**BYGGBLANKETT 8403 A**

# Formular for kontrakt om byggelederoppdrag

Blanketten brukes når det inngås avtale etter *NS 8403 Alminnelige kontraktsbestemmelser for byggelederoppdrag*.

Av det som er tatt med i denne standarden, utelates eller forandres det som ikke passer. Nødvendige tilføyelser påføres under punkt 13.

## Avtaledokument

## 1 Partene

mellom

**Oppdragsgiver**

| Navn | Organisasjonsnr. |
|---|---|
| | |

| Adresse | Postnr. | Poststed |
|---|---|---|
| | | |

| Telefon | Mobiltelefon | Telefaks | E-postadresse |
|---|---|---|---|
| | | | |

og

**Byggeleder**

| Navn | Organisasjonsnr. |
|---|---|
| | |

| Adresse | Postnr. | Poststed |
|---|---|---|
| | | |

| Telefon | Mobiltelefon | Telefaks | E-postadresse |
|---|---|---|---|
| | | | |

er det inngått følgende avtale om byggeledelse:

| Prosjektets navn |
|---|
| |

| Prosjektets adresse | Postnr. | Poststed |
|---|---|---|
| | | |

## 2 For denne kontrakten gjelder

For denne kontrakten gjelder *NS 8403 Alminnelige kontraktsbestemmelser for byggelederoppdrag*, med mindre annet følger av bestemmelsene nedenfor.

For denne kontrakten gjelder dessuten (Fylles ut dersom spesielle dokumenter eller normer skal gjelde):

## 3 Beskrivelse av oppdraget — NS 8403 punkt 3.2

Kryss av det alternativet som passer:

- ☒ Alternativ 1: Oppdraget er beskrevet i det vedlagte signerte "Veiledende ytelsesbeskrivelse for byggelederoppdrag".
- ☐ Alternativ 2: Oppdraget er beskrevet i det vedlagte signerte og særskilt utarbeidete dokumentet.

© Standard Norge, Byggblankett 8403 A 2013 utgave 1

## 4 Fremdrift — NS 8403 punkt 7

Oppdraget skal påbegynnes: Oppdraget forutsettes avsluttet

## 5 Honorarform — NS 8403 punkt 10.1

Oppdraget skal honoreres

- [x] a) etter medgått tid. Fyll ut alternativ 1:
- [ ] b) til fastpris. Fyll ut alternativ 2:
- [ ] c) i en kombinasjon av fastpris og etter medgått tid. Fyll ut både alternativ 1 og 2.

Ytelser som honoreres etter medgått tid:

- [ ] Ytelser i reklamasjonstiden
- [ ] Ytelser i forbindelse med rettslige konflikter
- [ ] Andre ytelser som ikke er angitt i ytelsesbeskrivelsen

**Alternativ 1**

Oppdrag honorert etter medgått tid (NS 8403 punkt 10.2)

For oppdraget gjelder følgende timesatser/dagsatser:

**Alternativ 2**

Oppdrag til fastpris (NS 8403 punkt 10.3)

Det er avtalt følgende fastpris for oppdraget: Kr

Forutsatt tidsforbruk (NS 8403 punkt 10.3.2.1)

Øvre grense: timer

Nedre grense: timer

Tillegg og endringer honoreres etter følgende satser, jf. NS 8403 punkt 10.3.3:

## 6 Byggelederens krav på dekning av utgifter — NS 8403 punkt 10.4

## 7 Indeksregulering — NS 8403 punkt 10.5

**Alternativ 1**

- [x] Prisen indeksreguleres som angitt nedenfor:

© Standard Norge, Byggblankett 8403 A 2013 utgave 1

**Alternativ 2**

☐ Prisen indeksreguleres ikke.

## 8 Partene og deres representanter — NS 8403 punkt 4.1

Oppdragsgiverens representant er:

Rådgiverens representant er:

Øvrige personer som skal utføre byggelederoppgaver:

## 9 Byggelederens fullmakt — NS 8403 punkt 4.3 e)

Byggelederen har fullmakt til å bestille utført arbeider innenfor følgende rammer:

For hele oppdraget:

For den enkelte bestilling:

## 10 Erstatningsansvar — NS 8403 punkt 8.2

Som maksimalgrenser for erstatningsansvar for byggelederfeil i stedet for de maksimalgrenser som følger av bestemmelsene i NS 8403 om erstatningsansvar er avtalt:

Erstatningsansvar for hvert enkelt skadetilfelle begrenses til kr

Erstatningsansvar for hele oppdraget begrenses til kr

## 11 Forsikring — NS 8403 punkt 5.2

For oppdraget gjelder følgende forsikringer:

## 12 Tvister — NS 8403 punkt 14

Særbestemmelser:

## 13 Eventuelle andre bestemmelser for oppdraget

© Standard Norge, Byggblankett 8403 A 2013 utgave 1

## 14 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt.

| Sted og dato | Sted og dato |
|---|---|
| Underskrift oppdragsgiver | Underskrift byggeleder |