



KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8405

INNHOLD:

- Konkurransesgrunnlagets del III-A Oppdraget
- Konkurransesgrunnlagets del III-B SHA og ytre miljø
- Konkurransesgrunnlagets del III-C FDV-dokumentasjon
- Konkurransesgrunnlagets del III-D Administrative bestemmelser
- Konkurransesgrunnlagets del III-E Spesifikasjoner
 - EX Beskrivende masser og ev. tegningsgrunnlag

Konkurransegrunnlagets del III-A - Oppdraget

INNHold

1 INNLEDNING..... 3

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)..... 3

2.1 Entrepriseform..... 3

2.2 Byggherrens organisasjon..... 3

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet..... 4

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene..... 4

2.3.2 Beskrivelse av opsjoner..... 4

2.3.3 Tomteforhold..... 5

2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter..... 5

2.3.5 Orientering om spesielle forhold..... 5

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten..... 5

2.5 Grensesnitt mot andre aktører..... 6

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon..... 6

2.6.1 Tiltransport til underentreprise..... 6

2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør..... 6

2.7 Mengdekontroll..... 6

2.8 Prøvedrift og overtakelse..... 6

2.9 Lærlingklausul..... 6

2.10 Språkplan..... 7

3 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER..... 7

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Redningshelikoptertjenesten i Norge er i ferd med å innføre ny helikoptertype, «SAR Queen», som erstatning for «Sea King».

Justis- og beredskapsdepartementet er ansvarlig for anskaffelsesprosessen og arbeidet er organisert som et eget prosjekt, NAW SARH (Norwegian All Weather Search and Rescue Helicopters), som startet i oktober 2011.

NAWSAHR prosjektet omfatter oppgradering av de seks redningshelikopterbasene Banak, Bodø, Ørland, Florø, Sola og Rygge. NAW SARH har gitt Forsvarsbygg i oppdrag å oppgradere basene. Pr 2021 er 5 av basene ferdig oppgradert eller under arbeid. Turen er nå kommet til basen i Bodø.

I følge NAW SARH prosjektets planer skal de nye redningshelikoptrene være operative fra basen i Bodø fra høsten 2022. NAW SARH har gitt Forsvarsbygg i oppdrag å gjøre nødvendige ombygginger og tilpasninger av eksisterende hangaranlegg.

Forsvarsbygg ønsker på denne bakgrunn tilbud på ombygging av redningshelikoptertjenestens hangaranlegg i Bodø.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en generalentreprise i henhold til NS 8405.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert projekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	Forsvarsbygg	Bjørn Tore Rognstad
Totalprosjektleder NAW SARH EBA	Forsvarsbygg	Svein Solli
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Edmund Solberg Løvlund
Byggeledelse	OHP AS	Kurt Rønning/Trond Pedersen
Prosjektkoordinator bruker:	Redningshelikoptertjenesten (330 skv.)	Erland Karlsen/Paul Paulsen
Prosjektkoordinator FB Eiendomsforvaltning	Forsvarsbygg	Geir Rune Finstad
KP	OHP AS	Odd H. Pedersen
KU	[Ekstern]	[Ekstern]
PGL	OHP AS	Odd H. Pedersen
ARK	Longva Arkitekter AS	Knut Longva Nils Köplin Johan Tørklep
LARK	Grindaker AS	Geir Pettersen
RIB	COWI AS	Terje Nilssen Petter Gravdal
RIV	COWI AS	Oskar Bjarne Folden

RIE	COWI AS	Roger Hansen Jan Skjervheim
RIVA	COWI AS	Jon Trandem Erland Gladhaug
RIBR	COWI AS	Martin Kristoffersen
RIAKU	COWI AS	Daniela Toledo

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Hensikten med arbeidene er å tilpasse eksisterende hangar slik at Redningstjenesten kan drive ordinær virksomhet med 3 nye helikoptere av typen AW 101 «SAR Queen» fra høsten 2022.

Arbeidene vil foregå parallelt med Redningshelikoptertjenestens operative virksomhet, med minst ett helikopter i drift til enhver tid.

Arbeidene omfatter et kompakt frittstående tilbygg på en etasje, ombygging i eksisterende hangar og utomhusarbeider:

Arealene er som følger:

- Tilbygg, nye arealer ca. 310 m² (BTA)
- Ombygde arealer ca. 586 m² (BTA)

Det nye tilbygget inneholder treningsrom for 330 skvadron, garasje for legebil og garderober for Leonardo Helicopters (LH). Bygget får enkle fasader av profilerte stålplater og kobles sammen med eksisterende bygg via en glassgang.

Ombygging av eksisterende hangar omfatter i hovedsak omrokking av funksjoner og flytting av noen lettvegger:

- Rom for RU / RM blir delt inn med nye skillevegger.
- Eksisterende treningsrom blir nytt simulatorrom, kartrom og lager.
- Ny STE lager ligger ved siden av lager for LH med adkomst fra dokk.
- Kontorer for OPS/330 er uendret. LH får et eget avgrenset område med lager og kontor, med kontakt både mot dokk og mot det fri for varelevering.

Treningsrommet i tilbygget er tilrettelagt for universell utforming.

Det vil være trinnfri adkomst. Dører og korridorer har tilstrekkelig bredde for rullestol og det er HCWC på begge plan i eksisterende hangarbygg. Vegg og gulv har kontrastfarger.

Garderober for LH er ikke tilrettelagt for rullestol. Oppgaver forbundet med vedlikehold av helikopter er ikke forenlig med rullestolbruk.

Utomhus:

På flysiden benyttes i dag to oppstillingsplasser (OS1 og OS2). Når de nye helikoptrene fases inn vil det være behov for 3 oppstillingsplasser. Ny OS3 blir etablert skrått utenfor porten til Dokk B. Utvendige fly-operative flater renoveres og det blir ny oppmerking. Forsvarsbygg er i dialog med Avinor i forbindelse med oppmerking og flytting av betonggriser for å gjøre plass til OS3

Forsvaret har som krav at det skal være avstand mellom oppstillingsplasser og bygg slik at ferdsel langs bygg kan skje med maskiner i drift. For å minimere arealbehovet mot «adkomstveien» er OS3 plassert helt inntil bygg..

2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Det er 2 opsjoner i konkurransen:

- Opsjon 1 – «Automatisk impulsgeber», jfr. beskrivelsens post 16.29.4.01
- Opsjon 2 – «Omlegging av eksisterende kabler i grunnen», jfr. beskrivelsens post 74.5.1 og 74.5.1

2.3.3 Tomteforhold

Det er ikke foretatt nye geotekniske undersøkelser men det foreligger omfattende grunndata fra eksisterende anlegg bygd i 2008-2009.

Tomteområdet for nybygget består av fyllmasser på fjell. Tilbygget skal fundamenteres på betongfundament på komprimert fylling.

2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter

De planlagte tiltakene er hjemlet i gjeldende reguleringsplan.

Det er avholdt forhåndskonferanse med kommunen og ingen problemområder er fremkommet.

Det skal meldes til kommunen om type vaskemiddel fra utvendig vaskeplass for helikopter, der vannet skal inn på kommunalt nett.

Rammetillatelse foreligger.

2.3.5 Orientering om spesielle forhold

Byggearbeidene skal gjennomføres parallelt med den operative driften til Redningshelikoptertjenesten. Driften vil være noe redusert i byggetiden men det vil til enhver tid være minst ett helikopter i beredskap på basen, og tidvis to (herav ett i garasje/dokk). Dette stiller krav til alle parter når det gjelder planlegging, varsling, sikkerhet, koordinering og rutiner.

I forbindelse med ombygging og etablering av nybygget vil det være behov for demontering/omlegging av eksisterende utstyr/kabling/funksjoner.

Det er viktig at alle arbeider utføres på en slik måte at det ikke medfører nedetid/driftsforstyrrelser for systemer som understøtter virksomhet i eksisterende hangar/bygg. All utførelse skal skje i nært samarbeid med byggherren og byggherrens representanter.

Det nye tilbygget skal overtas og tas i bruk tidligere enn det øvrige kontraktsarbeidet. Dette er nødvendig for å frigjøre arealene som skal bygges om i eksisterende hangarbygg.

Utbyggingen og tiltakene er delt opp i faser, jfr. kontrakts-vedlegg «Faseplan». Planen må bearbeides før oppstart og ROS analyser gjennomføres, spesielt med henblikk på ivaretagelse av SHA og operativ sikkerhet. Det settes krav til ukentlige koordineringsmøter hvor disse temaene er fast sak. Avinor skal delta i møtene. Se «SHA-plan»

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

1. Nytt tilbygg mot nordøst, 1 etasje, areal ca. 310 m² (BTA). Tilbygget får delvis nye tekniske anlegg (ventilasjon) og skal delvis tilknyttes installasjoner i eksisterende hangar (varme, EL-forsyning m.m.). Tilbygget får et eget teknisk rom. Se faseplan, Byggefase 1.
2. Ombygging i eksisterende hangar for tilpassing til nye funksjoner. Omfatter bygningsmessige arbeider og tekniske anlegg, bl.a. riving av vegger og himlinger, nye himlinger, justering, omlegging og fornyelse av tekniske anlegg. Spesielt nevnes IKT-kabling. Se faseplan, byggefase 1-4.
3. Utomhusarbeider. På landside skal parkeringer, adkomst og noen traseer i grunnen legges om. På flysiden skal oppstillingsplassene renoveres. Se faseplan, byggefase 1 og 5.

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Følgende grensesnitt gjelder mot andre entreprenører og leverandører.

1. Grensesnitt mot leveranser fra FMA/IKT. Må ivaretas av Forsvarsbygg sin stedlige prosjektorganisasjon i samarbeid med generalentreprenøren og hans underentreprenører.
2. Grensesnitt mot løst og fast utstyr som skal leveres av Forsvarsbygg og NAWSARH/LH. Må ivaretas av Forsvarsbygg sin stedlige prosjektorganisasjon, NAWSARH/LH, P 7661 og brukere for øvrig (330 Skvadron) i samarbeid med generalentreprenøren og hans underentreprenører.
3. Grensesnitt mot leveranser etter rammeavtaler som gjelder for Forsvarsbygg. Må ivaretas av Forsvarsbygg sin stedlige prosjektadministrasjon i samarbeid med generalentreprenøren og hans underentreprenører.
4. Grensesnitt mot eksisterende infrastruktur i området (inkludert kommunalt): Må ivaretas av Forsvarsbygg sin stedlige prosjektorganisasjon i samarbeid med generalentreprenøren og hans underentreprenører.
5. Grensesnitt mot Avinor og den stedlige Redningshelikoptertjenesten i samarbeid med Forsvarsbygg sin stedlige prosjektorganisasjon. Dette gjelder i hele byggeperioden og det nevnes spesielt tiltak beskrevet i faseplanen og SHA-planen. Generalentreprenøren må ha kontakt med, og ivareta grensesnitt mot Forsvarsbygg/Forsvaret (330-skvadronen), Avinor og byggherres stedlige prosjektorganisasjon.
6. Grensesnitt mot eksisterende utvendige anlegg herunder taxeveier, lys, varsling, hovedport merking o.l. Grensesnittene må ivaretas i samarbeid med Forsvarsbygg sin stedlige prosjektorganisasjon.

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.6.1 Tiltransport til underentreprise

Tiltransport er ikke avtalt.

2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.

2.7 Mengdekontroll

Mengdekontroll av konkurransegrunnlagets mengder skal skje innen fire uker fra avtaleinngåelsen. Foreligger ikke mengdekontroll innen fristens utløp, kan byggherren gjennomføre mengdekontroll for entreprenørens regning.

2.8 Prøvedrift og overtakelse

Det skal gjennomføres prøvedrift for samtlige tekniske bygningsinstallasjoner som omfattes av kontrakten. Datoer for overtakelser og prøvedrift er beskrevet i kapittel 3 nedenfor.

Det nye tilbygget overtas før de øvrige arbeidene for å frigjøre arealene som skal bygges om i eksisterende hangarbygg. Ved denne delovertakelsen starter prøvedriften for det nye tilbygget.

Prøvedrift for de øvrige tekniske bygningsinstallasjonene starter ved hovedovertakelsen for kontraktsarbeidet.

Prøvedriften avsluttes samtidig for det totale kontraktsarbeidet.

Prøvedriften skal gjennomføres i henhold til bestemmelser i konkurransegrunnlagets del II.

Presiserer i forbindelse med delovertakelse av nytt tilbygg:

- Det skal foreligge brukstillatelse for de berørte arealer og funksjoner
- Før oppstart av prøvedriftsperioden skal generalentreprenøren gjennomføre opplæring av driftspersonalet og levere FDVU dokumentasjon som er nødvendig for drift av tilbygget. Noe av FDVU dokumentasjonen er avhengig av ferdigstilling av det øvrige kontraktsarbeidet og blir derfor levert i forbindelse med den siste overtakelsen.

2.9 Lærlingklausul

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 7 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. Opplæringslova §§ 3-5 og 4-1.

2.10 Språkplan

Entreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjektilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivaretatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

3 FREMDRIFT OG TIDSRFRISTER

Følgende planer utarbeidet av Forsvarsbygg skal legges til grunn for generalentreprenørens planlegging og gjennomføring av oppdraget:

- Vedlegg 1 til del III A. Faseplan hvor kontraktsarbeidene er oppdelt i faser. Planen må detaljeres og suppleres av generalentreprenøren
- Vedlegg 2 til del III A. Veiledende hoved-fremdriftsplan som angir viktige aktiviteter og milepæler i fremdriften

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	30.09.21	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan (fire uker etter kontraktsinngåelse)	28.10.21	Ja
3	Igangsetting av arbeid på byggeplass	15.10.21	Nei
4	Levering av FDVU-dokumentasjon for nytt tilbygg (3 uker før overtakelse)	11.03.22	Ja
5	Delovertakelse nytt tilbygg	01.04.22	Ja
6	Oppstart prøvedrift nytt tilbygg	05.04.22	Nei
7	Levering av FDVU-dokumentasjon for øvrig kontraktsarbeid (3 uker før overtakelse)	25.08.22	Ja
8	Hovedovertakelse av kontraktarbeidet	15.09.22	Ja
9	Oppstart prøvedrift øvrige tekniske bygningsinstallasjoner	16.09.22	Nei
10	Avslutning av prøvedrift for det totale kontraktsarbeidet	15.12.22	Nei

Tidsplan for utsendelse av byggherrens arbeidstegninger gjennomgås i forbindelse med kontraktsinngåelsen, sett i lys av entreprenørens planlagte framdrift.