
TILBUDDSINNBYDELSE – Prosjektnummer 100883 Kapasitetsøkning bolig Fase II

1 Orientering

I forbindelse med opprettelsen og oppbygging av Finnmark Landforsvar på Porsangmoen skal Forsvarsbygg anskaffe inntil 19 boenheter som skal benyttes av Forsvarets personell.

Forsvarsbygg inviterer leverandører til å inngi tilbud på kjøp av boliger i Lakselv. Det er interessant med tilbud på ferdig prosjekterte bygg på regulert tomt, eksisterende boliger av nyere dato og boliger under oppføring.

Kjøp av fast eiendom er ikke omfattet av regelverket for offentlige anskaffelser, jf. FOA § 2-4 (1) bokstav a. Dette gjelder også kjøp og leie av bygninger som ennå ikke er oppført, så lenge det offentlige ikke er inne i prosjektet på en slik måte at kontrakten kan anses som en bygge- og anleggskontrakt.

Selv om Forsvarsbygg ikke har plikt til å kunngjøre konkurranse for kjøp av boliger, har vi likevel valgt å gjøre dette for å nå ut til et større marked.

2 Kontaktopplysninger

Dersom leverandøren ønsker ytterligere opplysninger skal følgende kontaktperson benyttes:

Navn: Elizabeth Calder
Telefon: 45 45 30 81
e-post: elizabeth.calder@forsvarsbygg.no

3 Tilbudsfrist

Tilbudsfrist: Oppgitt i Mercell.

Tilbudet leveres på følgende måte:

Tilbudet skal leveres elektronisk i www.mercell.no innen tilbudsfristen.

Er du ikke bruker hos Mercell, har du spørsmål knyttet til hvordan du skal laste opp tilbudet ditt, eller hvordan du skal gi tilbud, ta kontakt med Mercell Support på telefon + 47 21 01 88 60 eller via e-post til support@mercell.com.

Ved offentlige anbud kreves det elektronisk signatur (BankID, Commfides eller Buypass), har du spørsmål vedrørende dette vennligst kontakt Mercell support. **NB! Hvis en ikke har brukt elektronisk signatur tidligere anbefales det på det sterkeste at dette testet ut i god tid før innleveringsfrist!**

Konkurranse:

4 Beskrivelse

Forsvarsbygg skal kjøpe inntil 19 nøkkelferdige boenheter, og har følgende kriterier til boligene:

- Størrelse mellom 40-70 m²
- 2-3 rom
- TEK 17
- Carport/garasje med elbillader, 1 per boenhet
- Utebod, 1 per boenhet
- Ferdig opparbeidet uteområde med parkeringsplass min. 1 plass per boenhet – plan må godkjennes av Forsvarsbygg
- FDV skal leveres i henhold til Forsvarsbygg sin standard og alle bygg skal innmåles og leveres dokumentert i SOSI-format og DWG-filer, se vedlagt beskrivelse
- Godkjent reguleringsplan og byggetillatelse skal vedlegges tilbudet.
- Ved ferdige bygg skal ferdigattest vedlegges i tilbudet.
- Oppgjør skal skje via megler og kontrakt inngås ihht til vedlagt mal
- Boområde - innenfor en maks radius på 1,5 km fra Lakselv sentrum. Det er viktig med nærhet til skole/barnehage/offentlige kontorer.
- Leveringsfrist i løpet av 2023, senest innen 31.12.2023.

5 Tildelingskriterier og evalueringsmodell

Forsvarsbygg vil velge det tilbudet som samlet sett best oppfyller følgende tildelingskriterier:

1. Pris
2. Kvalitet

Basert på de innkomne tilbud, vil Forsvarsbygg vurdere om, og eventuelt i hvilken grad, det er hensiktsmessig å gjennomføre avklaringer eller forhandlinger.

Kvalitet evalueres på bakgrunn av beskrivelse og oppfyllelse av kravene oppsatt i punkt 4. Legg ved beskrivelse av oppfyllelse av kravene og eventuell ytterligere informasjon om boligene, inkludert bilder/prospekt. For dokumentering av forventet kvalitet må leverandør vise til relevante referanseprosjekt. Kontaktperson for referanseprosjekt oppgis i tilbudet.

6 Organisering av tilbudet

Tilbudet bes organisert på følgende måte:

1. Undertegnet tilbudsbrief
2. Leveransebeskrivelse
3. Etisk egenerklæring (ligger vedlagt dette dokumentet)
4. Svar på tildelingskriterier i punkt 5

Vedlegg 1 – Etisk egenerklæring

Som leverandør til Forsvarsdepartementet (FD) eller underliggende etater erklæres det herved samvittighetsfullt:

1. At virksomheten har satt seg inn i de etiske retningslinjene som gjelder for næringslivskontakt mellom leverandører og ansatte i FD med underliggende etater. De etiske retningslinjene som gjelder for næringslivskontakt mellom leverandører og ansatte i FD med underliggende etater finnes på <http://www.regjeringen.no/nb/dep/fd>.
2. At kontakten med FD og underliggende etater skal være utelukkende profesjonell og være basert på god forretningsskikk. Dette innebærer blant annet at det ikke er tillatt å tilby en fordel til en ansatt eller andre som utfører arbeid for FD eller underliggende etater, og som kan være egnet til å påvirke deres tjenestehandlinger. Dette gjelder uavhengig av om fordelene tilbys direkte eller gjennom en mellommann.
3. I forbindelse med innlevering av tilbud, skal det sammen med tilbudet opplyses om hvorvidt:
 - a. virksomheten, eller andre som kan identifiseres med virksomheten, har vært med på å utarbeide spesifikasjoner for denne anskaffelsen,
 - b. virksomheten har ansatt, eller tilknyttet seg noen, som i løpet av de siste to årene regnet fra opprinnelig tilbudsfrist, har vært ansatt i FD eller underliggende etater,
 - c. virksomheten er konkurs, under gjeldsforhandling eller avvikling, har blitt innstilt, eller om virksomheten befinner seg i en tilsvarende prosess med hjemmel i nasjonale lover og forskrifter,
 - d. virksomheten er begjært konkurs, har begjært åpning av gjeldsforhandling eller tvangsoppløsning eller annen lignende prosess med hjemmel i nasjonale lover og forskrifter,
 - e. virksomheten, ansatte eller andre som kan identifiseres med virksomheten, ved en rettskraftig dom er kjent skyldig i straffbare forhold som angår den yrkesmessigeandel, eksempelvis kan nevnes overtredelse av nasjonale og internasjonale bestemmelser om eksport av forsvars- og sikkerhetsmateriell,
 - f. virksomheten, ansatte eller andre som kan identifiseres med virksomheten, er rettskraftig dømt for deltakelse i en kriminell organisasjon, korrupsjon, bedrageri, hvitvasking av penger, terrorhandling eller finansiering av terrorhandling, eller
 - g. virksomheten, ansatte eller andre som kan identifiseres med virksomheten, i sitt yrke har gjort seg skyldig i alvorlige forsømmelser mot faglige og etiske krav i vedkommende bransje, eksempelvis ved at forpliktelser i forbindelse med informasjonssikkerhet eller forsyningssikkerhet i en forutgående kontrakt har blitt misligholdt.
4. Opptreden i strid med punkt 2 i denne etiske egenerklæringen, eller grovt misvisende eller feilaktige opplysninger eller unnlatelse av å gi opplysninger i henhold til punkt 3 i denne etiske egenerklæringen, kan medføre avvisning fra å levere tilbud til FD og underliggende etater.

Dato: _____

Underskrift og tittel