

Bergen kommune

KLORHUS SKITNETJØRNA FUNKSJONSBESKRIVELSE RIVING

Dato: 23.10.2020
Versjon: 01



Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver: Bergen kommune
Tittel på rapport: Rivebeskrivelse Klorhus Skitnetjørna
Oppdragsnavn: Ægirs vei 27B
Oppdragsnummer: 615086-21
Utarbeidet av: Synnøve Kjøs
Oppdragsleder: Tom Monstad
Tilgjengelighet: Åpen

Kort sammendrag

Dette dokumentet beskriver funksjonskrav for riving av Klorhuset på Skitnetjørna, Lyngbødalen 30 5164 Laksevåg.

01	25.09.20	Opprettet rivebeskrivelse	Synnøve Kjøs	EK
VERSJON	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KS

Forord



Asplan Viak er engasjert av Bergen kommune til å utarbeide rivebeskrivelse av Klorhuset på Skitnetjørna på Laksevåg. Bygget skal rives i sin helhet.

Bergen, 23.10.2020

Tom Monstad
Oppdragsleder

Eirik Knudsen
Kvalitetssikrer

Innhold

1. RIGG OG DRIFT.....	5
2. PROSJEKTERING OG OFFENTLIGE TILLATELSER.....	7
3. MILJØSANERING	8
4. BESKRIVELSE AV BYGNINGSMASSEN – KONSTRUKTIVE FORHOLD	9
5. TEKNISKE INSTALLASJONER OG ANLEGG.....	10
5.1. VVS-anlegg og installasjoner.....	10
5.2. EL-Anlegg, teleanlegg og elektriske installasjoner.....	10
6. AVSLUTTENDE ARBEIDER ALLE OBJEKT	11

1. RIGG OG DRIFT

Beskrivelsen under rigg og drift skal betraktes som veiledende for totalentreprenørens prising. Totalentreprenøren (heretter kalt TE) er ansvarlig for at alle nødvendige kostnader og ytelser inkluderes i tilbudet.

TE er hovedbedrift etter arbeidsmiljølovens § 2-2.

TE holder lager til utstyr, kraner og stillaser til alle arbeidene inkl. de tekniske entreprisene. All nødvendig rigg og drift etter TE sine vurderinger skal være inkludert i tilbudet, inkludert underentreprenørers fagrigger.

Alle prisbærende elementer som tilbyder anser ikke å være dekket av andre delkapitler skal medtas i dette delkapittel.

TE overtar bygge- eller anleggsplassen slik den befinner seg når hans arbeider starter.

TE plikter å gjøre seg kjent med forholdene på anleggsplassen og også andre forhold som kan tenkes å ha betydning for hans arbeider, økonomi, fremdrift eller på annet vis har betydning for tilbudsgivingen.

Eventuelle anleggsveier skal godkjennes av BH. Område som stilles til disposisjon for TE sin rigg, samt parkeringsareal, avtales seinest tre uker etter inngåelse av kontrakt og minimum en uke før begynnelse av kontraktsarbeider, TE utvikler riggplan med innspill fra BH. TE leverer komplett kostnad for rigg og drift inkludert alle delmomenter. Parkering må avtales separat. Parkering utenfor avtalte område tillates ikke.

TE besørger til- og frakobling av VA, elektro og teletekniske forsyninger til byggeplass. Byggestrøm skal stilles, og betales av entreprenøren.

Alt arbeid på byggeplassen må gjennomføres slik at tilstøtende eiendommers rettigheter etter graneloven respekteres. TE må med sin tilrigging, holde seg innenfor rammen av gjeldende vedtekter, forskrifter og anvisninger. TE har ansvaret for at brakkeriggens sanitære anlegg blir anmeldt til kommunen.

TE er ansvarlig for at grenseverdier for støv, støy og vibrasjoner overholdes, vanning for støvreduksjon skal medtas i pris.

TE er ansvarlig for sikring av byggeplassen og at adkomst- og trafikkforhold blir avviklet på en forsvarlig måte.

Alle kostnader relatert til vinterdrift skal være inkludert.

Lager, containere etc. rigges i antall etter TE sitt behov, men skal tilfredsstillende lover og forskrifter for antall spiseplasser, garderober, WC og vask / skift.

Eventuelt stillas skal sikres slik at uvedkommende ikke får tilgang. Det skal til enhver tid være tydelig om stillas er godkjent, og når siste inspeksjon var utført. Montører skal ha godkjent montasjebevis.

TE har ansvaret for anleggsområdet i hele kontraktstiden, og må sørge for nødvendig avstengning, avlåsning, sikring etter egen vurdering av anleggsområdet og egne arbeider.

Det stilles krav til elektronisk mannskapsregistrering på byggeplassen i form av byggekortleser, jamfør endringer i byggherreforskriften 01.07.17.

Det skal lages og ajourføres et stoffkartotek for alle kjemikalier på byggeplassen. Foreskrevet førstehjelpsutstyr skal forefinnes på byggeplassen i nødvendig antall.

Riggkostnader ifølge NS 3420-A:2019.

TE skal prise alle nødvendige forsikringer, ansvarsforsikring, sikkerhetsstillelse og øvrige avgifter. Gebyrer som tilhører riveprosessen som for eksempel deponiavgifter, egen lokal godkjenning hvis nødvendig osv., skal medregnes i TE sin pris.

TE er ansvarlig for nødvendige gravetillatelser, og å sørge for å få påvist rør og kabler i grunnen i tilknytning til arbeidet.

TE skal utarbeide avfallsplan som fremlegges BH i god tid før oppstart av arbeidet. Sluttrapport for avfall iht. TEK17 §9-8 skal leveres før sluttoppgjør gjennomføres. I sluttrapport skal dokumentasjon på leverte mengder avfall til lovlig avfallsanlegg dokumenteres.

Tilknytningsavgift, byggemeldingsgebyrer osv. betales av BH.

Nedrigging inkluderes.

Driftskostnader ifølge NS 3420-A: 2009.

2. PROSJEKTERING OG OFFENTLIGE TILLATELSER

Entreprenør er ansvarlig for all prosjektering i forbindelse med rivearbeidet beskrevet i denne funksjonsbeskrivelsen, inkludert prosjektering for bygningsmessige arbeider og tekniske fag. Asplan Viak AS innehar rollen som ansvarlig søker (SØK) på vegne av Bergen kommune. TE er ansvarlig for å utarbeide nødvendig dokumentasjon og oversende dette til SØK i forbindelse med søknad om igangsettelse, ferdigattest etc.

TE skal stå som ansvarlig prosjekterende (PRO) og ansvarlig utførende (UTF) for arbeidene, disse er vurdert til tiltaksklasse 1.

3. MILJØSANERING

Det er foretatt en miljøkartlegging av bygningen, se «Miljøkartleggingsrapport Klorhus Skitnetjørna».

De bygningsdelene som er angitt som miljøfarlige/forurensede bygningsdeler skal sorteres ut forskriftsmessig. Farlig avfall fjernes fortrinnsvis før øvrig riving, dersom dette er mulig. Dersom TE under rivingsarbeidene avdekker eventuelt andre miljøfarlige stoffer, skal dette varsles til BH og behandles i henhold til gjeldende regler for farlig avfall. TE må selv vurdere og inkludere merarbeid forbundet med funn av miljøfarlige stoffer utover det som er omtalt i miljøsaneringsrapporten, dette inkluderer eventuelle forurensede masser i grunnen.

Innbo og løsøre skal hovedsakelig være fjernet av tiltakshaver ved oppstart av rivearbeider. Eventuelle gjenstående gjenstander skal sorteres, transporteres og leveres til godkjent avfallsanlegg. Alt fastmontert interiør og utstyr skal rives, sorteres, transporteres og leveres til godkjent avfallsanlegg.

Det er i miljøkartleggingsrapporten ikke vurdert gjenbruk av tyngre bygningsmasse.

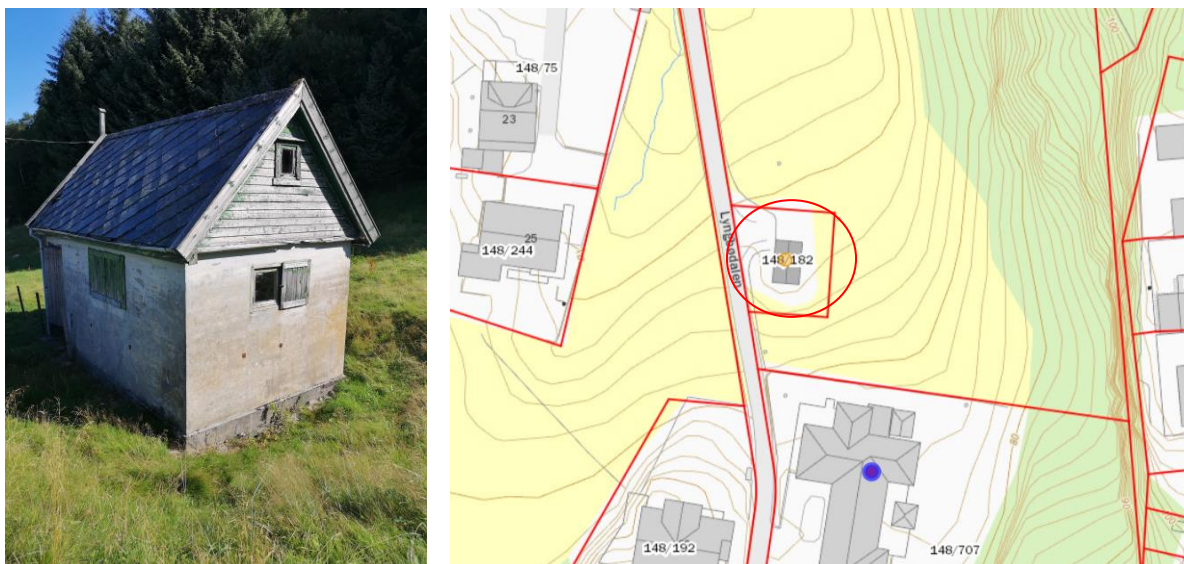
4. BESKRIVELSE AV BYGNINGSMASSEN – KONSTRUKTIVE FORHOLD

Eiendommen som skal rives har adressen Lyngbødalen 30, 5164 Laksevåg.

Bygget er mest trolig benyttet som klorhus siden det ble oppført. Det er ukjent når bygget er oppført ettersom det ikke finnes noen dokumentasjon. På befaring til miljøkartlegging ble det undersøkt av vann- og -avløpsetaten at rør til huset var fra rundt 1950, så det antas at bygget er oppført rundt da.

Adresse og gårds- og bruksnummer	Bruttoareal
Lyngbødalen 30 Gnr/bnr 148/182	Ca. 45 m2

Bruttoareal er basert på målinger på stedet og er omtrentlig areal. TE er selv ansvarlig for kontrollmålinger ol. før evt. bestillinger.



Figur 1: Oversiktsbilde av klorhuset (til venstre) og kartutsnitt som viser eiendommens plassering. Kartutklipp: Asplan Viak sitt kartsystem.

Klorhuset på Skitnetjørna er hovedsakelig oppført i betong. Det er to etasjer inkludert et lite loft. Støpt gulv på grunn og bærende vegger av betong. Innside av yttervegger i første etasje er pusset og isolert med tresonitt. Etasjeskiller mellom kjeller hovedsakelig av tre med innslag av betong ved inngangsparti. Trapp til kjeller av betong. Loftetasje med tilhørende etasjeskiller er utført i trekonstruksjoner. Takkonstruksjon av taksperr med taktro og utlekting for skifertakstein.

Det forutsettes at TE selv foretar nødvendig befaring på stedet for å kartlegge forhold som har, eller kan ha betydning for gjennomføringen av arbeidene, og inkluderer disse i sitt tilbud. Det vil ikke bli innrømmet tillegg for mangler eller feil som skyldes manglende registrering av forholdene, på eller omkring stedet. Bygget skal rives i sin helhet.

5. TEKNISKE INSTALLASJONER OG ANLEGG

5.1. VVS-anlegg og installasjoner

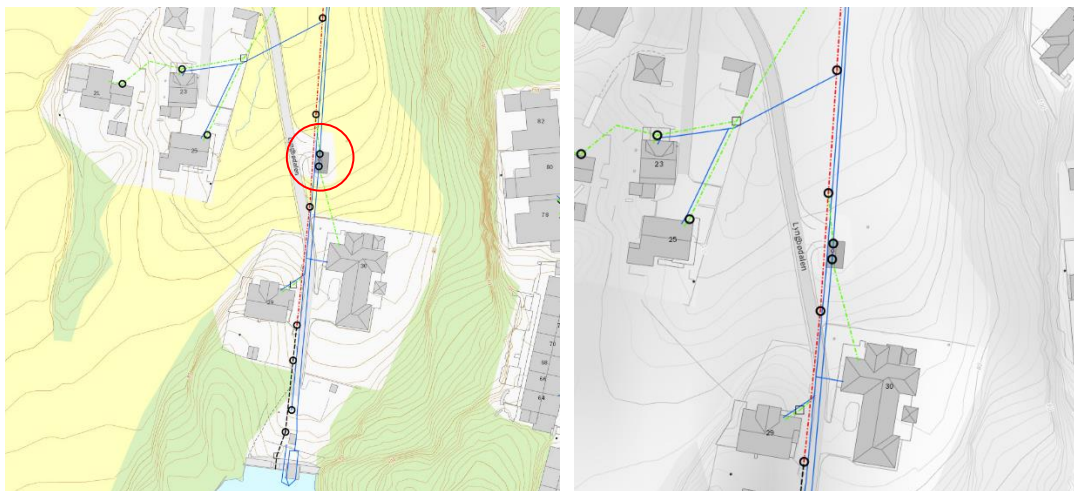
Alt av VVS-teknisk utstyr skal rives i sin helhet.

Det skal gjennomføres en befaring med kommunens driftspersonell før oppstart rivearbeid og omfang av plugging/frakobling av utvendige rør.

Mengde VVS-utstyr må estimeres av entreprenør basert på befaring. Arbeid omfatter frakopling, demontering, riving, avfallssortering, bort-transport, gjenvinning og deponering av alle VVS-installasjoner. For sanering av eventuelt helse- og miljøfarlige stoffer vises det til miljøsaneringsbeskrivelsen, samt kapittel 3.

Alle rør og rørdeler skal tappes ned før rivearbeider igangsettes.

Alle ledninger for utvendig VA til bygget skal plugges/blendes ved tilknytningssted til offentlige ledninger i henhold til Bergen kommunes sine krav før arbeidene igangsettes. Rør i grunnen skal ikke rives, men plugges i hver ende. TE er ansvarlig for påvisning av rør i grunnen i områder berørt av rivearbeid.



Figur 1 Utvendig ledningsnett tilknyttet bygningsmassen

5.2. EL-Anlegg, teleanlegg og elektriske installasjoner

Det elektriske anlegget rives i sin helhet.

Mengde elektro-utstyr må estimeres av entreprenør basert på befaring. Arbeid omfatter frakopling, demontering, riving, avfallssortering, bort-transport, gjenvinning og deponering av det elektriske anlegget. For sanering av eventuelt helse- og miljøfarlige stoffer vises det til miljøsaneringsbeskrivelsen, samt kapittel 3.

Tavle og andre elektriske komponenter skal være spenningsløse når rivearbeidet starter.

Tilførselskabler for elektro skal frakobles i sin helhet. TE må kontakte og koordinere med netteier i tilstrekkelig tid før arbeidene starter for bistand til frakopling. TE må bestille frakopling av inntakskabel. TE er ansvarlig for påvisning av kabler i områder berørt av rivearbeid.

TE er ansvarlig for kabelpåvisning i grunnen i områder berørt av rivearbeid. Eventuelt graving rundt kabel i grunn må gjøres iht. BKK sine retningslinjer.

6. AVSLUTTENDE ARBEIDER ALLE OBJEKT

Når rivningsarbeidene er ferdigstilt på hvert objekt og alle rivningsmasser er fjernet, skal område under og rundt hvert objekt planeres horisontalt tilpasset terreng. TE må avklare med BH for hvert objekt, tilfredsstillende planering og levering som en del av tilbudet. Det foretas ferdigbefaring på