funksjonskrav skal oppfylles ved en samordnet prosjektering og utførelse. Entreprenør skal koordinere sine prosjekterings- og installasjonsarbeider for alle tekniske fag og bygningsmessige arbeider. Totalentreprenøren utarbeider forslag til løsning som skal forelegges til godkjenning hos byggherren. Et spesifisert tilbud for elektro som redegjør for alle medtatte ytelser skal vedlegges, inkl. skisse for plassering av stikk-kontakter, armaturer osv. Prosjekteringen skal være nøktern, robust og energieffektiv. Det vises forøvrig til Forsvarsbyggs prosjekteringsveileder.



44 Lys	Det er behov for fornyelse av belysning. Eksisterende armaturer rives komplett og ny LED-belysning etableres. Nye armaturer og tilhørende kabling tilpasses en fleksibel møblering og bruk av arealer. Dette av hensyn til brukerens skiftende behov. I arealer med fornyelse av systemhimling skal belysningen integreres i sentralt felt 60x60 cm. På kjøkken (rom 107) i vestfløy skal det være benkebelysning. (Tilsvarende kjøkken i 2.etg.) Veggarmatur etableres over speiler i arealer for toaletter og garderober.
5 TELE OG AUTOMATISERING	
50 Tele og automatisering, generelt	Den eksisterende kontorbygningen skal rehabiliteres og enkelte rom bygges om. Det er behov for fornyelse og komplettering av anlegg knyttet til tele og automatisering for å tilfredsstille nye behov. Anlegg skal knyttes opp mot eksisterende systemer og det må derfor tas hensyn til eksisterende installasjoner. Den lokale FLO/IKT-avdelingen skal sammen med lokal driftsavdeling samarbeide slik at kvalitetssikring av løsningene blir ivaretatt. Elektroentreprenør skal medta kostnader for all kontakt og koordinering med byggherre, bruker og FLO IKT. Det vises til Forsvarsbyggs prosjekteringsveileder og Forsvarsbyggs dokument «<i>Retningslinjer for IKT-kabelinfrastruktur i bygg</i>». De nye løsningene som prosjekteres må se bygningen under ett uavhengig av opsjoner og gi en mest mulig fleksibel løsning for bygningens arealer på lang sikt. Behovene for nytt utstyr i bygningen er skissert som følgende (ikke uttømmende liste): Fiberuttak i alle kontorer, møte-/spiserom (rom 108) og resepsjon/foto (rom 111) for FISBasis og ugradert, samt uttak for fast B-tlf. og nødvendige printere. Opplegg for storskjermvisning/prosjektor på rom 108. Alt nødvendig utstyr inkl. terminering/patching medtas. Utvidelse av brannsentral i 2.etg. og komplettering for fulldekkende brannalarmanlegg. Automatisk adgangskontroll (AAK) og automatisk innbruddsalarm (AIA) ved aktuelle dører. (Entreprenør er ansvarlig for all koordinering mot Forsvarsbyggs rammeavtaleleverandør for AAK og AIK). Nødvendig automatisering og tilkobling til eksisterende anlegg medtas.
6 ANDRE INSTALLASJONER	
62 Person- og varetransport	
629 Annen person- og varetransport	OPSJON VESTFLØY/ KJELLER: Eksisterende vareheis mellom kjeller og 1.etg. er ikke i bruk og skal låses i nedre posisjon (kjelleretasje).



Prisskjema for konkurranse etter NS8407

**INV. 0062 SKG-BYGGET, 192406 SKJOLD:
OMBYGGING 1.ETG OG KJELLER**

Øst fløy/ Hovedoppdrag					
Kapittel	Type leveranse	Enhet	Mengde	Enbetspris	Sum
1. Fellesutgifter	Prosjektering	RS	1		
	Rigg og Drift	RS	1		
2. Bygning	23 Yttervegg	RS	1		
	24 Innervegg				
	25 Dekker				
	27 Fast inventar				
3. VVS-installasjoner	30 Generelt	RS	1		
	31 Sanitær				
	32 Varme				
	36 Luftbehandling				
4. Elkraft	40 Elkraft, generelt	RS	1		
	44 Lys				
5. Tele og Automatisering	50 Tele og automatisering, generelt	RS	1		
Andre arbeider <i>prisene benyttes til evaluering etter laveste pris, kun stipulerte mengder som ikke medfører forpliktelse av uttak.</i>	Timepris, Ingeniør	stk	100		
	Timepris, Fagskoleutdannet	stk	100		
	Timepris, Tømrer m/fagbrev	stk	800		
	Timepris, Elektriker, m/fagbrev	stk	500		
	Timepris, Rørlegger, m/fagbrev	stk	500		
	Timepris, Ventilasjon	stk	300		
	Timepris, hjelpemann alle fag	stk	300		
	Timepris, alle fag/lærling	stk	300		
Totalsum Østfløy					



Vest fløy, LMS-avd / Opsjon					
Kapittel	Type leveranse	Enhet	Mengde	Enhetspris	Sum
1. Fellesutgifter	Prosjektering Rigg og Drift	RS RS	1 1		
2. Bygning	23 Yttervegg 24 Innervegg 25 Dekker 27 Fast inventar	RS	1		
3. VVS-installasjoner	30 Generelt 31 Sanitær 32 Varme 36 Luftbehandling	RS	1		
4. Elkraft	40 Elkraft, generelt 44 Lys	RS	1		
5. Tele og Automatisering	50 Tele og automatisering, generelt	RS	1		
Andre arbeider <i>prisene benyttes til evaluering etter laveste pris, kun stipulerte mengder som ikke medfører forpliktelse av uttak.</i>	Timepris, Ingeniør Timepris, Fagskoleutdannet Timepris, Tømrer m/fagbrev Timepris, Elektriker, m/fagbrev Timepris, Rørlegger, m/fagbrev Timepris, Ventilasjon Timepris, hjelpemann alle fag Timepris, alle fag/lærling	stk stk stk stk stk stk stk stk	100 100 800 500 500 300 300 300		
Totalsum Opsjon Vest-fløy, Lms avd					



Kjeller / Opsjon					
Kapittel	Type leveranse	Enhet	Mengde	Enhetspris	Sum
1. Fellesutgifter	Prosjektering Rigg og Drift	RS RS	1 1		
2. Bygning	23 Yttervegg 24 Innervegg 25 Dekker 27 Fast inventar	RS	1		
3. VVS-installasjoner	30 Generelt 31 Sanitær 32 Varme 36 Luftbehandling	RS	1		
4. Elkraft	40 Elkraft, generelt 44 Lys	RS	1		
5. Tele og Automatisering	50 Tele og automatisering, generelt	RS	1		
6. Andre installasjoner	62 Person- og varetransport	RS	1		
Andre arbeider <i>prisene benyttes til evaluering etter laveste pris, kun stipulerte mengder som ikke medfører forpliktelse av uttak.</i>	Timepris, Ingeniør Timepris, Fagskoleutdannet Timepris, Tømrer m/fagbrev Timepris, Elektriker, m/fagbrev Timepris, Rørlegger, m/fagbrev Timepris, Ventilasjon Timepris, hjelpemann alle fag Timepris, alle fag/lærling	stk stk stk stk stk stk stk stk	50 50 500 200 200 200 300 300		
Totalsum Opsjon Kjeller					

Trappeoppgang / Opsjon					
Kapittel	Type leveranse	Enhet	Mengde	Enhetspris	Sum
1. Fellesutgifter	Prosjektering Rigg og Drift	RS RS	1 1		
2. Bygning	23 Yttervegger 24 Innervegger 25 Dekker 28 Trapper	RS	1		
Totalsum Opsjon Trappeoppgang					

NB:

Se poster i funksjonsbeskrivelsen for beskrivelse av hva som skal prises inn i postene oppført i pris-skjema.