

► Referat fra Tilbudsbefaring

Dato: 2021-08-24	Sted: Heimdalsgate, gjøvik		Tid: 12.00	
Møteleder:		Referent: Roger Østvang		
Virksomhet:	Navn/Init.:	Rolle/Ansvar:	Til stede:	Kopi:
	Roger Haug Østvang	PL felles / Norconsult AS	x	
	Jens Yngve Mathiesen	PL Gjøvik Kommune	x	
	Kenneth Skjærbekk	Gjøvik Kommune	x	
	Bjørn Hoelsveen	SIT	x	
	Jan Alfstad	Malmberg AS	x	
	Audun Bekk	Hent AS	x	
	Camilla Jevanord	Hent AS	x	
	Cato Berntsen	Veidekke AS	X	
	Rune Sagvold	Betonmast innlandet	X	
	Ole Ahlin	Betonmast innlandet	X	
	Hans Jørgen Bjøralt	Backe Oppland AS	X	
	Knut Brøste	Backe Oppland AS	X	
	Endre Elgshoen	Backe Oppland AS	x	
	Thomas Rostøl	Ø.M Fjeld AS	x	
Neste møte: ingen	Sted:		Tid: ingen	

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

1 Gjennomgang av Agenda:

- Historikk
 - o Gjøvik Kommune tilrettelegger for utvikling for SIT, ved å tilrettelegge en tomt.
 - o Prosjektet har utviklet seg fra et forprosjekt som ikke kom i mål. Det er tatt grep for å få ned kostander og bedre effektivitet på p-hus. Spesielt påpekes at det nå er tilpasset slik at fundamenter/pelehoder ligger omtrent på nivå med dagens p-plass. Dette muliggjør at fibertrace kan ligge.
- Organisering

Presentasjon PL-organisasjon, 1 fra Gjøvik Kommune, 1 fra SIT og en felles innleid prosjektleder fra Norconsult. Felles innleid prosjektleder har oppgave å fronte prosjektet mot entreprenør og evt være uavhengig part i saker som er av felles eller motstridende interesser.

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

- Prosjektets Omfang
P-hus i 2 etasjer. Alle over bakken, men delvis nedfylt mot sør-øst. P-husets økonomi er i stor grad avhengig av antall P-plasser og brukbarheten av disse, og dette vil være en prioritet for byggherren.

Studentblokker: 2 nesten identiske. En med heis ned i P-hus. Studentblokkene er avhengig av støtteordninger for å få gjennomført prosjektet. Støtteordningene dikterer en makspris for hyblene og derfor er også pris en viktig faktor i konkurransen.

- Informasjon om spesielle riggforhold (ingen ny informasjon. Alt ligger i dokumentene)
 - o Inngang til Telenor innerst i dalen må sikres. Det er ikke mye trafikk, men et krav at de har tilgang med en lastebil.
 - o Tomten tilgrenses av en gangveg høyt trafikkert av for skolebarn. Denne må ha høyt fokus. Og bør skiltes rundt Haugtun eller Hans Mustadsgate.
 - o Busstrafikk. Det er en liten bussrute gjennom heimdalsgate. Prosjektet påvirker ikke stoppested, og bussen har tilkomst til stopp via innkjøringen til Haugtun.
 - o Infrastruktur i bakken. Det ligger en kabeltrace med fiberkabler som eies av telenor i bakken over tomten. Det er et betydelig antall fiberkabler. Denne må sikres i byggeperioden. Byggets høydeplassering er tilpasset slik at man skal komme over kabeltraceen. Det må fundamenteres rundt.
 - o Rassikring/trefelling. Det er et rekkefølgekrav til IG at området sikres for evt trær som ikke står stabilt og evt løsmasseskred. Dette vil være entreprenørs ansvar før oppstart.
 - o SIT har opsjon på en alternativ energiløsning. Dette er et utviklingsprosjekt, som har egne støtteordninger. Evt etablerings av dette vil gå som egen kontrakt, som kjøpes inn senere.
- Informasjon om andre nærliggende interessenter som må ha
 - o Arrangementer i fjellhallen. Kan ha til dels høyt besøksantall. OG det kan medføre stor persontrafikk rundt inntransportvei.
 - o Fjellhallen er i daglig bruk av lag og foreninger.

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

- Beboere i blokkene i Heimdalsgate påvirkes av nærliggende byggeplass. Disse mister også noe parkering. BH har prosess mot beboere og parkeringsplassene de mister.
- Gjøvik Svømmehall skal rustes opp i byggeperioden. Dette betyr en nærliggende byggeplass, som nødvendigvis må bruke samme inntransportvei (Heimdalsgate). Det må påregnes noe koordineringsmøter med denne entreprisen.
- Haugtun og furubakken – Eldre beboere
- 17mai tog går via Heimdalsgate. Byggherren vil søke alternativ trace hvis nødvendig.

2

Diverse Avklaringer

Spørsmål under vil bli besvart med egen tilbakemelding i Mercell etter intern gjennomgang.

- Det er stilt spørsmål om hva man legger i kvalifikasjonskravet: «3 tilsvarende prosjekt». Hva menes med tilsvarende?
- Det er satt krav om en beslutningsplan kort tid etter oppstart med dagbot. Det er begrenset tid for å få alle forhold frem. Kan byggherren utdype noe om nivå på denne?
- I konkurransen er det satt utvelgeskriterie 100% pris. Det er også med en tabell med 3 kriterier hvorav en er: «løsning av oppdraget; Kontraktsvilkår – utførelse etter beskrivelse». Kan byggherren utdype hva som menes?
- Legges rammen for prosjektet/ prosjektene ut? Budsjetten for SIT blir besvart via Mercell. Gjøvik Kommune sin saksbehandling av P-huset er offentlig tilgjengelig.
- Får vi lengere regnetid?
Det er lagt opp til en god regnetid på dette innkjøpet fra start. Byggherrene vil imidlertid ta stilling til forespørsel om ytterligere tid ved en håndfast forespørsel via Mercell.
- Grunnlaget for Rib i p-kjeller sendes det ut?
Det sendes ikke ut ytterligere grunnlag. Det er kommet en forespørsel om DWG'er via mercell. Disse vil bli tilgjengelig om få dager.