

 BERGEN KOMMUNE	Byrådsavdeling for barnehage, skole og idrett OPPDRAGSBESKRIVELSE 09.09.2021
---	---

NOR 065-2021 – Varden Nærmiljøanlegg

ANSKAFFELSE TOTALSENTERPRISE

 BERGEN KOMMUNE	NOR 065-2021 – Varden Nærmiljøanlegg Oppdragsbeskrivelse Dato: 09.09.2021
---	---

A	Generelt om prosjektet.....	4
A.1.1	Kortfattet beskrivelse av prosjektet.....	4
A.1.2	Entrepriiseplan.....	4
A.1.3	Byggherrens organisasjon	4
B	Ytelser	5
B.1	Beskrivelse av hva som skal leveres (sluttproduktet)	5
B.1.1	funksjonsbeskrivelse.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
B.2	Tegninger/skisser	5
B.3	Krav til prosess og organisering	5
B.3.1	Generelt	5
B.3.2	Totalentreprenørens byggeplassadministrasjon og fellesrigg	6
B.3.3	Plan- og bygningsloven	6
B.3.4	Kvalitetsplan for utførelse	6
B.3.5	SHA-plan	7
B.3.6	Avfallshåndtering	7
B.3.7	FDV-dokumentasjon	7
B.3.8	Opplæring	8
C	Fremdrift og frister	8
C.1	Generelt	8
C.2	Dagmulktsbelagte frister.....	8
C.2.9	Frister for administrative leveranser etc	8
D	Vederlaget.....	9
D.1	Svardokument inkl. tilbudsskjema	9
E	Alminnelige bestemmelser	10
E.1	Generelle kontraktsbestemmelser.....	10
E.1.1	NS 8407:2011 med endringer	10
E.1.2	Varsler og krav (NS 8407 pkt 5)	10
E.1.3	Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt 7)	10
E.1.4	Bruk av kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt 10).....	10
E.1.5	Forhold på byggeplassen (NS 8407 pkt 18)	11
E.1.6	Endringer (NS 8407 pkt 31)	13
E.1.7	Vederlagsjustering (NS 8407 pkt 34).....	14
E.1.8	Bruktakelse og prøvedrift (ns 8407 pkt 38).....	15
E.1.9	Mangel ved kontraktsgjenstanden (NS 8407 pkt 42)	15
E.1.10	Twister (NS 8407 pkt 50).....	15
E.2	Spesielle kontraktsbestemmelser.....	16

 BERGEN KOMMUNE	NOR 065-2021 – Varden Nærmiljøanlegg Oppdragsbeskrivelse Dato: 09.09.2021
---	--

E.3 Administrative bestemmelser 16

Vedlegg	Dokumentnavn	Merknad
002	Funksjonsbeskrivelse og skisser	Vedlegg til kontrakt
003	Svardokumenter m/tilbudsskjema	Vedlegg til utfylling av tilbyder
004	Referanseliste	Vedlegg til utfylling av tilbyder
005	Forpliktelseserklæring	Vedlegg til utfylling av tilbyder
006	Administrative bestemmelser	Vedlegg til kontrakt
007	Hovedfremdriftsplan	Vedlegg til kontrakt
008	Retningslinjer for FDV-dokumentasjon	Vedlegg til kontrakt
009	Grunnundersøkelse tilstøtende bane	Vedlegg til kontrakt
010	Risikovurdering	Vedlegg til kontrakt
011	Byggherrens plan for SHA-arbeidene	Vedlegg til kontrakt
012	Mål lager	Vedlegg til kontrakt

A Generelt om prosjektet

A.1.1 KORTFATTET BESKRIVELSE AV PROSJEKTET

Det skal etableres et nærmiljøanlegg bestående av beach-håndballbane, beach-volleyballbane, basketballbane, aktivitetsområde og andre mindre elementer. Arbeidsoppgavene inkluderer gravning, sprengning/pigging, betong og forskalingsarbeider, gjerdearbeid, samt overflate- og gartnerarbeid. Opprømsingen er ikke uttømmende.

Se vedlegg 002 - Funksjonsbeskrivelse for mer utfyllende informasjon.

A.1.2 ENTREPRISEPLAN

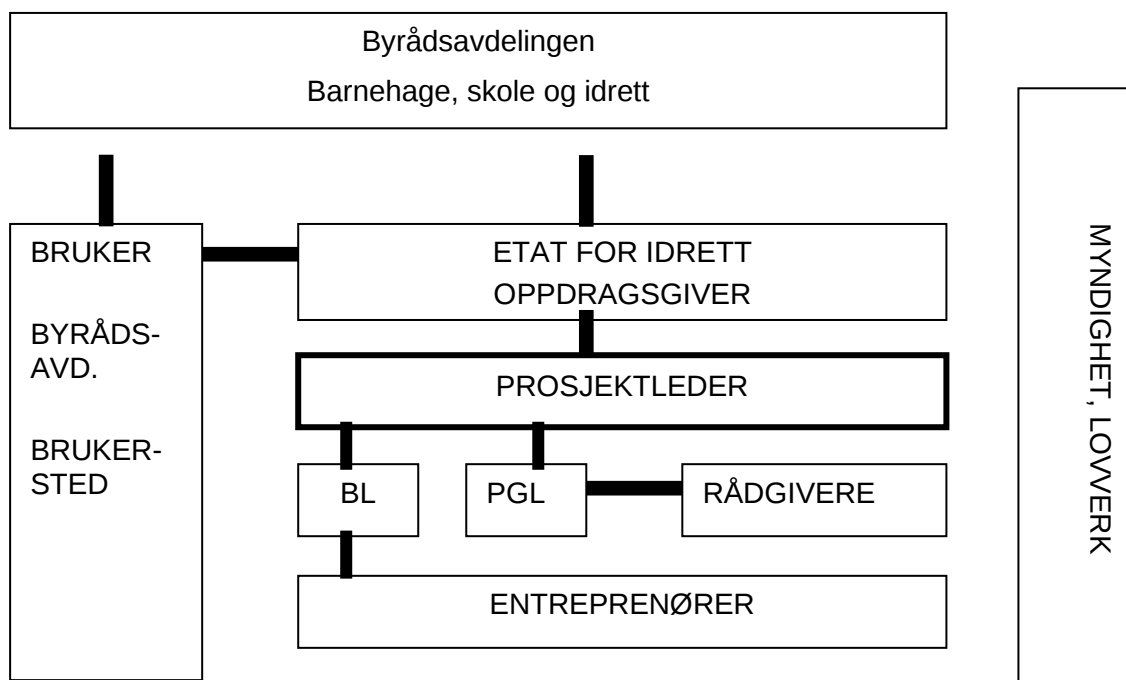
Prosjektet gjennomføres som en totalentreprise.

Totalentreprenøren (TE) skal holde alle riggytelser for prosjektet.

Følgende entrepriser er planlagt:

- K200 Totalentreprise

A.1.3 BYGGHERRENS ORGANISASJON



 BERGEN KOMMUNE	NOR 065-2021 – Varden Nærmiljøanlegg Oppdragsbeskrivelse Dato: 09.09.2021
---	--

Definisjoner:

BBSI:	Byrådsavdeling for barnehage, skole og idrett
PL:	Prosjektleder
BL:	Byggeleder
PGL:	Prosjekteringsleder

Byggherre:	Bergen kommune, Etat for Idrett Torbjørn Iversen – Etatsdirektør Agnes Mowinckels gate 6 5008 Bergen
Prosjektleder (PL):	Bergen kommune, Etat for Idrett Sondre Haugland – Leder Anlegg Agnes Mowinckels gate 6 5008 Bergen E-post sondre.haugland2@bergen.kommune.no Mobil: 48 06 53 32
Byggeleder (BL):	Bergen kommune, Etat for Idrett Per-Henrik Justad – Rådgiver Anlegg Agnes Mowinckels gate 6 5008 Bergen E-post: per-henrik.justad@bergen.kommune.no Mobil: 45 25 32 09

B Ytelser

B.1 Beskrivelse av hva som skal leveres (sluttproduktet)

B.1.1 FUNKSJONSBESKRIVELSE

Se eget dokument.

B.2 Tegninger/skisser

Se egne dokumenter.

B.3 Krav til prosess og organisering

B.3.1 GENERELT

B.3.1.1 Språk

Totalentreprenøren sine prosjekt- og anleggsledere skal beherske norsk språk både muntlig og skriftlig, og skal organisere kontraktsarbeidet på en slik måte at det til enhver tid er norsktalende ansvarshavende til stede på byggeplassen.

 BERGEN KOMMUNE	NOR 065-2021 – Varden Nærmiljøanlegg Oppdragsbeskrivelse Dato: 09.09.2021
---	---

B.3.1.2 Rigg og drift

Dette kapittel inneholder ikke priskbærende poster.

Priskonsekvenser av kravene i dette kapittel skal derfor medtas i pristilbudet.

B.3.2 TALENTREPRENØRENS BYGGEPLASSADMINISTRASJON OG FELLESRIGG

B.3.2.1 Byggeplassadministrasjon

Entreprenøren skal utføre følgende ytelser:

- Etablere en samlet fremdriftsplan for alle arbeider. Første versjon av fremdriftsplanen skal foreligge senest fire uker etter kontraktsinngåelse. Denne fristen er dagmulksbelagt, jf. «C2 Dagmulksbelagte frister».
- Foreta kontroll med at fremdriftsplanene holdes
- Varsle byggherren uten ugrunnet opphold dersom forhold truer med å forsinke fremdriften på byggeplassen
- Angi antatt årsak til forsinkelsen og forventet virkning for fremdriften
- Hvis mulig, angi tiltak for å avhjelpe eller minske forsinkelsen

Utføres ikke disse forpliktelsene på forsvarlig måte, kan byggherren kreve erstatning for det tap han ellers ville ha unngått.

B.3.2.2 Fellesrigg

Entreprenøren skal sørge for og bekoste rigg- og driftsyntelser for seg selv og alle sine underentreprenører.

Disse ytelsene er beskrevet i egne poster i prosjektbeskrivelse.

B.3.3 PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Entreprenør skal være ansvarlig søker (Underforstått påta seg ansvarlig søkers ansvar iht. Byggesaksforskriften (SAK10) § 12-2) for tiltak som må omsøkes til Plan og bygningsetaten i Bergen kommune.

B.3.4 KVALITETSPLAN FOR UTFØRELSE

Entreprenøren skal innen **4 uker** etter at avtalen er undertegnet av begge parter, og før aktuelle arbeider settes i gang, levere byggherren en kvalitetsplan for alle arbeider.

Denne fristen er dagmulksbelagt, jf. «C2 Dagmulksbelagte frister».

Kvalitetsplanen skal løpende oppdateres og godkjennes av byggherren. Kvalitetsplanen skal fastlegge de viktigste kvalitetsaspektene, samt hvilke prosedyrer, kontroller og dokumentasjon som skal gjelde for kontraktsarbeidet.

Kvalitetsplanen skal som minimum inneholde:

- oversikt over kvalitetsansvarlige
- oversikt over hvilke områder som skal kontrolleres og hvordan kontrollere dette (egen, -sidemanns-, tverrfagligkontroll)
- hvordan dokumenteres bruken av kontrollplaner og sjekklister og hvilken kontroll finnes for at disse blir brukt

- hvilke system for avvik finnes og hvordan skal dette brukes
- oversikt over tverrfaglige kontroller og hvordan skal disse utføres
- hvilke system finnes for utskifting av nøkkelpersonell

B.3.5 SHA-PLAN

Det er utarbeidet en overordnet SHA-plan av byggherren.

Totalentreprenøren skal utarbeide SHA- plan for alle arbeider i samsvar med Byggherreforskriften, både for prosjekterings – og utførelsesfasen.

Hovedbedrift etter arbeidsmiljølovens § 2-2 er: Totalentreprenøren

SHA-koordinator for gjennomføringsfasen er: Sondre Haugland

SHA-plan, riggplan og beredskapsplan for SHA, skal leveres innen **2 uker** etter at avtalen er undertegnet av begge parter.

B.3.6 AVFALLSHÅNDTERING

Avfallet skal sorteres på byggeplass (kildesortering) i samsvar med kravene i TEK17. Mulighet for materialretur til leverandør skal benyttes for å redusere total avfallsmengde.

I forbindelse med behandling av rivetillatelse og byggesaksbehandling stiller Bergen kommune krav om avfallsplaner i henhold til TEK17, kap.9 ytre miljø.

B.3.7 FDV-DOKUMENTASJON

All FDV-dokumentasjon skal leveres på norsk. All dokumentasjon skal leveres elektronisk i søkbart html- eller PDF-format, tilrettelagt slik at sider kan slettes og legges til av autorisert person hos byggherren. Strukturen i det digitale formatet må følge en logisk og tabellarisk oppbygging.

Totalentreprenør skal:

- Utarbeide fremdriftsplan for alle leveranser av FDV-dokumentasjon
- Oppnevne ansvarlig kontaktperson for FDV-dokumentasjon
- FDV-dokumentasjon og tegninger skal utarbeides «som bygget».

Utkast til FDV-dokumentasjon skal være levert byggherren til godkjenning **2 uker**, før frist for overtakelse.

FDV-dokumentasjonen skal gjennomgå/benyttas i opplæring av driftspersonalet/brukere.

Feil og mangler i dokumentasjonen skal rettes opp fortløpende i prøvedriftsperioden (eller i reklamasjonsperioden hvis det ikke er avtalt prøvedriftsperiode).

 BERGEN KOMMUNE	NOR 065-2021 – Varden Nærmiljøanlegg Oppdragsbeskrivelse Dato: 09.09.2021
---	--

B.3.8 OPPLÆRING

Totalentreprenøren skal utarbeide opplæringsplan og gjennomføre opplæring av driftspersonell og brukere.

Totalentreprenøren skal gi brukere forsvarlig instruks og opplæring i drift og vedlikehold av tekniske anlegg/ installasjoner, bygningsdeler og utendørsanlegg. Opplæring skal skje i henhold til nærmere fastlagte opplæringsplan som skal godkjennes av byggherren.

Opplæringen skal også omfatte bruk av FDV-dokumentasjon (herunder instruks, bruk av internkontroll for el-anlegg, tegninger, osv.).

Brukerne skal ha tilsvarende opplæring for anlegg som er brukerutstyr. I tillegg kreves opplæring i betjening av for eksempel laboratorieskap og lignende.

Dersom det er avtalt prøvedrift skal ovennevnte opplæring foretas både forut for oppstart, og i løpet av prøvedriftsperioden. Dersom det ikke er avtalt prøvedrift, skal ovennevnte opplæring foretas før overtakelse.

C Fremdrift og frister

C.1 Generelt

Hovedfremdriftsplan for prosjektet er vedlagt.

I pkt. C2 nedenfor redegjøres for kontraktens system for frister.

C.2 Dagmulksbelagte frister

Frist: 14.04.2022

C.2.9 FRISTER FOR ADMINISTRATIVE LEVERANSER ETC

Det gjelder følgende dagmulksbelagte frister for administrative leveranser etc. beskrevet i kapittel B3 krav til prosess og organisering:

- Totalentreprenørens leveranse av samlet fremdriftsplan for egne og administrerte underentreprenørers arbeider, jf. "B.3.2.1 Byggeplassadministrasjon". Dagmulkt på 0,1 promille av kontraktsummen pr. hverdag.
- Levering av kvalitetsplan, jf. "B.3.4 Krav til utarbeidelse av kvalitetsplan for utførelse": Dagmulkt på 0,1 promille av kontraktsummen pr. hverdag,
- Levering av SHA-plan, riggplan og beredskapsplan for SHA, jf. "B.3.5 SHA-plan": Dagmulkt på 0,1 promille av kontraktsummen pr. hverdag,
- Ved forsinket levering av utkast til FDV dokumentasjon, jf. "B.3.10 Krav til FDV-dokumentasjon": Dagmulkt på 0,1 promille av kontraktsummen pr. hverdag.
- Forsinket leveranse av kontrolldokumentasjon iht. pbl. se pkt. B.3.3 foran



BERGEN KOMMUNE

NOR 065-2021 – Varden Nærmiljøanlegg

Oppdragsbeskrivelse

Dato: 09.09.2021

D Vederlaget

D.1 Svardokument inkl. tilbudsskjema

Tilbudsskjema inngår i Svardokumentet vedlagt konkurransegrunnlaget.

E Alminnelige bestemmelser

E.1 Generelle kontraktsbestemmelser

E.1.1 NS 8407:2011 MED ENDRINGER

NS 8407:2011 med de endringer som er beskrevet i nedenstående punkter, gjelder som generelle kontraktsbestemmelser i Bergen kommunes entreprisekontrakter.

I visse prosjekter er det behov for å presisere, gi tilleggsbestemmelser eller endre Bergen kommunes generelle kontraktsbestemmelser. Slike bestemmelser er i så fall angitt som spesielle kontraktsbestemmelser for det enkelte prosjekt i pkt. E2 nedenfor. Ved motstrid gjelder bestemmelsene i E2 foran bestemmelsene i E1.

E.1.2 VARSLER OG KRAV (NS 8407 PKT 5)

Første ledd, andre punktum utgår og erstattes med følgende:

«Varsler og krav gitt til andre enn avtalt e-postadresse, regnes ikke som skriftlig.»

E.1.3 PARTENES SIKKERHETSSTILLELSE (NS 8407 PKT 7)

Pkt. 7.1 Generelle bestemmelser

Følgende tilføyelse gjelder som nytt siste punktum i tredje ledd:

«Konserngaranti aksepteres ikke.»

E.1.4 BRUK AV KONTRAKTSMEDHJELPERE (NS 8407 PKT 10)

Følgende tilføyes som nytt pkt. 10.4 «Begrensning i bruk av underleverandører»:

«Totalentreprenøren kan ikke, uten byggherrens skriftlige samtykke, ha mer enn to ledd underentreprenører i kjede under seg. Også selskap som kun leverer bemanning er å anse som underentreprenør etter denne bestemmelsen.»

Følgende tilføyes som nytt pkt. 10.5 «Antikontraktør-klausul»:

«Arbeidet skal utføres av totalentreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt av underentreprenøren og deres ansatte, eller ved bruk av lovlig innleid arbeidskraft. Byggherren kan bestemme at avtale om underentreprise med enkeltpersonforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft skal godkjennes skriftlig av byggherren. Byggherrens godkjenning endrer ikke totalentreprenørens forpliktelser overfor byggherren.»

«Byggherren kan kreve dagmulkt dersom Totalentreprenøren selv eller noen av hans underentreprenører anvender ulovlig eller ikke kontraktsmessig arbeidskraft og forholdet ikke er blitt rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten skal utgjøre en promille av kontraktsummen.»

Følgende tilføyes som nytt pkt. 10.6 «Bruk av utenlandsk arbeidskraft»:

 BERGEN KOMMUNE	NOR 065-2021 – Varden Nærmiljøanlegg Oppdragsbeskrivelse Dato: 09.09.2021
---	--

«Byggherren skal i henhold til ligningsloven gi opplysninger til sentralskattekontoret for utenlandssaker (Sentralskattekontoret) om visse oppdragstakere og ansatte. Plikten til å gi opplysninger omfatter også oppdrag nedover i kontraktkjeden».

«Totalentreprenøren skal på vegne av byggherren gi de nødvendige opplysninger til Sentralskattekontoret for egne arbeider, herunder for underentrepriser og andre oppdrag nedover i kontraktkjeden, i henhold til ligningslovens regler».

«Dersom opplysningsplikten ikke oppfylles vil byggherren rammes av sanksjoner, herunder kan Sentralskattekontoret ilegge gebyr og dagmulkt, samt pålegge ansvar for ikke betalt skatt. Dersom slike sanksjoner iverksettes ovenfor byggherren, og dette skyldes at Totalentreprenøren ikke har oppfylt sine plikter, skal entreprenøren erstatte byggherrens tap».

«Totalentreprenøren skal i sluttoppgjøret skriftlig bekrefte at nødvendig varsling til myndighetene er utført. Sluttoppgjør vil ikke bli foretatt før slik bekreftelse foreligger».

E.1.5 FORHOLD PÅ BYGGEPLASSEN (NS 8407 PKT 18)

Følgende tilføyes som nytt pkt. 18.9 «Hensyn til naboer»:

«Det er av stor betydning at entreprenørenes virksomhet ikke er til sjenanse for naboene. I den sammenheng er støy og støvplagen viktig.»

«Sprengningsarbeider og andre arbeider som gir impulsiv støy skal bare foregå mellom 07.00 – 17.00, og annen støyende virksomhet skal foregå mellom kl. 07.00 og kl. 19.00».

Følgende tilføyes som nytt pkt. 18.10 «Lønns- og arbeidsvilkår».

Pkt. 18.10.1 Krav til Totalentreprenør og eventuelle underentreprenører.

«På områder som er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal Totalentreprenøren sørge for at ansatte hos Totalentreprenøren og eventuelle underentreprenører som direkte medvirker til å oppfylle denne kontrakten har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldene forskrifter.

På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal Totalentreprenøren sørge for at de samme ansatte har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Totalentreprenøren skal ha samme forpliktelser avtalefestet i alle avtaler som omfatter ansatte hos underentreprenører som direkte medvirker til å oppfylle denne kontrakten».

Pkt. 18.10.2 Administrative bestemmelser for lønns- og arbeidsvilkår

Egenrapportering:

«Totalentreprenøren skal gjøre rede for hvordan virksomheten ivaretar kravene i pkt. 18.10.1 ovenfor. Dette skal gjøres ved å fylle ut skjema for egenrapportering av lønns- og arbeidsvilkår. Med mindre annet er avtalt, skal egenrapporteringen sendes til byggherren innen én måned etter kontrakten har startet. (Lenke til skjema: [Egenrapportering om lønns- og arbeidsvilkår | Anskaffelser.no](#)) Egenrapportering kan kreves flere ganger i løpet av kontraktsperioden.»

Byggherrens rett til å kreve dokumentasjon:

«Totalentreprenøren skal på forespørsel og innen tidsfrist satt av byggherren kunne dokumentere at kravene til lønns- og arbeidsvilkår blir overholdt i egen virksomhet og hos eventuelle underentreprenører. Dokumentasjonen kontrolleres av byggherren eller eksternt kontrollør engasjert av byggherren.»

«Dokumentasjonen kan inkludere, men er ikke begrenset til, komplett liste med navn på egne og eventuelle underentreprenørers ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, oversikt over allmenngjorte og/eller landsomfattende tariffavtaler som legges til grunn for de samme ansatte, innsyn i Totalentreprenørens avtalte lønns- og arbeidsvilkår med eventuelle underentreprenører, timelister, arbeidsavtaler, lønnslipper og avtaler om kost og losji.»

Rett til å foreta annonserte og uannonserte kontroller:

«Byggherren, samt eksterne kontrollører engasjert av byggherren, har rett til å foreta annonserte og uannonserte stedlige kontroller hos Totalentreprenøren, eventuelle underentreprenører og på byggeplassen. En stedlig kontroll vil kunne inkludere innsyn i lønns- og personaldata.»

Taushetsplikt vedr. innhentede opplysninger:

«Byggherren og eventuell eksternt kontrollør som mottar dokumentasjon fra Totalentreprenøren, har taushetsplikt om opplysningene i dokumentasjonen.»

Ved pålegg fra Arbeidstilsynet gjelder følgende:

«Hvis Totalentreprenør eller underentreprenør får pålegg fra Arbeidstilsynet som gjelder lønns- og/eller arbeidsvilkår, skal Totalentreprenøren uten opphold informere byggherren ved kopi av pålegget. Totalentreprenøren eller underentreprenøren skal utbedre forholdene i pålegget innen Arbeidstilsynets frister.

Pkt. 18.10.3 Sanksjoner

Dagmulkt ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktsbestemmelser for lønns- og arbeidsvilkår:

«Totalentreprenør som ikke leverer egenerklæringsskjema innen 1 mnd. etter at kontrakten har startet og som ikke har avtalt en annen leveringsfrist for egenerklæringen, plikter å betale dagmulkt inntil skjema er levert eller maksimal dagmulkt er påløpt. Dagmulkten påløper automatisk, uten ytterligere varsel.»

 BERGEN KOMMUNE	NOR 065-2021 – Varden Nærmiljøanlegg Oppdragsbeskrivelse Dato: 09.09.2021
---	--

«Tilsvarende gjelder der byggherren har gitt Totalentreprenøren en tidsfrist for å fremlegge dokumentasjon på at kravene til lønns- og arbeidsvilkår blir overholdt i egen virksomhet og hos eventuelle underentreprenører, men dokumentasjonen ikke blir levert innen fristen.»

«Hvis Totalentreprenøren eller underentreprenører får pålegg fra Arbeidstilsynet som gjelder lønns- og/eller arbeidsvilkår og ikke utbedrer forholdene i pålegget innen Arbeidstilsynets frister, vil dette bli ansett som mislighold av kontrakten som vil medføre plikt til å betale dagmulkt inntil forholdet er rettet eller maksimal dagmulkt er påløpt. Dagmulkten påløper automatisk, uten ytterligere varsel.»

«Hvis brudd på pkt. 18.10.1 ovenfor oppdages av byggherren eller av tredjepart engasjert av byggherren, skal Totalentreprenøren rette forholdet innen den frist byggherren fastsetter. Der Totalentreprenøren selv oppdager slikt brudd gjennom internkontroll eller egen oppfølging av underentreprenører, skal Totalentreprenøren uten opphold opplyse byggherren om forholdene og utbedre forholdene innen frist fastsatt av byggherren. Byggherren kan kreve at Totalentreprenøren skal utarbeide en plan for forbedringer som skal godkjennes av byggherren. Hvis forholdene ikke utbedres innen fastsatt frist, vil dette bli ansett som mislighold av kontrakten, som vil medføre plikt til å betale dagmulkt inntil forholdet er rettet eller maksimal dagmulkt er påløpt. Dagmulkten påløper automatisk, uten ytterligere varsel.»

«Ved brudd på administrative bestemmelser i pkt 18.10.2. utgjør dagmulkten 0,1 promille av kontraktssummen pr. hverdag misligholdet varer, begrenset til 20 – tyve – hverdager. Ved brudd på kravene i pkt 18.10.1 utgjør dagmulkten 1 promille av kontraktssummen pr. hverdag misligholdet varer. Dagmulkten utgjør uansett minimum kr. 1000,- pr. hverdag.»

Heving ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktsbestemmelser for lønns- og arbeidsvilkår:

«Ved alvorlige brudd på lønns- og arbeidsvilkår som medfører fare for ansattes liv og helse, ved gjentatte brudd eller når avtalt maksimal dagmulkt er påløpt, anses dette som vesentlig mislighold som gir byggherren rett til å heve kontrakten.»

Følgende tilføyes som nytt pkt. 18.11 «Skilting og reklame»:

«Byggeplassens hovedaktører skal fremgå av byggeplassskilt som utformes etter Bergen kommunes standard. Oppsetting av skilt, bannere og annen form for reklame på byggeplassen er ikke tillatt.»

E.1.6 ENDRINGER (NS 8407 PKT 31)

Pkt. 31.1 «Retten til å pålegge endringer», tredje ledd, andre punktum utgår og erstattes av følgende bestemmelse:

«Er ikke annet avtalt, kan ikke byggherren pålegge Totalentreprenøren endringer ut over 25 % netto tillegg til kontraktssummen.»

 BERGEN KOMMUNE	NOR 065-2021 – Varden Nærmiljøanlegg Oppdragsbeskrivelse Dato: 09.09.2021
---	--

E.1.7 VEDERLAGSJUSTERING (NS 8407 PKT 34)

Kravene om særskilt varsel i NS 8407 pkt. 34.1.3 tredje ledd, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitallytelser, rigging, drift og nedrigging.

Følgende bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitallytelser, rigging, drift og nedrigging:

«Regulering i opprinnelig byggetid, basert på volum»

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8407 pkt. 34.1.1 og 34.1.2 ikke overstiger 10% av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10% av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5 A (B - 1,1 C)}{C}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks. mva), med eventuelle tillegg eller fradrag eks. mva etter gjennomført mengdekontroll.

Ved utregning av entreprenørens totale vederlag (B) skal det ikke tas hensyn til:

- Regulering av kontraktssummen pga lønns- eller prisstigning.
- Utbetaling av påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entreprise/leverandørkontrakter
- Avbestillingserstatning
- Kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns – og pris-reguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

«Regulering i forlenget byggetid»

Har Totalentreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8407 pkt. 33.1 skal vederlagsjustering for kapitallytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etterfølgende formel:

$$\frac{0,7 A (Z)}{Y}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

Y = opprinnelig byggetid

 BERGEN KOMMUNE	NOR 065-2021 – Varden Nærmiljøanlegg Oppdragsbeskrivelse Dato: 09.09.2021
---	---

Z = forlengelse utover opprinnelig byggetid.

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns – og prisreguleres etter indeks angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Pkt. 34.5 Avbestillingserstatning til kontraktsmedhjelper

Punktet utgår og erstattes av følgende bestemmelse:

«Kun dokumenterte bestilte materialleveranser dekkes.»

E.1.8 BRUKTAKELSE OG PRØVEDRIFT (NS 8407 PKT 38)

I kontrakter hvor det er avtalt prøvedriftsperiode, gjelder følgende bestemmelser som nytt pkt

38.3 Prøvedriftsperiode

38.3.1 Vilkår for oppstart prøvedriftsperiode:

«Partene skal gjennomføre en felles befaring for å avdekke om prøvedriftsperioden kan starte, jf pkt B.3.14, Slutfase. Bestemmelsene i NS 8407 pkt 37.1

Overtakelsesforretning, pkt 37.2 Protokoll og pkt 37.3 Byggherrens rett til å nekte overtakelse gjelder tilsvarende så langt de passer.»

38.3.2 Rettsvirkningene av oppstart prøvedriftsperiode:

«Oppstart prøvedriftsperiode innebærer at byggherren får rett til å ta kontraktsarbeidet i bruk.»

E.1.9 MANGEL VED KONTRAKTSGJENSTANDEN (NS 8407 PKT 42)

Pkt 42.3.2 Kostnadene ved utbedringen

Følgende tilføyes som nytt 2. punktum i 2. ledd:

«Totalentreprenøren må i slike tilfeller dekke byggherrens egenandel (inntil 5,0 mill).»

Pkt 42.3.3 Gjennomføringen av utbedringen

Følgende tilføyes som nytt siste ledd:

«Utbedring av mangler skal utføres etter avtale med og i full forståelse med bruker/leietaker. Dersom hensynet til bruker/leietaker gjør det nødvendig, skal utbedringen gjøres utenfor ordinær arbeidstid. Totalentreprenøren skal selv besørge og bekoste eventuelt nødvendig vakthold.»

E.1.10 TVISTER (NS 8407 PKT 50)

Pkt. 50.4 Tvisteløsning

Punktet utgår og erstattes av følgende bestemmelse:

«Enhver tvist mellom partene om kontraktsforholdet avgjøres ved voldgift.»



BERGEN KOMMUNE

NOR 065-2021 – Varden Nærmiljøanlegg

Oppdragsbeskrivelse

Dato: 09.09.2021

E.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

Utgår.

E.3 Administrative bestemmelser

Se eget dokument.