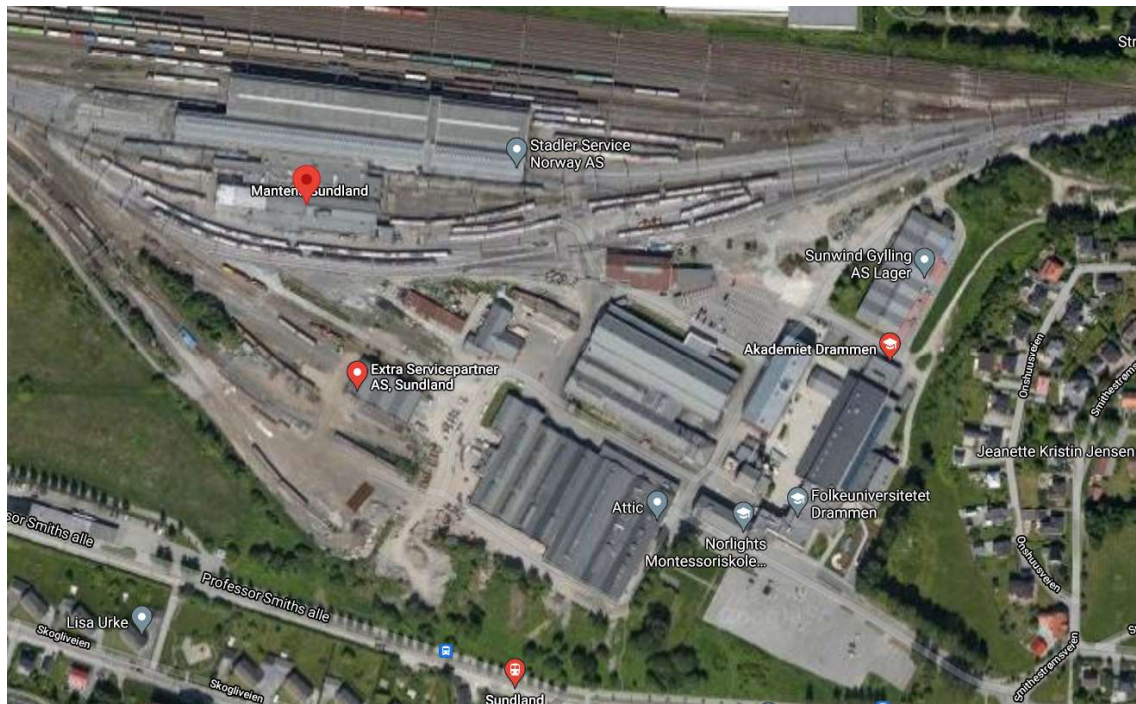


KONKURRANSEGRUNNLAG

BANE NOR EIENDOM AS

Parkeringsløsning Sundland Drammen

INVITASJON TIL KONKURRANSE NY PARKERINGSLØSNING



23.08.2021

SJD BYGG TI

KAI SLÅKVIK

BANE NOR EIENDOM AS

SUNDLAND PARKERING DRAMMEN

KONKURRANSEGRUNNLAG

Konkurransegrunnlag Parkeringsløsning Sundland Drammen		Oppdrag nr.: 10224369	Dato: 23.08.2021
Kunde: Bane NOR Eiendom AS – Sundland verksted og kontorbygg			
Ny parkeringsløsning Sundland Drammen Invitasjon til konkurranse			
Sammendrag: Bane NOR Eiendom AS skal anskaffe nytt system for overvåking og styring av Sundland parkering, Drammen. Konkurransen ender opp i en ny leieavtale.			
Rev.	Dato	Revisjonen gjelder	Sign.
Utarbeidet av:		Sign.:	
Kai Slåkvik			
Kontrollert av:		Sign.:	
Stig Garberg			
Oppdragseier / avd.:		Prosjektleder / avd.:	
Kai Arne Slåkvik / Gruppeleder Bygg TI, Seljord		Geir Midtbøen / Bygg TI, Seljord	

Innholdsfortegnelse

1	Innbydelsen	5
1.1	Kort om anskaffelsen	5
1.2	Kort om oppdragsgiver	5
1.3	Oversikt over dokumenter i konkurransegrunnlaget	5
1.4	Forbehold om tillatelser eller finansiering	6
2	Konkurranseregler og anskaffelsesprosedyre	7
2.1	Konkurranseregler	7
2.2	Anskaffelsesprosedyre og anskaffelsens ulike faser	7
2.2.1	<i>Valgt anskaffelsesprosedyre</i>	7
2.2.2	<i>Avtaleperiode</i>	7
2.2.3	<i>Delkontrakter</i>	7
2.2.4	<i>Anbuds- og forhandlingsfase</i>	7
2.2.5	<i>Kontraktsinngåelse</i>	7
2.3	Kunngjøring	7
2.4	Tilbudsåpning	8
2.5	Viktige datoer	8
3	Grunnlag for tilbudet	8
3.1	Konkurransegrunnlagets oppbygging	8
3.2	Spørsmål og svar til konkurransegrunnlaget	8
3.3	Befaring og informasjonsmøte	9
3.4	Omfang	9
4	Krav til tilbudet	10
4.1	Tilbudets utforming	10
4.1.1	<i>Organisering av tilbudsdokumentene</i>	10
4.1.2	<i>Språk</i>	10
4.2	Tilbudets innhold	11
4.2.1	<i>Organisering av tilbudsdokumentene</i>	11
4.2.2	<i>Alternative tilbud</i>	11
4.2.3	<i>Deltilbud</i>	11
4.3	Offentlighetslova	11
4.4	Levering av tilbudet	12
4.4.1	<i>Leveringsadresse</i>	12
4.4.2	<i>Leveringsformat</i>	12
4.4.3	<i>Tilbudsfrist</i>	12
4.5	Vedståelsesfrist	12
4.6	Tilbudskostnader	12

5	Kvalifikasjonskrav	12
5.1	Svardokument	12
5.2	Attester	12
5.3	Økonomi	13
5.4	Tekniske og faglige kvalifikasjoner	13
6	Tildelingskriterier	14
6.1	Evaluerings av tilbud basert på poengkriterier	14
6.1.1	<i>Pris</i>	14
6.1.2	<i>Kvalitet</i>	14

1 Innbydelsen

1.1 Kort om anskaffelsen

Bane NOR Eiendom AS skal anskaffe ny parkeringsløsning (teknisk løsning, innkreving av parkeringsavgift) for Sundland parkering, Drammen. Ny parkeringsløsning omfatter blant annet løsninger i forhold til:

- Offentlig parkering
- Kiss and ride
- Varetransport
- Utleid parkering/faste kunder
- Plassering av containere
- Anleggstrafikk
- Kontrollrunder

1.2 Kort om oppdragsgiver

Byggherre:	Bane NOR Eiendom AS
Prosjektledere:	Asle Tangerud

Oppdragsgiver er Bane NOR Eiendom AS.

Bane NOR Eiendom AS ble etablert 2. mai 2017 som en fusjon av eiendomsselskapet ROM Eiendom, avdelingene Stasjoner og Eiendom i Bane NOR (tidligere Jernbaneverket) samt 35 medarbeidere fra verkstedselskapet Mantena. Fra den dagen ble all jernbaneeiendom i Norge forvaltet av Bane NOR Eiendom AS.

Bane NOR Eiendom AS eier, utvikler og forvalter all jernbaneeiendom i Norge, som innbefatter 335 operative togstasjoner og holdeplasser, 13 togverksted og flere terminaler, driftsbygg og infrastruktureiendommer. Bane NOR Eiendom AS er en av Norges største eiendomsaktører med ca. 200 ansatte.

Bane NOR Eiendom AS eier byggene og fastmontert materiell i Sundland verksted og kontorbygg, og har som hovedansvar å drifte verkstedene som en kommersiell, nøytral enhet for ulike driftsoperatører (eksempel Vy, Mantena, Euromaint, GoAhead, Flytoget, CargoNet).

1.3 Oversikt over dokumenter i konkurransegrunnlaget

Konkurransegrunnlaget er planlagt med følgende dokumenter:

- Dette dokumentet.
- Vedlegg 1: Tilbudsbrev
- Vedlegg 2: Prisskjema
- Vedlegg 3: Informasjon og referanser tilbyder
- Vedlegg 4: Mal for forpliktelseserklæring
- Vedlegg 5: Bane NOR - Alminnelige bestemmelser for tjenestekjøp
- Vedlegg 6: Bane NORs etiske krav til forretningspartnere
- Vedlegg 7: Kart med antall parkeringer pr område
- Vedlegg 8: Oversiktskart over alle parkeringsområder
- Vedlegg 9: Kravspesifikasjon

1.4 Forbehold om tillatelser eller finansiering

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen dersom det viser seg at prosjektet ikke lar seg gjennomføre.

Deltakerne i konkurransen har i så fall ikke krav på erstatning for kostnader som deltakerne er påført som følge av konkurransen.

2 Konkurranseregler og anskaffelsesprosedyre

2.1 Konkurranseregler

Anskaffelsen gjennomføres som tilbudskonkurranse etter forskrift om konsesjonskontrakter FOR 2016-08-12-976 del I.

2.2 Anskaffelsesprosedyre og anskaffelsens ulike faser

2.2.1 Valgt anskaffelsesprosedyre

Tjenestekonsesjonskontrakt med en leverandør. Oppgitt volum er et estimat for informasjon til tilbyder, og er ikke bindende for fremtidig avtalevolum.

2.2.2 Avtaleperiode

Tjenestekonsesjonskontrakten gjelder i 1 år, gjeldende fra 01.01.2022.

Bane NOR Eiendom AS kan deretter forlenge kontraktperioden med inntil 1 år av gangen. Maksimalt samlet kontraktperiode er 4 år. Kontraktperioden forlenges automatisk på likelydende vilkår uten varsel.

2.2.3 Delkontrakter

Anskaffelsen er ikke inndelt i delkontrakter.

2.2.4 Anbuds- og forhandlingsfase

Gjennomføring av konkurransen skal skje elektronisk ved hjelp av et såkalt konkurransegjennomføringsverktøy, KGV.

Bane NOR Eiendom AS vil avvise tilbud som inneholder vesentlige avvik fra anskaffelsesdokumentene.

Bane NOR Eiendom AS vil gjennomføre forhandlinger med alle tilbydere som har gitt inn et godkjent tilbud. Formålet med forhandlingene er å forbedre og tilpasse leverandørenes tilbud slik at de best passer til oppdragsgiverens behov. Det kan forhandles om alle sider av tilbudene.

Før forhandlingene avsluttes, vil Bane NOR Eiendom AS sette en felles frist for å motta endelige tilbud fra tilbydere.

Leverandør skal sette av tilstrekkelig ressurser til gjennomføring av effektiv forhandlingsfase med oppdragsgiver.

2.2.5 Kontraktsinngåelse

Etter klagefristens utløp vil det bli utarbeidet kontrakt basert på dokumentene i konkurransegrunnlaget, tilbud og forhandlingene.

2.3 Kunngjøring

Anbudsdokumentene gjøres tilgjengelig for leverandører via Merrell sitt digitale konkurransegjennomføringsverktøy (KGV).

2.4 Tilbudsåpning

Konkurransen vil bli gjennomført ved hjelp av Merzell sitt KGV-verktøy.

Tilbud med tilhørende vedlegg vil ikke være tilgjengelig for oppdragsgiver før ved innleveringsfristenes utløp.

2.5 Viktige datoer

Aktivitet	Tidspunkt	Kommentar
Kunngjøring av konkurranse	Uke 34	
Befaring	Uke 35	
Frist til å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	Uke 37	
Frist for å levere tilbud	Uke 37	
Evaluering	Uke 39 (tentativ)	
Forhandling	Uke 40 (tentativ)	
Tildeling	Uke 42 (tentativ)	
Kontraktsignering	Uke 43 (tentativ)	
Oppstart på avtale	Uke 1 2022 (tentativ)	

3 Grunnlag for tilbudet

3.1 Konkurransesgrunnlagets oppbygging

Konkurransesgrunnlaget består av følgende dokument:

- Konkurransesbeskrivelsen.
- Vedlegg til konkurransegrunnlaget.
- Eventuelle tilleggsinformasjon og justeringer av utsendt konkurransegrunnlag.

3.2 Spørsmål og svar til konkurransegrunnlaget

Leverandøren oppfordres til å ta kontakt med oppdragsgiver i god tid før konkurransefristenes utløp dersom han finner at konkurransegrunnlaget inneholder uklarheter, mangelfull informasjon eller forhold som leverandøren ikke kan akseptere, slik at oppdragsgiver får mulighet til å vurdere om konkurransegrunnlaget bør presiseres, utdypes eller endres.

Forespørselen skal fremsettes skriftlig via det elektroniske konkurransegjennomføringsverktøyet (KGV). Oppdragsgiver vil publisere spørsmål og svar i anonymisert form via KGV. Tilleggsinformasjonen er en del av konkurransegrunnlaget.

Dersom spørsmål stilles kort tid før fristens utløp, vil oppdragsgiver vurdere om fristen skal forlenges. Alternativet er å fastholde fristen, men unnlate å besvare spørsmålet.

3.3 Befaring og informasjonsmøte

Det vil bli arrangert befaring i Sundland parkering, Drammen, som en del av konkurransens anbudsfasen. Foreløpig dato for befaring er satt til 01.09.2021 kl 1000. På grunn av Covid-19 situasjonen så vil det bli besluttet senere om det blir avholdt befaring enkeltvis eller felles.

Påmelding til befaring via Merrell innen: 30.08.2021 kl 1300

Referat fra tilbudsbefaring distribueres til samtlige som har meldt sin interesse for denne konkurransen.

3.4 Omfang

Parkering omfatter

1. Offentlig avgiftsparkering
2. Parkering til leietakere (bedrifter) inne på Sundland parkeringsområde
3. Kontrollrunder

De faste leietakerne innenfor Bane NOR Eiendom sitt område, har avtale om fri parkering i leiekontrakten. Denne avtalen skal administreres av tilbyder.

Sundland parkeringsområde består av til sammen 443 oppstillingsplasser fordelt på 4 soner.

Oversikt oppstillingsplasser

Sone	Lokasjon		Info			Kommentar
	Adresse	Plassering	Plasser	Pris pr time	Varighet	
1	Skogliveien 4 (utenfor port)	A2	186	25	Max 24 timer	Korttidsparkering, typisk elever og besøkende. Samme takst hele døgnet. Av og påstigning
	Skogliveien 4 (utenfor port)	A1	10	0		
2	Skogliveien 4 (innenfor port)	Bygg A	10	25	Max kr 200 pr døgn	Plassene er oppmerket og fordelt på forskjellige områder og tilhørende bygg. Samtlige plasser er i hovedsak okkupert av faste leietakere, men ingen reserverte plasser. 30 min gratis parkering gjelder.
	Skogliveien 4 (innenfor port)	Bygg C	12	25	Max kr 200 pr døgn	
	Skogliveien 4 (innenfor port)	Bygg D	5	25	Max kr 200 pr døgn	
	Skogliveien 4 (innenfor port)	Bygg E	29	25	Max kr 200 pr døgn	
	Skogliveien 4 (innenfor port)	Bygg G	32	25	Max kr 200 pr døgn	
	Skogliveien 4 (innenfor port)	Bygg H	49	25	Max kr 200 pr døgn	
	Skogliveien 4 (innenfor port)	Bygg L	87	25	Max kr 200 pr døgn	
3	Strømsgodset Menighetshus		25	25		
4	Stillverket i Vintergata		10			Alle plasser er utleid. Kontroll må utføres.

Anslått verdi på anskaffelsen er basert på oppgitt antall parkeringsplasser og potensiell dekningsgrad og beløper seg til kr 6 790 000,- (årlig). Beløp fordeles mellom Bane NOR Eiendom og tilbyder etter at faste utgifter er trukket fra.

4 Krav til tilbudet

4.1 Tilbudets utforming

4.1.1 Organisering av tilbudsokumentene

Det er planlagt at følgende dokumenter skal vedlegges tilbudet:

<u>Vedl.nr.</u>	<u>Svardokument</u>
☐ 1	Utfylt, signert og datert forpliktende «Tilbudsbrev».
☐ 3	Utfylt, signert og datert «Informasjon og referanser tilbyder».
☐ 4	Utfylt, signert og datert «Forpliktelseserklæring».
<u>Vedl.nr.</u>	<u>Kvalifikasjonskrav</u>
☐ 1.1	Firmaattest.
☐ 1.2	Skatteattest (ikke eldre enn 6mnd) for merverdiavgift og skatt.
☐ 1.3	Årsregnskap for de siste 3 regnskapsår. Kredittvurdering utført av offentlig godkjent kredittvurderingsinstitusjon
☐ 1.4	Kopi av registrering i Statens Vegvesen sitt parkeringsregister.
<u>Vedl.nr.</u>	<u>Tildelingskriterier</u>
☐ 2	Utfylt «Prisskjema».
☐ 9	Utfylt «Kravspesifikasjon»

4.1.2 Språk

Kontrakts- og arbeidsspråket ved prosjektgjennomføring er norsk. Dette betyr at både kontraktsdokument, møtereferater, rapporter og dokumentasjon underveis i prosjektgjennomføringen vil foreligge på norsk.

Tilbudet skal være skrevet på norsk. Etter nærmere avtale kan dokumentasjon fra tilbyder på annet skandinavisk språk aksepteres, likesom dokumentasjon på engelsk eller på annet skandinavisk språk av mindre sentral dokumentasjon etter oppdragsgivers spesifikke samtykke.

4.2 Tilbudets innhold

4.2.1 *Organisering av tilbudsokumentene*

Som en del av tilbudet skal det medfølge forpliktende utfylt(e), signert(e) og datert(e) svardokument(er). I disse inngår tilbudssum og eventuelle leveringstider, forbehold, fremdrift mv.

Samtlige forbehold skal beskrives i tilbuds brevet. Eventuelle forbehold skal være formulert på en slik måte at deres økonomiske konsekvenser kan vurderes ved tilbudsbedømmelsen, selv om de også fremgår og/eller er avmerket i andre dokumenter.

Forbehold og anmerkninger som tilbyder gjør i tekst uten å omtale disse konkret i svardokumentet, anses som ugyldige.

Manglende innlevering eller utfylling av teknisk beskrivelse eller svardokument kan medføre avvisning av tilbudet.

4.2.2 *Alternative tilbud*

Bane NOR Eiendom tillater at tilbyder kommer med alternative løsninger i tillegg til de beskrevne løsningene. Byggherren kan imidlertid velge ikke å vurdere disse.

4.2.3 *Deltilbud*

Det er ikke anledning til å gi tilbud kun på deler av forespørselen.

4.3 Offentlighetslova

I henhold til Offentlighetslova (LOV-2006-05-19-16) vil tilbudsprotokollen og innkommende tilbud være skjermet for offentlig innsyn frem til meddelelse om tildeling er gitt. Deretter er disse tilbuds dokumentene offentlig tilgjengelige. Det skal imidlertid gjøres unntak fra offentlig innsyn for opplysninger som er underlagt en lovbestemt eller lovhjemlet taushetsplikt. Typiske taushetsbelagte opplysninger er noens personlige forhold og konkurransesensitive drifts- eller forretningsforhold (f. eks. produksjonsmetoder, produkter under utvikling, kundelister, strategier, analyser, prognoser, enhets-/timepriser, påslagsprosjenter etc., men som hovedregel ikke totalpris og kapittelsummer).

4.4 Levering av tilbudet

4.4.1 Leveringsadresse

Tilbudet leveres på KGV.

4.4.2 Leveringsformat

Tilbudet med etterspurt dokumentasjon leveres på KGV i egnet ikke-redigerbart format som f.eks. PDF-format.

4.4.3 Tilbudsfrist

Tilbudsfrist utløper **16. september 2021 kl. 12.00.**

Tilbud er innlevert i rett tid når komplett tilbud er lagt på KGV innen tilbudsfristens utløp.
For sent innlevert tilbud aksepteres ikke.

4.5 Vedståelsesfrist

Vedståelsesfristen utløper 90 dager etter tilbudsinnlevering.

4.6 Tilbudskostnader

Utgifter mv. i forbindelse med utarbeidelse av tilbud dekkes i sin helhet av den enkelte tilbyder.

5 Kvalifikasjonskrav

Dokumentasjon på kvalifikasjonskravene legges ved tilbudet og i henhold til 4.1.1 Organisering av tilbudsdokumentene

5.1 Svardokument

Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjonskrav
Tilbudsdokument	Utfylt og signert tilbuds brev
Forpliktelseserklæring	Utfylt og signert forpliktelseserklæring

5.2 Attester

Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjonskrav
Tilbyder skal være registrert i foretaksregisteret	Firmaattest
Tilbyder skal være registrert i Statens Vegvesen sitt parkeringsregister	Kopi av registreringen

5.3 Økonomi

Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjonskrav
Skatteattest for mva og skatt	Kopi av skatteattest som ikke er eldre enn 6mnd
Kredittvurdering	Vurdering utført av offentlig godkjent kredittvurderingsinstitusjon. Foretaket skal ha en rating som min. tilsvarer «Kredittverdig»
Resultat	Årsregnskap for de siste 3 årene

5.4 Tekniske og faglige kvalifikasjoner

Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjonskrav
Tilbyder skal ha tilstrekkelig evne og kapasitet til å kunne gjennomføre kontraktsbetingelsene	Utfylt referanseliste, se vedlegg 3

6 Tildelingskriterier

Tildeling av kontrakt vil skje på basis av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom *Pris* og *Kvalitet/løsning* ut fra de kriterier som kommer frem av nedenstående tabell.

A: Kriterier	B: Vekt	C: Tildelingskriterium	D: Del av tilbud
Pris	50 %	Pris	Vedlegg 2
Kvalitet	50 %	Tilbudt leveranse og oppgaveforståelse	Vedlegg 9

6.1 Evaluering av tilbud basert på poengkriterier

Generelt benyttes et poengsystem med en skala fra 0 til 100 der 100 er beste poengsum. Den av tilbyderne som oppnår høyest poengsum tildeles oppdraget. Ved poenglikhet tildeles oppdraget til den tilbyder som har best *Kvalitet* blant de likeverdige tilbud.

For kriteriet *Pris*, gis laveste pris beste poengsum.

For kriteriet *Kvalitet* gis en skjønnsmessig poengsum der 100 poeng er maksimal poengsum. For tilbyderen med best score for respektive kriterium vil poengsummen bli oppjustert til beste poengsum. Øvrige tilbydere vil tilsvarende få oppjustert sine poeng slik at den forholdsmessige avstanden mellom tilbudene beholdes.

Beregnet poengsum for hvert av tildelingskriteriene avrundes til nærmeste hele tall.

Poengene multipliseres deretter med vektingstallet oppgitt i tabellen over.

6.1.1 *Pris*

Tilbyders poengsum for pris beregnes etter en lineær beregningsmetode hvor laveste pris gis 100 poeng. Priser som er lik eller høyere enn 200 % av laveste pris gis 0 poeng.

Tilbudssum blir beregnet ved å fylle ut vedlegg 2 *Prisskjema* gitt i kontrakts grunnlaget.

6.1.2 *Kvalitet*

Byggherren vil skjønnsmessig evaluere den totale parkeringsløsningen ut fra leverandørens beskrivelse vedlagt tilbudet (se vedlegg 9).